

FRANCO  
SUISSE

# PASSION PIERRE

Le magazine de FRANCO SUISSE | N°4 | Avril 2024

Depuis 1963,  
**À VOS CÔTÉS**  
et pour longtemps...

EN PERSPECTIVE  
Villa Véronica  
à Clamart

IMMOBILIER NEUF  
Le bon moment  
pour acheter

VISITE PRIVÉE  
Villa Georgia  
à Palaiseau

# L'esprit

## FRANCO SUISSE

Nous sommes heureux de vous présenter le 4<sup>ème</sup> numéro de notre magazine **PASSION PIERRE** et de vous faire partager notre actualité.

Une actualité marquée par les résultats de notre enquête de satisfaction BVA\* réalisée en 2023. Un bilan positif qui témoigne d'une volonté croissante de répondre au plus grand nombre et qui place plus que jamais Franco Suisse comme un véritable partenaire auprès de ses clients. Ces indices au beau-fixe ne seraient pas possibles sans la passion qui anime les équipes Franco Suisse depuis plus de 60 ans. Vous retrouverez l'ADN de notre entreprise



et vous découvrirez notre savoir-faire dans les premières pages de ce numéro.

Je vous invite aussi à visiter Villa Georgia à Palaiseau, véritable témoignage de notre expertise et à découvrir notre nouvelle réalisation, Villa Véronica, qui prendra place quartier du Jardin Parisien à Clamart.

Pour conclure, vous trouverez notre focus sur l'immobilier neuf et ses avantages ainsi que la présentation de l'ensemble de nos adresses : les nouveautés, celles en cours de construction ou bien celles prêtes à vous accueillir dès cette année ! Elles signent à leur tour l'art de l'excellence Franco Suisse.

Damien Rolloy  
Président de Franco Suisse

### ACTUALITÉ

## FRANCO SUISSE PLÉBISCITÉ



Les résultats de notre enquête BVA 2023\* témoignent encore de la satisfaction de nos clients. Basée sur deux étapes clés, la réservation et la livraison, cette

étude traduit l'engagement de Franco Suisse à comprendre et à répondre au mieux aux attentes de ses clients à chaque étape de leur parcours immobilier.

#### Nos clients satisfaits\*

**99 %** séduits par la **qualité de l'architecture.**

**99 %** apprécient le soin apporté aux **halls et aux parties communes.**

**95 %** jugent nos appartements adaptés aux **nouveaux modes de vie.**

**93 %** de nos clients félicitent **l'accompagnement commercial.**



### PASSION PIERRE

Le magazine de FRANCO SUISSE

FRANCO SUISSE BATIMENT - RCS Nanterre 380 216 473  
Siège social : 138-140, avenue Aristide Briand - BP 111 - 92164 ANTONY CEDEX

Directeur de la publication : Damien Rolloy

Illustrations à caractère d'ambiance : Les artisans du pixel, Olivier Boisseau, Jérôme Sargnon, Scénésis - Crédits photos : G. Crétinon, J.F. Le Sénéchal, P. Moulou - Document à caractère publicitaire, non contractuel - Conception : Pema City, Avril 2024

\* Étude réalisée auprès de 296 foyers pour Franco Suisse Île-de-France.



Depuis 1963,  
**À VOS CÔTÉS**  
et pour longtemps...

À l'ère de la standardisation, Franco Suisse marque la différence par l'excellence. Depuis 1963, nous nous appuyons sur des valeurs fortes mais aussi sur la passion et l'engagement de tous nos collaborateurs pour bâtir des Villas pérennes. Ces

pilliers de notre savoir-faire nous permettent de proposer des lieux de vie inspirés par le goût du beau, du confort, de la modernité et du respect de l'environnement. À l'engagement de chacun s'ajoute un accompagnement au plus près des attentes des futurs acquéreurs.



## DES ÉQUIPES PASSIONNÉES ET INVESTIES, 100% FRANCO SUISSE

Franco Suisse est le **Maître d'ouvrage** de chaque projet et le **Directeur de Construction** est responsable de sa réalisation. Depuis la genèse et la conception de chacune de nos résidences, les équipes internes coordonnent la **bonne exécution de tous les intervenants extérieurs** tels que architecte, architecte paysagiste, bureau d'études et contrôleur technique.



“ Mes équipes et moi-même intervenons à chaque étape de construction du projet. Nous sommes les garants de la qualité Franco Suisse. ”

Frédéric Bruder  
Directeur Technique



## FAIRE APPEL ET COORDONNER LES SAVOIR-FAIRE

Chez Franco-Suisse c'est aussi le **geste unique de l'artisan** qui est favorisé et qui participe à créer des résidences traversant les époques tout en demeurant dans l'air du temps.

Sous la supervision du **Directeur de Construction**, le maître d'œuvre de réalisation coordonne et contrôle l'intervention des entreprises et artisans par corps d'état séparé. Couvresseurs, maçons, menuisiers, électriciens, tailleurs de pierre... sont sélectionnés pour leur expertise.



## VOUS GUIDER PAS À PAS DANS L'ACTE D'ACHAT...

Les futurs acquéreurs sont guidés dans tout le processus d'achat exclusivement par les **équipes Franco Suisse**, en charge de la commercialisation. Elles mettent tout en œuvre pour les aider à chaque étape de leur acquisition jusqu'à la livraison du bien. Choix de l'adresse et de l'appartement, calendrier, financement, le **Conseiller Commercial** reste le référent et l'interlocuteur privilégié. Au plus près des préoccupations de chacun, **il s'attache à répondre à toutes les attentes.**



**Une qualité  
de services  
bien notée\***

Professionalisme du conseiller  
Réactivité du conseiller  
Accueil du conseiller  
Réponses aux attentes du client

**9,4/10**  
**9,1/10**  
**9,1/10**  
**9/10**

\* Étude réalisée auprès de 296 foyers pour Franco Suisse Île-de-France.

« Comme chaque client est unique, nous établissons avec lui un lien privilégié pour le conseiller et l'accompagner tout au long de son projet immobilier. »

Nathalie Duret  
Directrice Commerciale



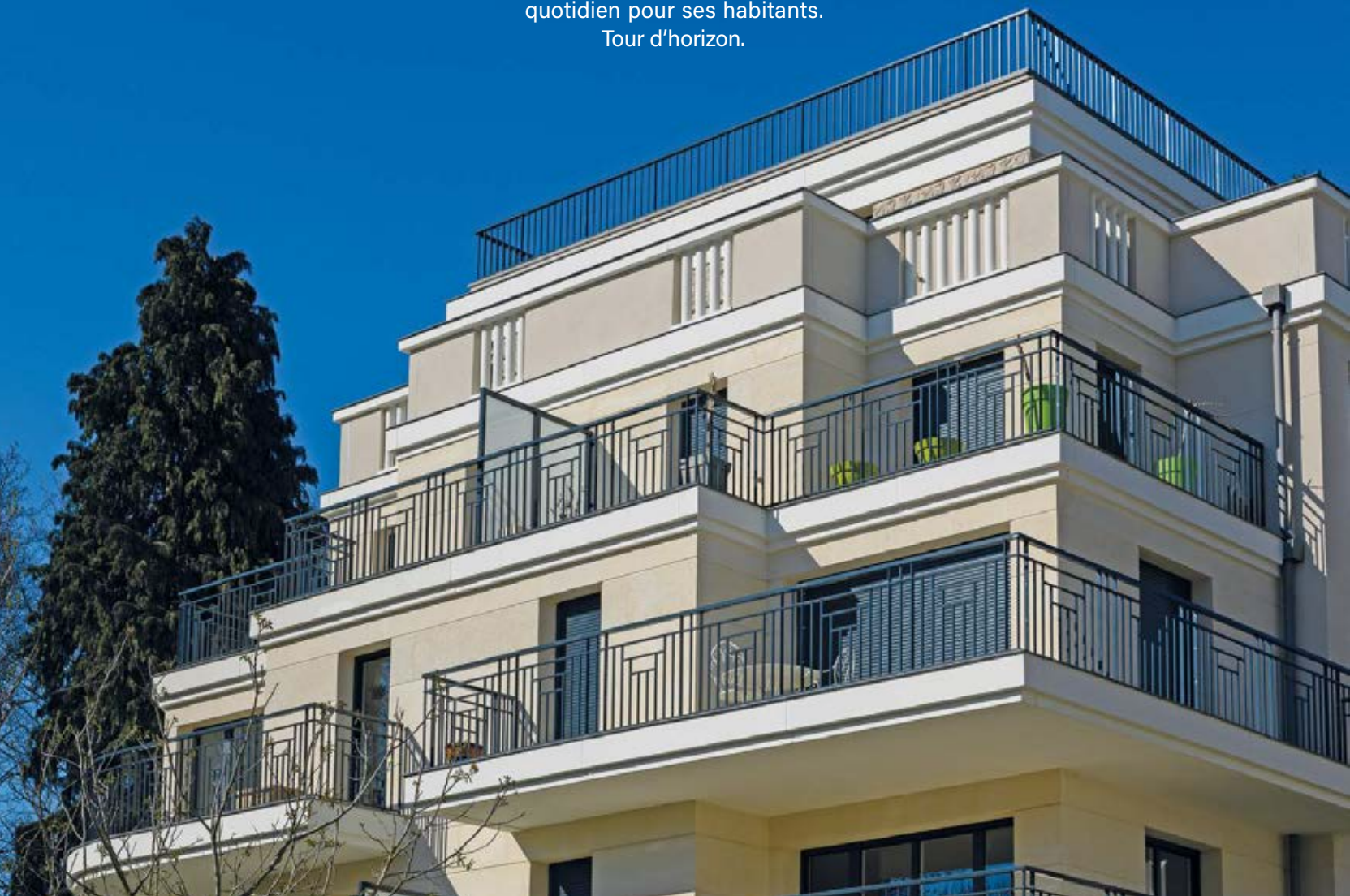
## ... JUSQU'À LA PERSONNALISATION DE VOTRE BIEN

Du choix des prestations aux options, notre **Conseillère Décoration** reçoit les futurs résidents dans **notre Showroom**. Elle vous présente les collections et vous accompagne sur les dernières tendances, le choix des matériaux et les coloris. Elle aide ainsi à concevoir la personnalisation et l'ambiance dans votre logement, pour un **écrin à votre image.**

Villa Georgia  
à Palaiseau

LE  
VOCABULAIRE  
ART DÉCO  
**S U B L I M É**

Chacune de nos Villas est une œuvre architecturale singulière façonnée avec un soin du détail unique et dans le plus pur respect du geste artisanal. Villa Georgia avec son emplacement prisé, en est le parfait exemple. En témoignent ses finitions soignées, sa conception admirablement pensée et son architecture remarquable. Le plus bel art de vie quotidien pour ses habitants.  
Tour d'horizon.



**A**u calme, en retrait des rues Blaise Pascal et Jacques Duclos, la résidence jouxte le parc Jean-Pierre Chabrol. Cette adresse baignée de verdure n'en est pas moins proche des commerces et de la gare RER à 650 m\*.

À l'abri de ses lignes aux codes Art Déco, Villa Georgia décline un parfait équilibre. Elle se caractérise par une architecture d'exception que dévoilent ses deux immeubles et s'accompagne de magnifiques jardins paysagers.

#### DANS LA PLUS PURE TRADITION FRANCO SUISSE

Villa Georgia, par son élégance intemporelle et son organisation exemplaire, répond parfaitement

au bien-être recherché par tous. L'entrée de chaque immeuble est marquée par un encadrement en pierre de taille. Prélude au raffinement des appartements, les halls aux élégantes scénographies accompagnent résidents et visiteurs dès les premiers pas.

#### LE BIEN-ÊTRE EXTÉRIEUR COMME SECONDE NATURE

A l'instar du cadre, les appartements s'ouvrent généreusement sur l'extérieur profitant pleinement de l'espace. Leurs expositions ensoleillées, notamment Ouest et Sud, associées aux grandes ouvertures, baignent chaque intérieur de lumière. Le confort de chacun se prolonge à l'extérieur. ■



“*Les jardins conçus par notre architecte paysagiste dévoilent une composition naturelle harmonieuse et font écho au parc adjacent.*”

## VILLA GEORGIA EN DÉTAIL

### Architectes :

Pierre & Cédric Vigneron  
& Partenaires

### Architecte d'intérieur et paysagiste :

Sylvie Gounand, Franco Suisse

### Responsable Construction :

Philippe Audouin-Dubreuil,  
Franco Suisse

### Conseillers Commerciaux :

Fulcran de Cassagne  
et Isabelle Guyon

Livraison : Octobre 2022



\*Source : Google Maps



Villa Véronica

# UN NOUVEL ART DE VIVRE À CLAMART

C'est entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue des Carnets que Villa Véronica s'érigera, s'insérant entre les Villas Cécilia et Murat, signées Franco Suisse. Toutes trois contribuent à redessiner avec style le nouveau visage du quartier du Jardin Parisien.

## DES CODES CLASSIQUES SUBLIMÉS

Les façades de Villa Véronica aux lignes délicates et jeux de séquences mettent à l'honneur les matériaux naturels, modénatures et détails architecturaux. Les étages se parent avec élégance de pierre de taille.

Les halls d'entrée illustrent tout autant le standing de la résidence. A l'abri des portails donnant sur rue, les deux portes vitrées ornées augurent du plus grand raffinement intérieur. Aux décors à la fois distingués et accueillants, ils préfigurent du plus bel art de vivre.



## UN QUARTIER CONVIVIAL ET CONNECTÉ

À mi-chemin des tramway T6 et T10, cette nouvelle adresse réunit tous les atouts d'un quotidien à l'équilibre parfait entre commerces, écoles et loisirs.



## UNE INVITATION AU BIEN-ÊTRE

Telle une parenthèse végétale, Villa Véronica se pare de deux îlots paysagers de part et d'autre du bâtiment. Assurant une transition douce avec l'espace public ils favorisent une belle tranquillité. Choisis avec soin par l'architecte paysagiste, cyprès, liquidambars et autres essences y livrent un décor apaisant au fil des saisons. La majorité des appartements, aux doubles expositions pour certains, profite par ailleurs d'un généreux confort extérieur à la faveur de spacieux balcons, terrasses plein ciel et jardins privés au rez-de-chaussée. ■



### RENCONTREZ-NOUS SUR NOTRE ESPACE DE VENTE :

138, avenue du G<sup>al</sup> de Gaulle

### VILLA VÉRONICA

176, avenue du G<sup>al</sup> de Gaulle

53 appartements,  
du 2 au 4 pièces

POUR EN  
SAVOIR +



# 2024 LE BON MOMENT POUR ACHETER



Prochainement à Montrouge : Villa Barbara

L'immobilier neuf offre de nombreux avantages pour devenir propriétaire plus facilement et en toute confiance, grâce aux **frais de notaire réduits**, 2 à 3% seulement contre 7 à 8% dans l'ancien, une **protection juridique** solide et de nombreuses **garanties** (financière de parfait achèvement, de non-conformités et vices apparents, de bon fonctionnement, décennale...).

Une construction neuve Franco Suisse possède de multiples atouts : l'utilisation de matériaux naturels et pérennes, de belles prestations, une isolation

renforcée, des modes de chauffage optimisés. Toutes ces qualités vous assurent des performances énergétiques conformes aux nouvelles réglementations et une source de confort indéniable. Un logement neuf c'est aussi des intérieurs aux plans étudiés, des grandes ouvertures et, en grande majorité, des espaces extérieurs.

L'année 2024 est très favorable pour acquérir un appartement Franco Suisse. **Le nouveau prêt à taux zéro 2024** (plus avantageux pour un premier achat), **l'amorce de la baisse des taux d'intérêts** depuis janvier

s'ajoutent à tous les avantages de l'immobilier neuf.

Enfin, nous vous invitons à découvrir nos **appartements décorés** et notre sélection d'appartements disponibles à la vente pour emménager dès 2024. Vous pourrez ainsi apprécier la qualité de nos prestations et le raffinement de nos halls d'entrée qui font **la différence Franco Suisse**.

**Aujourd'hui, c'est vraiment le bon moment pour venir nous rencontrer !**

# & Visitez Emménagez cette année



Villa Élisabeth

## SURESNES (92)

### Villa Élisabeth

29-37, rue Ledru-Rollin

- À deux pas du centre-ville et des bords de Seine
- Architecture classique en pierre de taille
- Majestueux porche double hauteur
- 2, 3 et 4 pièces disponibles avec de beaux espaces extérieurs

**Appartements décorés**



Villa Amanda

## ANTONY (92)

### Villa Amanda

21, avenue de la Providence

- En plein cœur du centre-ville, à deux pas du RER
- Petite résidence de 28 appartements avec jardin paysager
- Architecture classique en pierre de taille
- Quelques 2, 3 et 4 pièces disponibles : en étage, au calme, vues jardins

**Appartements décorés**



Villa Andréa

## COLOMBES (92)

### Villa Andréa

8, rue Ampère

- En cœur de ville, à proximité des commerces et des écoles
- Architecture Art Déco, matériaux nobles (pierre de taille, marbre...)
- Prestations haut de gamme
- Beaux 3 et 4 pièces disponibles : en étage, lumineux avec balcon ou terrasse
- TVA réduite

**Appartements décorés**

# & Visitez Emménagez cette année



Villa Isadora

## MONTMORENCY (95)

**Villa Isadora**  
128, avenue de la  
Division Leclerc

- En lisière d'Engien-les-Bains
- À 400 m\* du centre-ville et de la gare Transilien
- Résidence en pierre de taille avec magnifique porche double hauteur
- Agréables espaces paysagers en cœur d'îlot
- Du 2 au 4 pièces - Beaux duplex

**Appartements décorés**



Villa Isséa

## ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

**Villa Isséa**  
63, avenue Victor Cresson

- Proche du centre-ville et des transports : RER C, Tram T2, Métro Mairie d'Issy (L13), futur métro L15
- Résidence en pierre de taille magnifiée par un hall d'entrée double hauteur
- Appartements avec balcon, terrasse ou jardin privatif

**Appartement décoré**



Villa Gabriella

## VANVES (92)

**Villa Gabriella**  
3, rue Gabrielle d'Estrées

- À 800 m\* de la porte de Versailles
- À 350 m\* du métro Corentin Celton et des commerces
- Très belle architecture contemporaine alliant pierre de taille et façade bronze
- Jardin privatif, balcon ou terrasse pour tous les appartements

**Appartements décorés**

# Nos résidences en cours de **construction**



## ANTONY (92)

### Villa Amélia

67, av. de la Division Leclerc

- À proximité du centre-ville, des RER C et B
- Petite résidence en pierre de taille avec jardin paysager
- 2, 3 et 4 pièces disponibles

**Appartements décorés**



## CHÂTENAY-MALABRY (92)

### Domaine Sully

3, avenue Sully Prudhomme

- Entre la Coulée Verte et un parc privé de 8 000 m<sup>2</sup>
- Villas et Hôtels particuliers en pierre de taille
- Appartements aux prestations haut de gamme
- Duplex, séjour-cathédrale, balcons, terrasses, jardins privatifs

**Appartements décorés**



## ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

### Villa Doria

8, rue Dusseau

- Au pied du métro Gabriel Péri (L13)
- Appartements aux prestations haut de gamme
- Belle architecture d'angle, façades pierre de taille
- TVA réduite, Pinel +



## CLICHY (92)

### Villa Elvira

4, rue Morillon

- Entre les stations de métro Mairie de Clichy (ligne 13) et Saint Ouen (RER C, ligne 14)
- Face à la Maison du Peuple reprise par Ducasse
- Petite résidence élégante de 28 appartements
- Façade pierre de taille, prestations haut de gamme
- Parking en sous-sol, local à vélos



## LES CLAYES-SOUS-BOIS (78)

### Villa Clélia

8, ruelle Mathieu

- En cœur de ville : commerces, écoles, équipements culturels et sportifs
- À 650 m\* de la gare Transilien Villepreux-Les Clayes (Ligne N)
- Petite résidence au calme, entourée de verdure
- Espaces extérieurs pour tous les appartements



Villa Laura

## SARTROUVILLE (78)

**Villa Laura**  
2, rue de Stalingrad

- Proche du centre-ville et de la gare RER A/Transilien
- Résidence à l'architecture classique
- Très bel espace paysager en cœur d'îlot
- Appartements avec balcon, terrasse ou jardin



Villa Louisa

## SURESNES (92)

**Villa Louisa**  
15, rue du Dr Marc Bombiger

- Belle architecture Art Déco aux façades en pierre de taille
- Dans un quartier convivial et animé
- Deux espaces paysagers en cœur d'îlot
- Balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif pour tous les appartements



Villa Elora

## FONTENAY-AUX-ROSES (92)

**Villa Elora**  
129, rue Boucicaut

- À proximité des commerces et du marché du centre-ville
- Résidence en pierre de taille ouverte sur un agréable espace paysager
- Beaux appartements avec jardin, balcon ou terrasse



Villa Emilia

## VANVES (92)

**Villa Emilia**  
151, avenue du Général de Gaulle

- Proche des commerces et de la gare de Clamart (Ligne N et futur Metro 15)
- Petite résidence au calme et entourée de verdure
- Balcon, terrasse ou jardin privatif pour la plupart des appartements

### DEVENEZ AMBASSADEUR FRANCO SUISSE

Vous êtes déjà propriétaire Franco Suisse et avez été séduit par l'excellence de nos Villas ? Partagez notre savoir-faire d'exception avec vos proches, amis ou collègues et **recevez un chèque de 3 000 euros**. Votre filleul recevra aussi un bon d'une valeur de **1 000 euros\***.



Flashez ici pour vous inscrire comme parrain ou rendez-vous sur :

**franco-suisse.fr/parrainage**

\*à valoir sur des prestations supplémentaires.

# Nos **nouvelles** résidences



## CLAMART (92)

### **Villa Véronica**

176, avenue du Général de Gaulle

- À deux pas du tramway T6 et T10, à proximité des commerces, des écoles
- Architecture élégante en pierre de taille inspirée de l'écriture haussmannienne
- Appartements aux prestations haut de gamme
- Surfaces extérieures pour tous : balcon, terrasse ou jardin privatif



## LE PLESSIS-ROBINSON (92)

### **Les Villas de l'Étang Colbert**

65, avenue de la Résistance

- À proximité du centre-ville, du parc Henri Sellier et de l'étang Colbert
- Adresse calme et résidentielle
- 4 Villas aux façades en pierre de taille, tuile, ardoise et zinc
- Beaux espaces paysagers en cœur d'îlot
- Balcons, terrasses ou jardins privatifs



## À découvrir **prochainement**

## MONTROUGE (92)

### **Villa Barbara**

5, rue Roger Salengro

**Tous nos Conseillers Commerciaux  
sont à votre écoute au 01 46 66 50 50**

Découvrez  
toutes nos Villas  
en images :



# Rencontrez l'élégance au Plessis-Robinson



**NOUVELLE RÉSIDENCE**

Les Villas de l'Étang Colbert profitent d'une situation remarquable entre le centre-ville et le parc Henri Sellier. Architecture classique sublimée par la pierre de taille et halls d'entrée soigneusement décorés signent une réalisation d'exception. Les appartements s'ouvrent sur des balcons, des terrasses ou des jardins privés.

Franco Suisse, c'est découvrir des résidences uniques alliant tradition, artisanat et innovation, garantissant un bien-être rare et respectueux de son environnement.

Les Villas de l'Étang Colbert : 65, av. de la Résistance au Plessis-Robinson (92)

01 46 66 50 50 | [franco-suisse.fr](http://franco-suisse.fr)

| Bâtir l'excellence

**FRANCO  
SUISSE**