PASSION PIERRE

Le magazine de **FRANCO SUISSE** | N°3 - Octobre 2023

60 ans D'EXCELLENCE

DÉCOUVERTE
Villa Laura
à Sartrouville

ZOOM SUR
Les appartements décorés
Domaine Sully

VISITE PRIVÉE
Villa Orlana
Saint-Maur-des-Fossés

L'esprit
FRANCO SUISSE

Nous sommes heureux de vous présenter ce nouveau numéro de notre magazine PASSION PIERRE *et de partager notre actualité avec vous.*

Celle-ci est tout d'abord marquée par un anniversaire, celui des 60 ans de Franco Suisse ! Une date emblématique qui témoigne d'une grande solidité et d'un savoir-faire pérenne. Elle révèle notre faculté à œuvrer depuis 1963 à la qualité de vie du plus grand nombre, au respect de l'environnement, aux nouvelles mobilités et à la mixité des usages. Autant de défis que nous nous efforçons de relever chaque jour pour apporter satisfaction à nos clients.

Je vous invite par ailleurs à découvrir au travers de ces pages, quelques réalisations, vrais exemples de notre expertise. Domaine Sully à Châtenay-Malabry fait l'évènement au travers de quelques images de ses appartements décorés et par le lancement du second volet de cette adresse résolument exclusive.

Viens ensuite Villa Laura, nouvel emblème de l'entrée de ville de Sartrouville. La visite de ces réalisations majeures se terminera par celle de Villa Orlana à Saint-Maur-des-Fossés, d'ores et déjà livrée.

Nos Villas en cours de commercialisation clôturent ce numéro et signent à leur tour l'art de l'excellence Franco Suisse.

Damien Rolloy
Président de Franco Suisse

ACTUALITÉ : LA PIERRE À LIVRE OUVERT

À matériau noble, ouvrage d'excellence ! Dans ce livre, nous racontons notre passion pour un pur joyau devenu notre marque de fabrique : la pierre de taille. Depuis 1963, c'est aussi sur elle que nous construisons notre histoire, en devenant l'un des seuls bâtisseurs à lui accorder une place prépondérante. Perpétuée par des générations d'artisans d'art, son utilisation a façonné et continue de façonner le style de nos Villas, et, si ce matériau est symbole de pérennité et d'histoire, il est plus que jamais porteur d'enjeux futurs. ■

« Vivante et harmonieusement inscrite dans son environnement, la pierre est à la fois dépositaire d'une histoire riche et porteuse d'avenir. C'est ce magnifique paradoxe que cet ouvrage illustre avec passion. »

PASSION PIERRE
Le magazine de FRANCO SUISSE

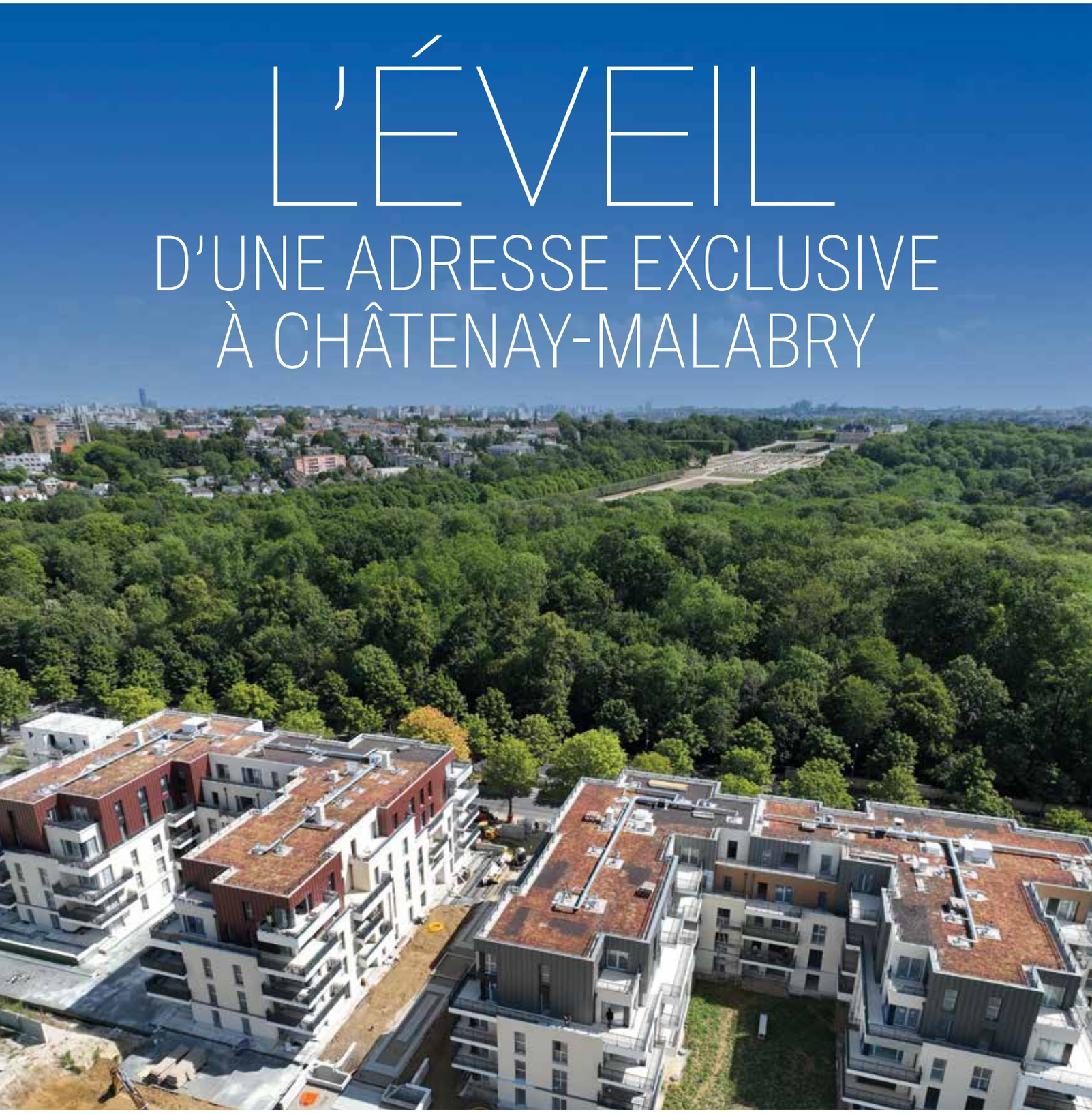
FRANCO SUISSE BATIMENT - RCS Nanterre 380 216 473 Siège social : 138-140, avenue Aristide Briand - BP 111 - 92164 ANTONY CEDEX

Directeur de la publication : Damien Rolloy

Illustrations à caractère d'ambiance : Denis Barçon, Jérôme Sargnon, Scénésis - Photos : G. Crétinon, J.F. Le Sénéchal, P. Moulu - Document à caractère publicitaire, non contractuel – Conception : Pema City

Octobre 2023

L'ÉVEIL
D'UNE ADRESSE EXCLUSIVE À CHÂTENAY-MALABRY



DOMAINE SULLY dévoilera une partie de son paysage dès la fin de cette année avec la livraison des appartements de Villa Colbert. Le 15 septembre dernier, cet ensemble inédit a ouvert le second volet de cette adresse unique au travers d'une nouvelle Villa et de trois Hôtels Particuliers idéalement situés en lisière de la Coulée Verte, face au parc privé de 8000 m².

NOUVEAUX APPARTEMENTS D'EXCEPTION
en bordure de la Coulée Verte

Vue de la Coulée Verte sur les Hôtels Du Maine, Cauchy et Le Nôtre

Par sa situation unique entre le Parc de Sceaux et la Coulée Verte, DOMAINE SULLY séduit d'emblée. L'exception de DOMAINE SULLY commence avec son emplacement recherché entre Châtenay-Malabry et Sceaux, permettant une connexion directe avec les transports (tramway T10 La Vallée, RER B Croix de Berny), les commerces, les écoles et les équipements.

Le caractère exclusif de cette adresse se poursuit avec la découverte du cadre d'envergure qu'offre DOMAINE SULLY. C'est une invitation à admirer de belles résidences qui se déploient harmonieusement dans un décor paysager luxuriant. Répondant aux critères esthétiques et fonctionnels les plus exigeants, chacune révèle sa propre personnalité. Pierre de taille, pilastres sculptés, et terrasses plein ciel, créent ainsi un panorama à la fois élégant et rythmé.

Villa Hanovre et Hôtel Le Nôtre depuis le parc privé

> *« Un Domaine Clos et privé entre Parc de Sceaux et Coulée Verte. »*

LANCEMENT DE 4 NOUVELLES RÉSIDENCES

À partir du 15 septembre 2023

- Une **Villa** - 3 **Hôtels Particuliers**
- Face à la **Coulée Verte** et au **parc privé** de **8 000 m²**
- Du **studio** au **5 pièces duplex**
- Volumes **généreux,** séjour cathédrale pour certains appartements
- **Balcons, terrasses** ou **jardins privatifs**

« Des courbes et des ambiances paysagères variées qui subliment le paysage. »

Hôtel Du Maine depuis le sentier piéton du Domaine Privé

DOMAINE SULLY est inédit par son cadre verdoyant. Suivant les courbes du terrain, différentes ambiances paysagères (pelouses, massifs et autres arbres) se déploient pour offrir un spectacle unique ; un décor varié pour accompagner pleinement chaque saison.

DOMAINE SULLY privilégie l'éco-responsabilité au travers notamment de matériaux biosourcés, de la conception étudiée pour réduire l'empreinte carbone, de la domotique... Pour finir, la mobilité douce y est favorisée avec un cheminement piéton à l'intérieur de la résidence, 10 locaux à vélos et 3 stations d'entretiens à vélos. ■

DOMAINE SULLY

4 appartements décorés
à découvrir dès aujourd'hui !

Retrouvez le DOMAINE SULLY ici

1

2

3

60 ans D'EXCELLENCE

Entreprise familiale et à taille humaine, depuis 1963, Franco Suisse place la confiance, la proximité et l'accompagnement au cœur de sa démarche. Cet engagement repose aussi sur le respect des espaces naturels et de la biodiversité, la qualité architecturale et l'emploi de matériaux pérennes et régionnaux. Associant innovation au respect des traditions, nos logements sont par ailleurs dédiés à une qualité de vie optimale.

LA SIGNATURE FRANCO SUISSE

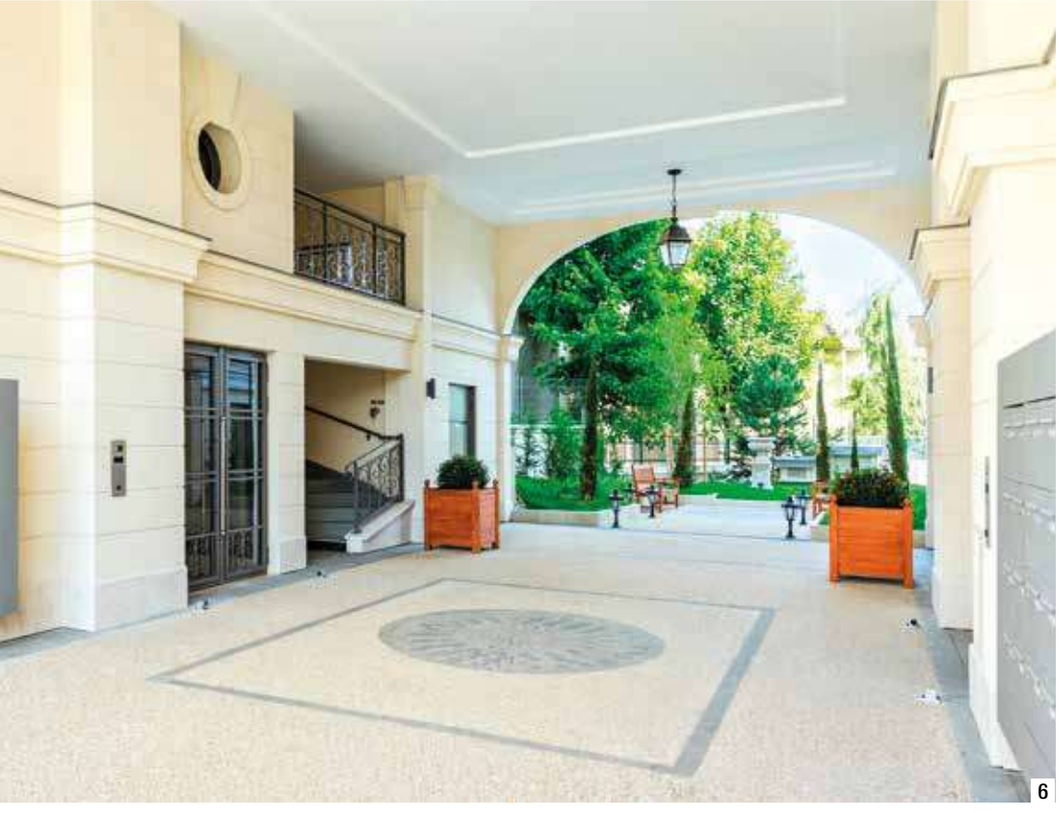
Notre expertise de la pierre naturelle massive est plus que jamais reconnue ! Si ce matériau, écologique et pérenne, est l'un des éléments essentiels à notre style, d'autres tels que zinc, bois, ardoise, ferronnerie et marbre soulignent aussi le cachet de nos réalisations.
Contribuer à l'art de vivre est notre leitmotiv, pour cela nous faisons aussi appel aux artisans, tailleurs de pierre, marbriers, charpentiers, pour façonner nos Villas et en forger le raffinement. Ces conceptions révèlent des formes harmonieuses et parfaitement adaptées aux lieux. Il en est de même pour les aménagements intérieurs, toujours en phase avec les attentes de chaque époque. Le style Franco Suisse est résolument identifiable.

4

5

“Notre responsabilité est de concevoir des projets durables et qui profitent à tous.”

1 *Villa Léonora à Sceaux (92)*
2 *Villa Alicia à Sceaux (92)*
3 4 *Villa Livia à Clamart (92)*
5 *Villa Julia à Sceaux (92)*
6 *Villa Loréna à Clamart (92)*
7 *Villa Georgia à Palaiseau (91)*



6

7

ALLER PLUS LOIN, DURABLEMENT

Pour Franco Suisse, ville et nature sont indissociables ! Elles nous conduisent à concevoir des lieux de vie dans une démarche éco-responsable pour répondre aux enjeux environnementaux (gestion des eaux pluviales, maîtrise des îlots de chaleur...). Nous favorisons par ailleurs la biodiversité, en nous inspirant des lieux, de leurs conditions et de leur identité. Chaque conception, dédiée à la performance énergétique durable, est pensée en amont, et le cas échéant, nous avons recours aux énergies renouvelables au travers de solutions fiables. Dépassant l'habitat, notre objectif est de participer à la création d'un cadre de vie agréable en construisant des résidences en totale harmonie avec leur environnement.

1 *Préparation pour la pose d'un linteau sur le chantier de Villa Alicia à Sceaux (92)*

2 *Blocs de pierre en attente de livraison destinés à Villa Angélina (Saint-Cyr-l'École, 78)*

3 *Finitions par ponçage d'une façade de Villa Olympia au Plessis-Robinson (92)*

↑ *Hall d'entrée de Villa Carolina à Châtenay-Malabry (92).*

MIEUX HABITER POUR VIVRE MIEUX

Comme les modes de vie et d'habitat évoluent, nous nous attachons à proposer des logements répondant aux besoins actuels et futurs. Conception des volumes, aménagements, lumière naturelle… les plans sont systématiquement conçus et pensés pour apporter le meilleur confort contemporain. Si la nature accompagne chacune de nos adresses pour créer un équilibre parfait entre intérieurs et extérieurs, les appartements sont en majorité prolongés par de généreux extérieurs.

Préparer l'avenir c'est aussi permettre à chacun sa gestion énergétique ! Pour cela, nous développons des solutions domotiques innovantes et évolutives en anticipant dès aujourd'hui les logements connectés de demain. Pilotée via une application web ou mobile, la domotique permet de contrôler même éloignés, éclairage, chauffage, volets… et par conséquent sa consommation. ■

VILLA LAURA à Sartrouville

Emplacement, conception et matériaux : Villa Laura cultive à merveille le goût de l'authenticité et du confort d'aujourd'hui.

Façade rue de Stalingrad

LÀ OÙ S'INSCRIT LA QUALITÉ DE VIE

Face au magnifique parc du Dispensaire, le cadre serein et accueillant de Villa Laura est recherché pour son atmosphère paisible. Le quartier Le Fresnay-Vieux Pays est proche de tout et notamment du centre-ville, des commerces, écoles et du marché.

La gare RER-Transilien, située à 700 mètres*, permet de relier La Défense en 11 minutes* !

FOCUS

Une architecture **raffinée et intemporelle**

Des appartements **du studio au 4 pièces**

Des espaces paysagers en **cœur d'îlot**

Prestations **haut de gamme**

Personnalisation de logement

Vue du cœur d'îlot

SUBLIMER LES CODES CLASSIQUES TRADITIONNELS

Villa Laura se veut intimiste et en écho à son environnement. La façade lumineuse du premier bâtiment est chapeautée d'une toiture en tuiles rouges et affiche des persiennes vert amande, rappelant l'architecture francilienne traditionnelle.

Le second bâtiment, habillé d'un enduit aux tons pierre orné de corniches et bandeaux blanc, s'ouvre à l'arrière sur des jardins où s'épanouissent arbres à fleurs, charmes, rosiers… Gage de quiétude si rare en ville. ■

> *« Une résidence au calme sur jardins, proche du centre-ville. »*

« Ici, le plus grand raffinement se vit dès les halls d'entrée aux décors soignés et se poursuit dans les appartements qui témoignent du plus haut niveau de bien-être. Chaque logement, baigné de lumière, bénéficie de belles orientations et de séjours ouverts sur de spacieux espaces extérieurs. »

Hall d'entrée

Découvrez Villa Laura en images

*Source : Google Maps

Villa Orlana à Saint-Maur-des-Fossés

UN HYMNE AU RAFFINEMENT

Villa Orlana est l'exemple parfait de l'expertise Franco Suisse. Un savoir-faire qui se révèle par son emplacement, émane de sa qualité de conception et se traduit aussi par l'alliance du bâti et des espaces verts. Une adresse exclusive qui évoque le meilleur de l'habitat dès les premiers pas. Suivez le guide.

“Exceptionnelle par son emplacement, Villa Orlana l’est également par son architecture travaillée et ses intérieurs.”

CÔTÉ CHIFFRES

32 appartements en accession

Livraison : 2021

L’emplacement de Villa Orlana présage d’entrée le plus grand confort dans ce quartier tranquille où tout est accessible en quelques minutes : commerces, écoles et transports, équipements et square.
Son écriture architecturale est inspirée par son cadre. D’influence classique, elle est mise en valeur par sa façade travaillée associant différentes pierres de taille et que vient couronner l’attique du dernier niveau et sa toiture à la Mansart. Alors qu’un petit jardin marque l’entrée sur la rue, une agréable composition paysagère prend place à l'arrière où s'épanouissent pelouses, pins noirs et lilas.

QUAND PERSONNALITÉ ET ÉLÉGANCE VOUS ACCOMPAGNENT

Le cachet de Villa Orlana se dévoile aussi au travers de sa verrière double hauteur du hall d’entrée. Ce dernier révèle une scénographie délicate composée de matériaux nobles, marbre au sol, boiseries et miroirs aux murs.

À l'instar du raffinement des extérieurs et des parties communes, les appartements témoignent du plus bel art de vivre. Généreux volumes, surfaces optimisées et belles orientations comblent chaque surface qui s’ouvre sur l’extérieur à la faveur de loggias, balcons, terrasses plein ciel ou jardins privatifs. ■

“Donnant sur un cœur d’îlot, Villa Orlana permet de vivre un confort en osmose avec la nature.”

Une sélection d'adresses d'exception
Franco Suisse

Découvrez nos adresses dans les villes résidentielles
des Yvelines, des Hauts-de-Seine, du Val-de-Marne, et du Val d'Oise

ANTONY

UNE ADRESSE EN CŒUR DE VILLE

Villa Amanda bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas du centre-ville, des commerces et de la gare RER B Antony. Cette résidence intimiste charme par son architecture magnifiée par la pierre de taille et ses agréables espaces verts en cœur d'îlot.

Villa Amanda
21, avenue de la Providence 92160 Antony
Visitez notre appartement décoré.

Villa Amanda

Villa Amélia

ANTONY

UN VÉRITABLE ÉCRIN DE VERDURE

À mi-chemin du centre-ville et des gares RER B et C, Villa Amélia séduit par son architecture alliant pierre de taille et zinc et son espace paysager à l'arrière de la résidence. Les appartements se prolongent en majorité d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Villa Amélia
63, avenue de la Division Leclerc 92160 Antony
Construction en cours.

ASNIÈRES-SUR-SEINE

AU PIED DU MÉTRO

Villa Doria séduit par l'élégance de son architecture aux lignes classiques aux notes Art Déco. Rare en ville, la résidence accueille un agréable espace paysager en cœur d'îlot. Les appartements, du studio au 4 pièces, se prolongent tous par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Villa Doria
8, rue Dussau 92600 Asnières-sur-Seine
Construction en cours.
Possibilité de TVA réduite 5,5%.
Sous réserve d'éligibilité.
Conditions disponibles sur notre espace de vente.

Villa Doria

CHÂTENAY-MALABRY

Domaine Sully
Villa Colbert et Villa du Parc

Domaine Sully
Hôtels Du Maine, Cauchy, Le Nôtre et Villa Hanovre

FACE AU PARC DE SCEAUX ET LA COULÉE VERTE

Un domaine privé dans un parc de 8 000 m² entièrement clôturé, à proximité des centres-villes de Châtenay-Malabry et de Sceaux. Une architecture magnifiée par la pierre de taille, des halls majestueux double hauteur sur certaines Villas. Appartements aux généreux espaces extérieurs, vues sur parc (jardins privatifs, balcons et terrasses plein ciel).

Domaine Sully
Rue Jean Monnet 92290 Châtenay-Malabry
Visitez nos appartements décorés.
Livraison fin 2023.

Lancement de nouveaux appartements entre la Coulée Verte et le parc privé de 8 000 m².

- Une **Villa** et **3 Hôtels Particuliers** au calme
- Une architecture magnifiée par la **pierre de taille**
- Des appartements d'exception **du studio au 5 pièces duplex**

CLAMART

ÉLÉGANCE ET PRATICITÉ

À deux pas des commerces, de la forêt de Meudon, du tramway T6. Une résidence à l'architecture classique organisée autour d'un bel espace paysager.

Villa Murat
172, av. du Général de Gaulle
92140 Clamart
Visitez nos appartements décorés.

Villa Murat

Villa Clélia

LES CLAYES-SOUS-BOIS

EN CŒUR DE VILLE

Par sa situation privilégiée, la résidence profite de la proximité des commerces, des écoles, des équipements culturels et sportifs et de la gare Transilien. Entourée de verdure, au calme, Villa Clélia se distingue par une élégante architecture classique.

Villa Clélia
8, ruelle Mathieu 78340 Les Clayes-sous-Bois
Construction en cours.

Villa Elvira

CLICHY-LA-GARENNE

AUX PORTES DE PARIS

Au cœur d'un quartier résidentiel, au calme, la résidence profite de la proximité des commerces et des transports (RER-métro). Les 28 appartements seulement se prolongent pour la plupart d'un balcon ou d'une terrasse.

Villa Elvira
4, rue Morillon 92110 Clichy

Villa Andréa

COLOMBES

DES FAÇADES AUX NOTES ART DÉCO

Villa Andréa bénéficie d'une situation privilégiée à proximité du centre-ville, des commerces et du Square Edgar Quinet. Les appartements familiaux, aux prestations de qualité, se prolongent pour la majorité par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Villa Andréa
8, rue Ampère 92700 Colombes
Visitez nos appartements décorés.
Possibilité de TVA réduite 5,5%.
Sous réserve d'éligibilité.
Conditions disponibles sur notre espace de vente.

FONTENAY-AUX-ROSES

UN HAVRE DE VERDURE

A deux pas du centre-ville, Villa Elora affiche une architecture intemporelle magnifiée par la pierre de taille et ponctuée de multiples détails. La résidence accueille en cœur d'îlot de beaux espaces verts. Les appartements se prolongent tous par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Villa Elora
129, rue Boucicaut 92260 Fontenay-aux-Roses
Construction en cours.

Villa Elora

Villa Isséa

ISSY-LES-MOULINEAUX

UN EMPLACEMENT IDÉAL, UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Tous les atouts d'une vie quotidienne sereine sont réunis avec la proximité du centre-ville, de la station de métro Mairie d'Issy, du RER C et du Tram T2 et au pied du futur métro du Grand Paris Express* (ligne 15). Façades en pierre de taille, magnifique porche double hauteur, appartements d'exception signent l'excellence de Villa Isséa.

Villa Isséa
63, avenue Victor Cresson 92130 Issy-les-Moulineaux
Construction en cours.

*Source : www.issy.com

MONTMORENCY

EN LISIÈRE D'ENGHIEN-LES-BAINS

Une situation remarquable à seulement 400 m** du centre-ville et de la gare Transilien d'Enghien-les-Bains. Une architecture classique sublimée par des façades en pierre de taille et un magnifique jardin intérieur.

Villa Isadora
128, avenue de la Division Leclerc
95160 Montmorency
Visitez nos appartements décorés.

Villa Isadora

MONTROUGE

Villa Prisca

LE CENTRE-VILLE ET LE MÉTRO À DEUX PAS

Franco Suisse propose deux adresses d'exception à deux pas du métro (ligne 4 ou 13), à proximité des commerces. Résidences élégantes en pierre de taille. Balcon ou terrasse pour la majorité des appartements.

Villa Prisca
151, avenue Henri Ginoux 92120 Montrouge
Visitez nos appartements décorés.
Livraison fin 2023.

MONTROUGE

UNE RÉSIDENCE SUR JARDINS

À deux pas du métro Barbara (L 4) et des commerces, une belle résidence en pierre de taille. Loggia, balcon ou terrasse pour tous les appartements.

Villa Stella
7-9, rue Raoul Pugno
92120 Montrouge
Livraison fin 2023.

Villa Stella

Villa Valéria

NOGENT-SUR-MARNE

UN STYLE AUTHENTIQUE

Proche du centre-ville, Villa Valéria bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des gares RER A et E. La résidence séduit par son architecture classique et ses façades en pierre de taille. Un magnifique porche double hauteur dessert la résidence et s'ouvre sur un bel espace paysager en cœur d'îlot. Les appartements, aux prestations haut de gamme, se prolongent tous par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Villa Valéria
5, avenue du Maréchal Franchet d'Esperey
94130 Nogent-sur-Marne

**Source : Google Maps

SARTROUVILLE

AU CALME, SUR JARDINS

A proximité du centre-ville et de la gare RER A, Villa Laura se compose de 2 petits immeubles à l'architecture classique et intemporelle. En cœur d'ilot, la résidence accueille un très bel espace paysager, véritable privilège en ville.

Villa Laura
2, rue de Stalingrad
78500 Sartrouville
Construction en cours.

SURESNES

ENTRE SEINE ET CENTRE-VILLE

Au cœur d'un quartier résidentiel à deux pas des commerces, du marché et des équipements du centre-ville, Villa Elisa séduit par son architecture classique magnifiée par la pierre de taille. Beaux appartements prolongés par un jardin, un balcon ou une terrasse.

Villa Élisa
29/37, rue Ledru-Rollin
92150 Suresnes
Appartements décorés à visiter.

BELLE ARCHITECTURE ART DÉCO

Villa Louisa attire le regard par la majesté de son architecture d'angle et ses façades en pierre de taille. Privilège rare en ville, la résidence se pare de deux espaces paysagers en cœur d'ilot. Tous les appartements, aux prestations haut de gamme, se prolongent d'un balcon, d'une loggia, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Villa Louisa
2, av. Jean Jaurès 92150 Suresnes
Construction en cours.

VANVES

À PROXIMITÉ DES TRANSPORTS

Une architecture d'inspiration classique en pierre de taille, jeu raffiné des modénatures, élégante résidence marquée par son entrée double hauteur inscrite dans un remarquable pan coupé.

Villa Alexia
33, avenue de la Paix
92170 Vanves
Visitez nos appartements décorés.
Livraison fin 2023.

Villa Alexia

Villa Gabriella

AUX PORTES DE PARIS, À DEUX PAS DU MÉTRO CORENTIN CELTON

Un emplacement remarquable à 350 m* des commerces de la rue Ernest Renan à Issy-les-Moulineaux et à 800 m* de la Porte de Versailles. Une très belle architecture contemporaine qui allie pierre de taille et bardage métallique ton bronze.

Villa Gabriella
3, rue Gabrielle d'Estrées
92170 Vanves
Visitez nos appartements décorés à partir de novembre 2023.

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

En retrait de la rue et entourée de verdure, Villa Emilia s'inscrit dans un cadre résidentiel à proximité des commerces et des transports. La résidence au style classique et contemporain, accueille 42 appartements prolongés pour la plupart d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Villa Émilia
151, av. du Général de Gaulle 92170 Vanves
Construction en cours.

Villa Émilia

NOTRE NOUVELLE ADRESSE
à découvrir prochainement

LE PLESSIS-ROBINSON (92)
61, avenue du Général Leclerc

Tous nos conseillers commerciaux sont à votre écoute au 01 46 66 50 50

*Source : Google Maps

FRANCO SUISSE

La valeur patrimoniale

Villa Isadora à Montmorency (78) - Visitez nos appartements décorés

Aujourd'hui et depuis 60 ans, les Villas Franco Suisse sont reconnues comme un véritable label d'excellence patrimoniale. Leurs adresses résidentielles, leurs signatures architecturales, la pierre de taille en façade et leurs prestations alliant innovation et démarche environnementale représentent une véritable valeur pérenne et illustrent bien l'esprit Franco Suisse.

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr