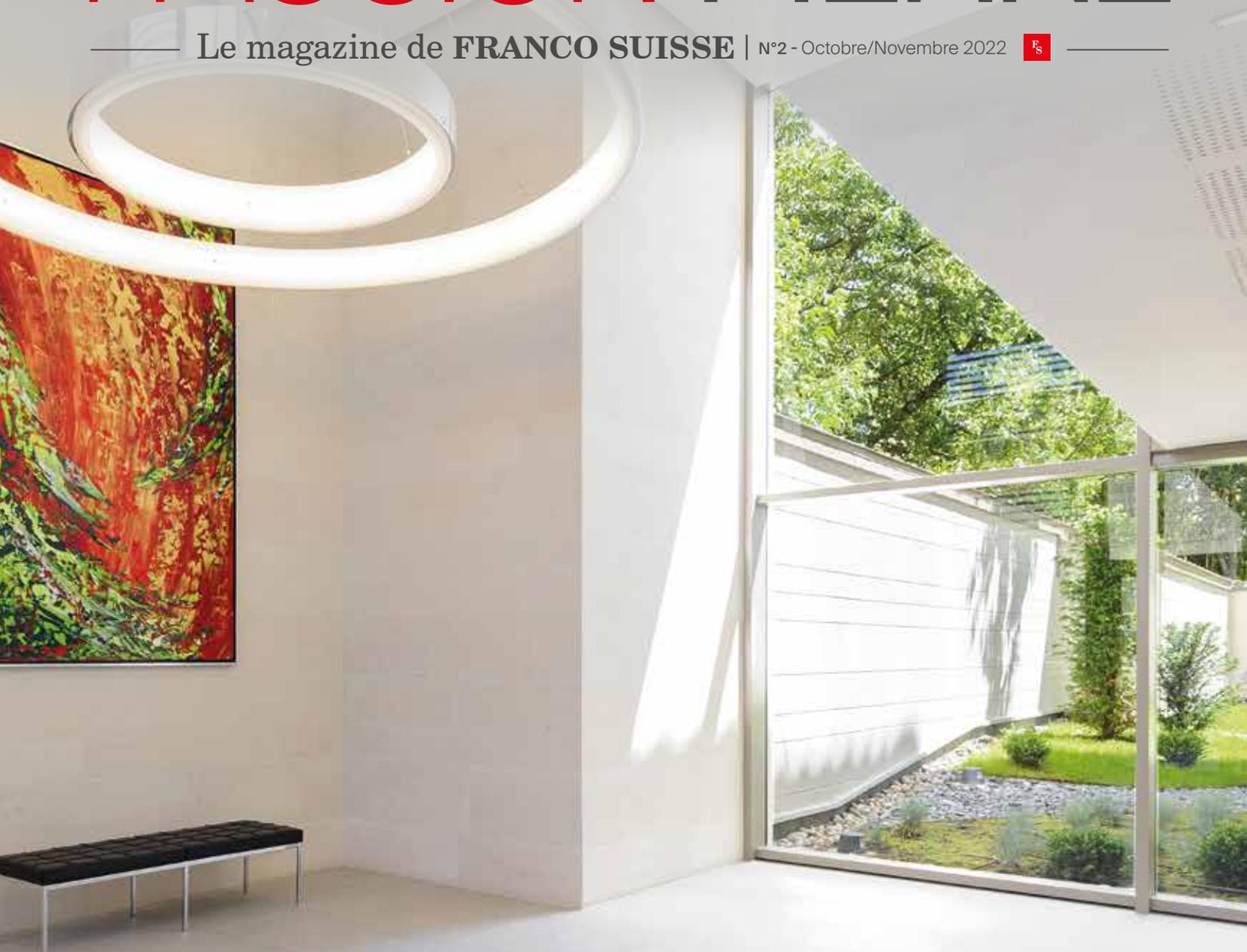


PASSION PIERRE

Le magazine de **FRANCO SUISSE** | N°2 - Octobre/Novembre 2022



DES HALLS D'EXCEPTION

PROGRAMME À LA UNE

Notre nouvelle résidence
à Suresnes

VISITE PRIVÉE

Villa Céline
à Courbevoie

SAVOIR-FAIRE

Des matériaux
de qualité

L'esprit

FRANCO SUISSE

*Nous sommes heureux de vous présenter le deuxième numéro du magazine **PASSION PIERRE** et de partager avec vous notre actualité.*

Une actualité marquée par le lancement d'un programme d'exception sur les hauteurs de Suresnes avec la majestueuse Villa Louisa. Nous vous invitons aussi à notre visite privée pour découvrir Villa Céline à Courbevoie, une élégante résidence au style Art Déco livrée au printemps dernier.

La pérennité des résidences Franco Suisse

témoigne du soin apporté dans le choix des matériaux : pierre, zinc, ardoise... Au fil de ces pages, nous honorons ces matériaux nobles et naturels qui, magnifiés par un savoir-faire unique, confèrent à nos Villas un charme intemporel.

Nous avons également souhaité mettre en valeur les halls et paliers de nos résidences. Dessinés par notre architecte d'intérieur, ces espaces d'accueil raffinés reflètent la recherche d'excellence au cœur de notre succès depuis près de 60 ans.

Bonne lecture !



Damien Rolloy
Président de Franco Suisse



fs ACTUALITÉ

Franco Suisse met la ville de Vanves 3 fois à l'honneur !

Le 14 septembre 2022 a eu lieu l'inauguration de Villa Mathilda et de Villa Eugénia en présence de Bernard Gauducheau, maire de Vanves, et de Damien Rolloy, président de Franco Suisse. Un bel événement qui dévoile ces deux élégantes réalisations construites dans la pure tradition Franco Suisse.

Depuis le 19 septembre 2022, vous pouvez visiter 2 appartements décorés de Villa Alexia. Idéal pour

découvrir en toute sérénité la qualité des prestations proposées : halls, matériaux, conception des appartements... Nous vous invitons à prendre rendez-vous auprès de nos conseillers au 01 46 66 50 60.

Pour conclure, Franco Suisse lancera prochainement Villa Émilie. Cette résidence intimiste entourée de verdure, située en retrait de l'avenue du Général de Gaulle, accueillera 42 appartements et contribuera, à l'instar des Villas Mathilda, Eugénia et Alexia, à valoriser ce quartier recherché des Hauts-de-Vanves. ■



PASSION PIERRE

Le magazine de **FRANCO SUISSE**

FRANCO SUISSE BATIMENT - RCS Nanterre 380 216
473 Siège social : 138-140, avenue Aristide Briand -
BP 111 - 92164 ANTONY CEDEX

Directeur de la publication : Damien Rolloy

Illustrations à caractère d'ambiance : Denis Barçon,
Jérôme Sargnon, Scénésis - Photos : G. Crétonin, J.F. Le
Sénéchal, P. Moulou - Document à caractère publicitaire,
non contractuel - Conception : Pema City

Octobre 2022



VILLA LOUISA

UNE NOUVELLE RÉSIDENCE DE PRESTIGE à Suresnes



Entrée de la rue du Docteur Marc Bombiger

Avec sa silhouette majestueuse d'inspiration Art Déco, Villa Louisa confèrera un nouveau visage à l'entrée sud de Suresnes. Cette réalisation à la qualité architecturale remarquable va insuffler, après Villa Victoria et Villa Astoria, une dynamique nouvelle au quartier des Hauts de Suresnes. Elle offre une opportunité unique de devenir propriétaire Franco Suisse à deux pas de Paris et du quartier d'affaires de la Défense !



VILLA LOUISA



Vue du carrefour de la Croix du Roy sur la rue du Docteur Marc Bombiger

SI PROCHE DE L'ESSENTIEL

Située à la lisière de Saint-Cloud et de Rueil-Malmaison, Villa Louisa bénéficie d'un emplacement idéal pour apprécier la douceur de vivre suresnoise. À 200 mètres* seulement, la vie de quartier se veut résolument animée avec le marché couvert Caron et les commerces de la rue Edouard-Vaillant. À proximité de toutes commodités (établissements scolaires

de la maternelle au collège, gare SNCF « Le Val d'Or » reliant La Défense en 6 minutes*, bus...), la résidence s'inscrit dans un cadre épanouissant permettant de s'adonner à des activités variées : flâner le long de la Seine ou au Mont Valérien, se détendre à l'hippodrome de Saint-Cloud ou au golf 9 trous de Paris, s'émerveiller au théâtre Jean-Vilar...

UNE ODE À LA BEAUTÉ ET AU RAFFINEMENT

Avec sa superbe architecture mettant à l'honneur la pierre de taille, Villa Louisa sera un signal marquant sur le carrefour de la Croix du Roy. Les commerces du rez-de-chaussée, encadrés par d'élégantes colonnes, perpétueront l'atmosphère conviviale chère aux habitants du quartier. Aux niveaux supérieurs, les façades en pierre de taille massive dévoilent une grande richesse ornementale :



Hall côté avenue Jean Jaurès

corniches, médaillons sculptés, cannelures...

L'exception Franco Suisse se poursuit dans les intérieurs. Les parties communes se distinguent par leur ambiance chic et raffinée.

Les halls d'entrée majestueux sont sublimes par un magnifique plafond double hauteur. Ils arborent des matériaux de grande qualité : marbre au sol, miroirs et panneaux en chêne aux murs, plafonniers design en laiton...



Vue d'une terrasse

VIVRE EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Privilège rare en ville, Villa Louisa se pare de deux cœurs d'îlot végétalisés qui accueillent des jardins privés et des aménagements paysagers ponctués de tilleuls, de magnolias, de cyprès... Tous les appartements se prolongent sur un espace extérieur privé, dont de somptueuses terrasses plein ciel à l'attique offrant des points de vue spectaculaires sur Paris et sur la Tour Eiffel ! ■



Villa Louisa
en images

Villa Céline à Courbevoie

ÉCRIN

ART DÉCO

Cette superbe résidence, située à deux pas du centre-ville et des commerces de l'avenue Marceau, dévoile un art de vivre unique. Derrière sa façade aux accents Art Déco se dissimule un écrin résidentiel dédié au bien-être. Tour d'horizon.



Détail de la porte du hall



Luminaire contemporain



Entrée de la résidence

CÔTÉ CHIFFRES

42 appartements

Livraison :
2^{ème} trimestre 2022



Œuvre d'art conçue par l'architecte décorateur Alex Corrado et sculptée par l'artiste Leblanc

C'est à l'angle de deux rues calmes à sens unique, à 300 mètres* de la gare de Courbevoie menant en 2 minutes* au quartier d'affaires de la Défense, que Villa Céлина se découvre avec élégance. Son architecture classique, mise en valeur par le charme intemporel de la pierre, séduit par sa finesse. Depuis la rue, le regard est attiré par ses lignes horizontales : bandeaux, corniches, terrasses filantes... Elles contrastent avec la verticalité de remarquables balcons en cascade parés de garde-corps aux motifs végétaux.

LA DISTINCTION DANS LES MOINDRES DÉTAILS

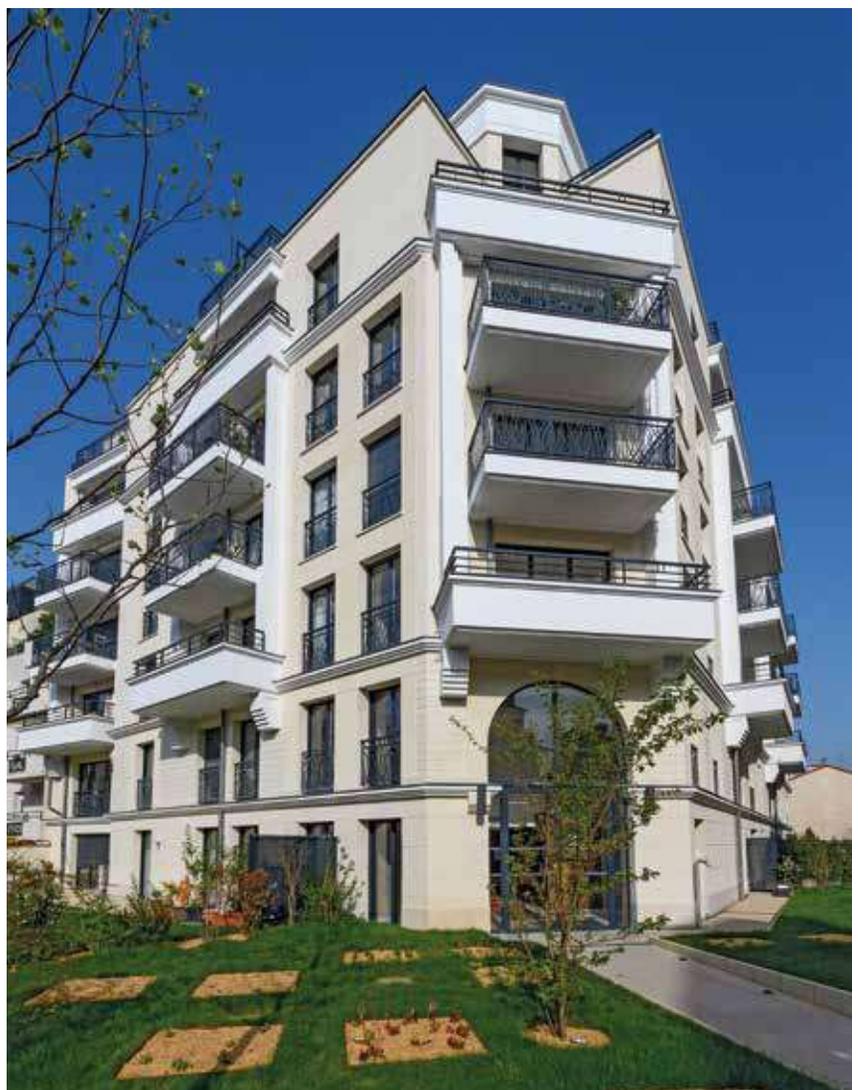
Dès l'entrée, Villa Céлина donne le ton. Depuis la rue, visiteurs et résidents empruntent une sente piétonne traversant de charmants jardins plantés de cerisiers du Japon, d'érables, de magnolias... Cette venelle apaisante mène à une magnifique porte d'entrée vitrée double hauteur surmontée d'une verrière en arc. Plus loin, le hall baigné de lumière séduit par son design épuré et par sa décoration recherchée : jeu de marbres au sol, vinyle ou panneaux en chêne sur les murs... Il accueille une

sculpture, un monolithe en marbre sculpté de motifs végétaux, venant parfaire l'atmosphère chic du lieu.

UNE AUTRE DIMENSION DU CONFORT

Les appartements sont également placés sous le signe du raffinement avec leurs volumes généreux et leurs intérieurs contemporains. Ils s'ouvrent tous sur un espace extérieur (jardin, balcon ou terrasse) donnant, pour certains, sur le jardin commun en cœur d'îlot. Idéal pour apprécier le plaisir, chaque jour renouvelé, d'un quotidien en harmonie avec la nature. ■

*Source : Google Maps



Vue sur la façade depuis la rue

*Dôme de Villa Magdalena,
au Plessis-Robinson*





Matériaux bruts : blocs de pierre, blocs de marbre, ardoise

BEAUTÉ PÉRENNE

Pierre, zinc, ardoise, marbre... Ces matériaux authentiques confèrent aux résidences Franco Suisse leur identité intemporelle et résolument unique.

Toit en zinc de teinte champagne - Villa Julia à Sceaux

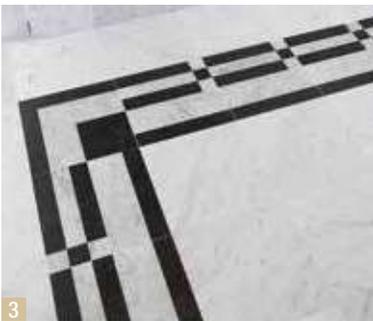




Des matériaux de qualité pour des Villas d'exception

Au commencement, il y a le matériau. Sans lui, il n'y a point d'art de bâtir. Depuis sa création en 1963 par un maçon d'origine suisse, Franco Suisse fait de ce principe une véritable philosophie en mettant à l'honneur des matériaux nobles. Animés par la volonté d'ériger des bâtiments résistant à l'action du temps, nous faisons la part belle à la pierre. Ce matériau biosourcé au faible impact carbone permet de construire des résidences à l'esthétique raffinée et conservant une forte valeur patrimoniale.

À la pierre, également taillée finement pour former corniches, frontons et linteaux, s'ajoutent l'ardoise ou le zinc couronnant les toitures. Grâce à leurs nombreuses propriétés physiques et à leurs vertus décoratives, ces matériaux pérennes permettent à nos architectes de concevoir des façades au style mémorable. Ce sens du détail se poursuit dans les parties communes, également ornées de matériaux naturels. Marbres aux nuances variées et mosaïques habillent les halls à l'atmosphère feutrée et délicate. ■



- 1 Villa Carina à Saint-Cyr-l'École
- 2 Corbeau sur la façade de Villa Magdalena au Plessis-Robinson
- 3 Marbre au sol du hall de Villa Aurélia à Montrouge
- 4 Réalisation d'un corbeau avant le façonnage de la pierre sur Villa Magdalena au Plessis-Robinson
- 5 Embossage d'une pièce de zinc
- 6 Ponçage du marbre

- 7 Tracés pour la découpe du marbre
- 8 Taille de la pierre sur Villa Diana au Plessis-Robinson
- 9 Maître couvreur sur le toit de Villa Julietta à Puteaux
- 10 Instruments pour le travail de l'ardoise
- 11 Création d'une pièce de ferronnerie en zinc
- 12 Pose du toit en zinc de Villa Julia à Sceaux.





8



7



6



Valoriser l'artisanat

À contre-courant d'une ère industrielle où la standardisation devient la norme, Franco Suisse valorise le geste unique de l'artisan. Tailler une pierre à la gouge, forger la grille en ferronnerie d'un portail, poser des ardoises au crochet... Ces techniques, émanant d'un savoir-faire ancestral, subliment le matériau. Elles participent à créer des résidences traversant les époques tout en demeurant dans l'air du temps.



12

Élégance et raffinement à tous les étages !

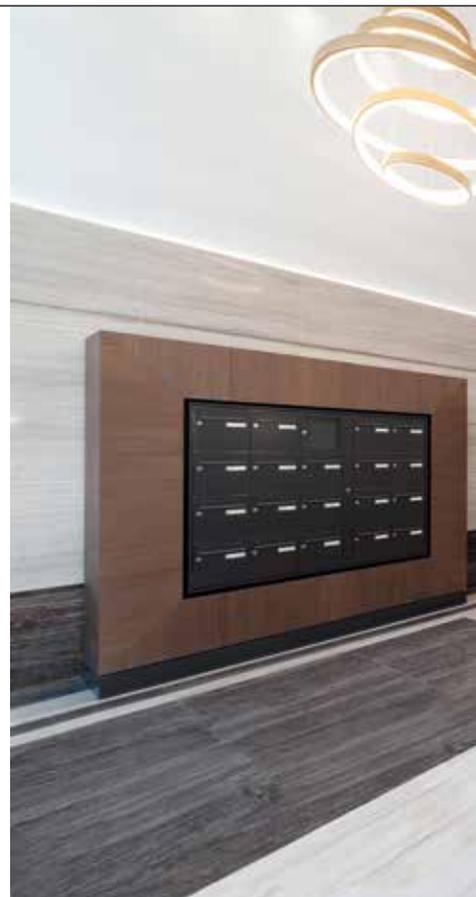
Comme dit l'adage, « la première impression est toujours la bonne ». Halls d'entrée, couloirs, escaliers... Les parties communes, loin de constituer de simples espaces de circulation, sont essentielles pour créer une atmosphère et pour valoriser une résidence. Autant de raisons de les décorer avec le plus grand soin !

Qui n'a jamais apprécié la beauté d'une belle entrée d'immeuble ? Qui, à l'inverse, n'a jamais éprouvé une sensation d'inconfort à la vue d'un hall à la décoration négligée ? En tant que point d'entrée et lieu de passage obligé, les parties communes doivent être conçues avec attention car elles reflètent l'identité d'une résidence.

UNE SUPERBE ENTRÉE EN MATIÈRE

Imaginé avec soin par notre architecte d'intérieur, les halls d'entrée

Franco Suisse se reconnaissent au premier regard. La noblesse des matériaux (mosaïque, grès cérame ou marbre au sol, vinyle ou bois sur les murs...) est mise en valeur par une luminosité savamment étudiée, dispensée à la fois par la lumière naturelle ou par le halo délicat de lustres et appliques design. Rien n'est laissé au hasard afin de dessiner des halls uniques, à l'image de celui de Villa Louisa à Suresnes. Sa décoration, parée de marbres divers et de boiseries murales, insufflera charme et ravissement dès les premiers pas. ■





Villa Athéna à Issy-les-Moulineaux



Marbres, boiseries, laiton...
autant de matériaux nobles qui
subliment les halls Franco Suisse



Villa Carolina à Châtenay-Malabry



Concilier esthétique et fonctionnalité

La finesse de la décoration s'apprécie également dans la recherche constante de détail, fidèle à la tradition d'excellence Franco Suisse. Les éléments fonctionnels participent pleinement à façonner des espaces intimistes et chaleureux. Des boules de rampe aux poignées de portes finement ouvragées, des miroirs aux boîtes aux lettres, chaque objet contribue à magnifier le décor. Cette exigence se retrouve au niveau des paliers d'étages. Habillés de matériaux de qualité (moquette au sol, barres de seuil en bois...), ils prolongent l'exception jusqu'à la porte des appartements.



Une sélection d'adresses d'exception

Franco Suisse

Découvrez nos adresses dans les villes résidentielles des Hauts-de-Seine, des Yvelines et du Val d'Oise

ANTONY

UNE ADRESSE CENTRALE

Villa Amanda bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas du centre-ville, des commerces ainsi que de la gare de RER B Antony. Cette résidence intimiste charme par son architecture magnifiée par la pierre de taille et ses agréables espaces verts paysagers en cœur d'îlot.

Villa Amanda

21, avenue de la Providence
92160 Antony

Construction en cours



Villa Amanda



Villa Amélia

ANTONY

BELLE RÉSIDENCE SUR JARDINS

À mi-chemin du centre-ville et des gares RER B et C, Villa Amélia séduit par son architecture alliant pierre de taille et zinc et son espace paysager à l'arrière de la résidence. Les appartements se prolongent en majorité d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Villa Amélia

63, avenue de la Division Leclerc
92160 Antony

Nouveau

CHÂTENAY-MALABRY

EN BORDURE DU PARC DE SCEAUX ET DE LA COULÉE VERTE

Un domaine privé dans un parc de 8 000 m² entièrement clôturé, à proximité du centre-ville de Châtenay-Malabry et de Sceaux, réputé pour ses commerces et sa rue piétonne. Architecture magnifiée par la pierre de taille, halls majestueux double hauteur. Appartements aux généreux espaces extérieurs, vues sur parc (jardins privatifs, balcons et terrasses plein ciel).

Domaine Sully

Rue Jean Monnet
92290 Châtenay-Malabry

Construction en cours



Domaine Sully



Villa Paloma

CHÂTENAY-MALABRY

AU CŒUR DU VIEUX CHÂTENAY

La résidence bénéficie d'une situation idéale à deux pas des commerces, du marché, des écoles... Belles opportunités d'appartements familiaux de 4 pièces avec balcon ou terrasse au calme.

Villa Paloma

54, rue Jean Longuet - 92290 Châtenay-Malabry

Livraison 4^{ème} trimestre 2023



Villa Paulina

CHATOU

UN CADRE RÉSIDENTIEL. PROCHE DE TOUT

À proximité des commerces, écoles et transports, Villa Paulina est une élégante architecture classique aux façades principales en pierre de taille et aux toitures à la Mansart. Belles opportunités de 2 et 3 pièces, au calme avec vues dégagées sur jardins.

Villa Paulina

118, boulevard de la République - 78400 Chatou

Visitez notre appartement décoré - Livraison fin 2022

CLAMART



Villa Murat

ÉLÉGANCE ET PRATICITÉ

À deux pas des commerces, de la forêt de Meudon et du tramway T6. Une résidence à l'architecture classique organisée autour d'un bel espace paysager.

Villa Murat

172, avenue du Général de Gaulle
92140 Clamart

Construction en cours

COLOMBES

DES FAÇADES AUX NOTES ART DÉCO

Villa Andréa bénéficie d'une situation privilégiée à proximité du centre-ville, des commerces de la rue Saint-Denis et du Square Edgar Quinet. Les appartements, aux prestations de qualité, sont fonctionnels et lumineux et se prolongent pour la majorité par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Villa Andréa

8, rue Ampère - 92700 Colombes

Construction en cours
Bénéficiez de la TVA 5,5%**



Villa Andréa

**Soumis à conditions disponibles sur notre espace de vente



Villa Isséa

ISSY-LES-MOULINEAUX

**UNE ARCHITECTURE
DANS L'AIR DU TEMPS**

Tous les atouts d'une vie quotidienne sont réunis avec la proximité du centre-ville, du métro Mairie d'Issy, du RER C et du tramway T2. Façades pierre de taille, magnifique porche double hauteur, appartements d'exception signent l'excellence de Villa Isséa.

Villa Isséa
63, avenue Victor Cresson
92130 Issy-les-Moulineaux
Nouveau

MONTMORENCY

EN LISIÈRE D'ENGHIEN-LES-BAINS

Une situation remarquable à seulement 400 m* du centre-ville et de la gare Transilien d'Enghien-les-Bains. Une architecture classique sublimentée par des façades en pierre de taille et des toitures à la Mansart, en ardoise ou zinc.

Villa Isadora
128, avenue de la Division Leclerc
95160 Montmorency
Construction en cours



Villa Isadora



Villa Prisca

**LE CENTRE-VILLE
ET LE MÉTRO À DEUX PAS**

Une élégante architecture à 200 m* de l'avenue de la République et de la station de métro Barbara (L 4).

Villa Prisca
151, avenue Henri Ginoux 92120 Montrouge
Visitez notre appartement décoré

MONTRouGE



Villa Stella

UNE RÉSIDENCE SUR JARDINS

À deux pas du métro Barbara (L 4) et des commerces, une belle résidence en pierre de taille. Loggia, balcon ou terrasse pour tous les appartements.

Villa Stella
7-9, rue Raoul Pugno 92120 Montrouge
Construction en cours



Villa Charonne

PARIS

AU CŒUR DU VILLAGE DE CHARONNE

Au pied du métro Alexandre Dumas, Villa Charonne propose de beaux appartements lumineux de 2 et 3 pièces, au calme avec vues dégagées et pour la plupart avec balcon ou terrasse.

Villa Charonne
140, boulevard de Charonne
75020 Paris

Visitez notre appartement témoin

LE PLESSIS-ROBINSON

UNE ARCHITECTURE D'INSPIRATION ART DÉCO

Une adresse résidentielle proche des commerces et de la gare RER Robinson. Seulement 26 appartements avec des espaces extérieurs : jardins privatifs, balcons, terrasses.

Villa Diana
15, rue de Sceaux
92350 Le Plessis-Robinson
Construction en cours



Villa Diana

SURESNES



Villa Adelina

À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DES TRANSPORTS

Villa Adelina affiche une architecture en pierre de taille massive et profite d'une situation à proximité des commerces et de la gare transilien Suresnes - Mont-Valérien et du tramway T2.

Villa Adelina
6, rue Perronet
92150 Suresnes

Visitez notre appartement décoré

*Source : Google Maps

Villa Louisa



SURESNES

**BELLE ARCHITECTURE
ART DÉCO**

Villa Louisa attire le regard par la majesté de son architecture et ses façades en pierre de taille. Privilège rare en ville, la résidence se pare de deux espaces paysagers en cœur d'îlot. Tous les appartements, aux prestations haut de gamme, se prolongent d'un balcon, d'une loggia, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

Villa Louisa
2, avenue Jean Jaurès
92150 Suresnes
Nouveau

Villa Louisa



Villa Louisa



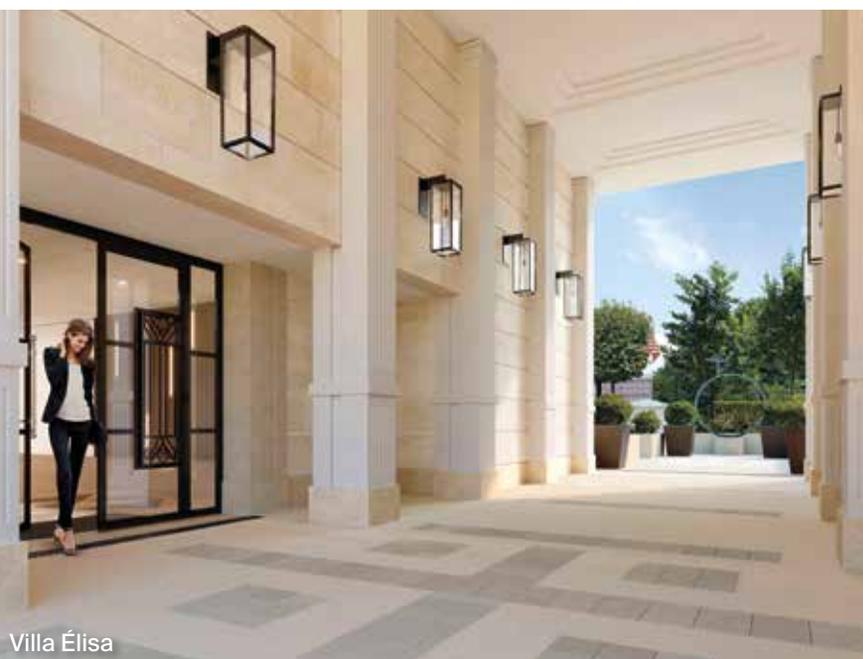
SURESNES

**UNE SITUATION IDÉALE
ENTRE SEINE ET CENTRE-VILLE**

Villa Élixa s'inscrit en lisière de Puteaux, au cœur d'un quartier résidentiel à deux pas des commerces, du marché et des équipements du centre-ville.

Son architecture classique alliée aux matériaux nobles et pérennes, tels la pierre de taille et le marbre, lui confèrent élégance et raffinement.

Villa Élixa
29-37, rue Ledru-Rollin
92150 Suresnes
Construction en cours



Villa Élixa

VANVES

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE
Villa Alexia bénéficie d'une situation privilégiée à 350 m* de la gare de Clamart, de la future gare du Grand Paris Express et des commerces.

La résidence séduit par son architecture classique marquée par son entrée double hauteur inscrite dans un remarquable pan coupé.

Villa Alexia

33, avenue de la Paix

92170 Vanves

Visitez nos 2 appartements décorés



Villa Alexia



Villa Gabriella

VANVES

AUX PORTES DE PARIS, À DEUX PAS DU MÉTRO CORENTIN CELTON

Un emplacement remarquable à 350 m* des commerces de la rue Ernest Renan à Issy-les-Moulineaux et à 800 m* de la porte de Versailles. Une très belle architecture contemporaine qui allie pierre de taille et bardage métallique ton bronze.

Villa Gabriella

3, rue Gabrielle d'Estrées

92170 Vanves

Construction en cours

*Source : Google Maps

9 NOUVELLES ADRESSES à découvrir prochainement

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

Rue Dusseau

CHÂTENAY-MALABRY (92)

Rue Vincent Fayot

CLAMART (92)

Avenue du Général de Gaulle

JOUY-EN-JOSAS (78)

Rue de la Libération

FONTENAY-AUX-ROSES (92)

Rue Boucicaut

LES CLAYES-SOUS-BOIS (78)

Ruelle Mathieu

NOGENT-SUR-MARNE (94)

Avenue du Maréchal Fayolle

VANVES (92)

Avenue du Général de Gaulle

SARTROUVILLE (78)

Avenue Maurice Berteaux

**Pinel
2022**

**Dernières semaines
pour profiter pleinement
des avantages du
dispositif Pinel 2022.**

Conditions détaillées sur
nos espaces de vente.

Tous nos conseillers commerciaux sont à votre écoute au 01 46 66 50 50.

**FRANCO
SUISSE**

La Référence



Villa Élixa à Suresnes (92)

ADRESSES | ARCHITECTURE | PIERRE DE TAILLE | PRESTATIONS | CONSEIL

Aujourd'hui, pour bien investir dans un appartement, seule une marque de grand renom mérite votre confiance. Signature architecturale remarquable, travail de la pierre en façade, sens du détail façonnent le style authentique et intemporel de chacune de nos réalisations. Depuis 1963, Franco Suisse construit ses Villas, véritables références pour habiter ou assurer votre avenir.

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr