

PASSION PIERRE

Le magazine de **FRANCO SUISSE** | N°1 - Avril/Mai 2022 **FS**



Villa Loréna à Clamart

ELOGE DE L'ÉLÉGANCE

EN PERSPECTIVE

Une architecture inspirée
à Montmorency

SAVOIR-FAIRE

La passion
de la pierre

INSPIRATION

De l'importance
des extérieurs

L'esprit

FRANCO SUISSE

Nous sommes heureux de vous présenter notre magazine **PASSION PIERRE** et de partager avec vous notre actualité.

Celle de nos résidences qui viennent embellir les villes d'Île-de-France et qui contribuent à un art de vie privilégié et pensé pour chacun. Un confort qui se révèle par leurs emplacements recherchés, leur conception unique et la noblesse des matériaux.

Je vous invite à découvrir à travers ces pages, quelques adresses choisies, témoins de notre expertise ; des réalisations d'ores et déjà livrées telle que Villa Lorena à Clamart ou Villa Isadora qui s'érigera à Montmorency.



Vous redécouvrirez aussi le travail de la pierre, signature de Franco Suisse, et toute l'attention que nous portons aux jardins et aux espaces extérieurs. Celui de Domaine Sully à Châtenay-Malabry notamment, vaste parc paysager clôturé de 8000m².

Toutes nos Villas en cours de commercialisation viennent enfin clôturer ce magazine. Leurs ambiances variées et la diversité des styles s'unissent pour révéler l'art de l'exception. Celui de Franco Suisse.

Ce premier numéro marque le début d'une belle série. D'autres rendez-vous suivront.

Bonne lecture !

Damien Rolloy
Président de Franco Suisse

FRANCO SUISSE, LE FILM

fs ACTUALITÉ

Belles adresses, matériaux nobles, talents de nos artisans... retrouvez notre expertise sur : franco-suisse.fr

Vous y découvrirez notre ADN mis en images à travers l'émotion du geste, la finesse de la matière et l'élégance du résultat.



PASSION PIERRE

Le magazine de **FRANCO SUISSE**

FRANCO SUISSE BATIMENT - RCS Nanterre 380 216 473
Siège social : 138-140, avenue Aristide Briand - BP 111 - 92164 ANTONY CEDEX

Directeur de la publication : Damien Rolloy

Illustrations à caractère d'ambiance : Jérôme Sargnon, Denis Barçon, Scénésis - Photos : P. Moulou, J.F. Le Sénéchal, G. Crétonin - Document à caractère publicitaire, non contractuel - Conception : Pema City

Avril 2022

UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE à Montmorency



Vue depuis l'avenue de la Division Leclerc

Esprit des lieux. Tel est le maître mot pour Villa Isadora qui dans un équilibre parfait, entre élégance et praticité, révèle le plus bel art de vivre contemporain à deux pas du centre-ville d'Enghien-les-Bains.

Villa Isadora, réalisation de prestige à l'architecture classique, s'inspire des villas de Montmorency et de leurs matériaux nobles. Alors que son hall majestueux vous accueille, son espace paysager en cœur d'îlot apporte sérénité et verdure aux résidents. À la fois préservées et ouvertes sur l'extérieur, les surfaces se déclinent en volumes variées et révèlent des prestations haut de gamme.

A L'ORÉE D'ENGHIEN-LES-BAINS

À seulement 400 m* du centre-ville et de la gare, cette adresse

se dessine entre calme enchanteur du lac, privilège du Casino et effervescence du quartier. Elle est l'équation idéale pour une vie synonyme de confort et de variété, et cela à seulement 15 min* de Paris où vous emmène le Transilien.

BALCONS, TERRASSES ET BEAUX JARDINS...

À tous les étages, les appartements disposent d'un ou de plusieurs prolongements extérieurs qui offrent, grâce aux vastes baies vitrées des salons, une agréable lumière naturelle. ■

* Source : Google Maps



À proximité du lac d'Enghien-les-Bains

FOCUS

Adresse : 126, avenue de la Division Leclerc à Montmorency
81 Appartements
Du studio
au 5 pièces duplex

Villa Loréna à Clamart

ÉLOGE

DE L'ÉLÉGANCE

Villa Loréna, est par sa pureté de conception, l'essence même du savoir-faire de Franco Suisse. Un résultat que nous vous invitons à découvrir à travers le dessin de ses lignes, le raffinement de sa réalisation, l'élégance des matériaux et l'équilibre entre ses espaces intérieurs et extérieurs.



Ceil-de-Bœuf



Lanterne



Toiture à la Mansart

CÔTÉ CHIFFRES

1 local commercial
53 Appartements

Livraison : 4^{ème} trimestre 2020



Jardin privatif plein sud

Ici, l'art de vie offre une belle dimension ! Villa Loréna se révèle par son emplacement résidentiel, 175, avenue du Général de Gaulle, dans les Hauts-de-Clamart. Tout comme ses voisines Villa Livia (déjà livrée), Villa Cécilia (bientôt livrée) et Villa Murat qui s'érige peu à peu, la personnalité et le cachet de Villa Loréna valorise ce quartier. La réalisation est sublimée par son architecture classique associée à la quiétude de son jardin paysager plein Sud et à sa façade en pierre de taille. À découvrir pas à pas ; une adresse aux nombreux atouts qui ravit ses résidents chaque jour.

UNE RÉALISATION EXEMPLAIRE

Villa Loréna à l'élégance intemporelle, annonce, par son organisation unique, le rare privilège d'y habiter.

Le majestueux porche en pierre, double hauteur, dévoile une placette pavée et ses bancs qui invitent à s'y attarder.

Prélude à l'atmosphère de ses appartements, ses halls aux décors soignés séduisent d'emblée. Dallés de marbre aux motifs géométriques graphiques, ils semblent faire écho au travail des façades.

À l'instar du cadre, les appartements déclinent des volumes fonctionnels et baignés de lumière naturelle, offerte par leurs agréables expositions et grandes ouvertures.

LA PIERRE DANS TOUS SES ÉTATS

Pensée tel un hôtel particulier "à la Mansart", Villa Loréna est construite dans la plus grande tradition Franco Suisse, en pierre de taille. Ce style caractéristique confère à ses résidents plaisir et fierté. ■



Vue depuis l'allée sur le porche traversant

La passion DE LA PIERRE

*Jeux de lumières
sur la façade
de Villa Astoria,
à Suresnes*



Les carrières : extraction d'un bloc de pierre

Tout commence sous la terre, au fond de galeries longues de dizaines de kilomètres.

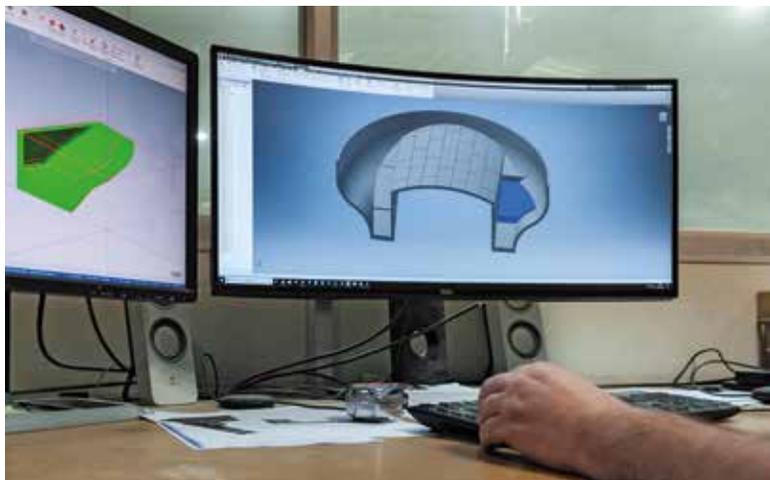
C'est là que sont extraites des pierres vieilles... de 70 millions d'années. Arrachées par les carriers sous forme de blocs pesant jusqu'à 11 tonnes, délicatement remontées à la surface, elles sont ensuite taillées avec art, à l'aide de tronçonneuses à diamants.

A LA POINTE DU SUR MESURE

Ces trésors bruts peuvent alors prendre toutes les formes possibles pour répondre aux exigences de notre cahier des charges. Parfois, lorsque l'on a affaire à une pièce maîtresse complexe, le recours à un robot tailleur s'avère indispensable pour prolonger la main de

Découpe en atelier d'un élément de façade





Conception et réalisation de l'oriel de Villa Julietta à Puteaux

l'homme : seule cette technologie de pointe permet de visualiser la pièce en 3D, puis de la zoomer sur chacun de ses aspects. Au terme de l'intervention, le résultat est saisissant. Et la mise en forme, millimétrée.

OUVERTURES SUR L'AVENIR

Cette alliance de l'homme et de la machine témoigne parfaitement de la philosophie de Franco Suisse : conjuguer la tradition avec l'innovation, les gestes millénaires avec les solutions d'avenir, le classicisme avec la modernité. Mais aussi la robustesse avec de vraies

qualités environnementales. Dans cette subtile combinaison se niche la clé de nos constructions : une esthétique intemporelle en phase avec son temps, une harmonie qui puise dans l'histoire mais s'ouvre aussi aux nouveaux modes de vie. De quoi nourrir la confiance de nos clients, de génération en génération.

DES ARTISANS AU PIED DU MUR

Au fil des décennies, au gré des projets, cet art de travailler la pierre a façonné l'identité des villas Franco Suisse. Entre toutes,

Pose d'un linteau sur le chantier de Villa Alicia à Sceaux et détail d'un mur courbe en façade de Villa Julietta





*Artisan en action
sur la façade de Villa Honora
à Maisons-Alfort*

De vrais motifs de fierté

Travail au ciseau à grain d'orge ou à bout rond, à la gouge, à la massette ou au taillant : parce que les petits détails font les grandes réalisations, les décorations de nos Villas sont ciselées par les meilleurs artisans. Chacun d'eux a les gestes pour réaliser un modèle de sculpture bien précis, avant le travail et le façonnage de la pierre. Le résultat prend tout son relief grâce à des créations classiques ou plus contemporaines, aux finitions irréprochables.

on les identifie à leur caractère noble, majestueux, fait d'ordre et d'équilibre, inspiré des influences grecques et italiennes.

Mais au-delà de la géométrie des lignes, c'est aussi à certains éléments d'architecture que l'on reconnaît leurs façades au premier coup d'œil.

Autant de formes variées, de pleins et de vides, de points forts et de retraits, qui se répondent les uns les autres. Et surtout, autant de défis à relever pour nos artisans tailleurs.

LA PIERRE ANGULAIRE D'UN BÂTISSEUR

Faire rimer authenticité et créativité, principes esthétiques et critères pratiques, imagination et respect des proportions, telle est depuis toujours notre état d'esprit. A l'image du nom Franco Suisse qui signe en toutes lettres les murs de nos Villas, gageons que cette ambition restera, pour longtemps encore, gravée dans la pierre. Comme un hommage durable au précieux matériau qui nous a construits. ■



*Hall en pierre
de Villa Julia
à Sceaux*

DE L'IMPORTANCE des extérieurs

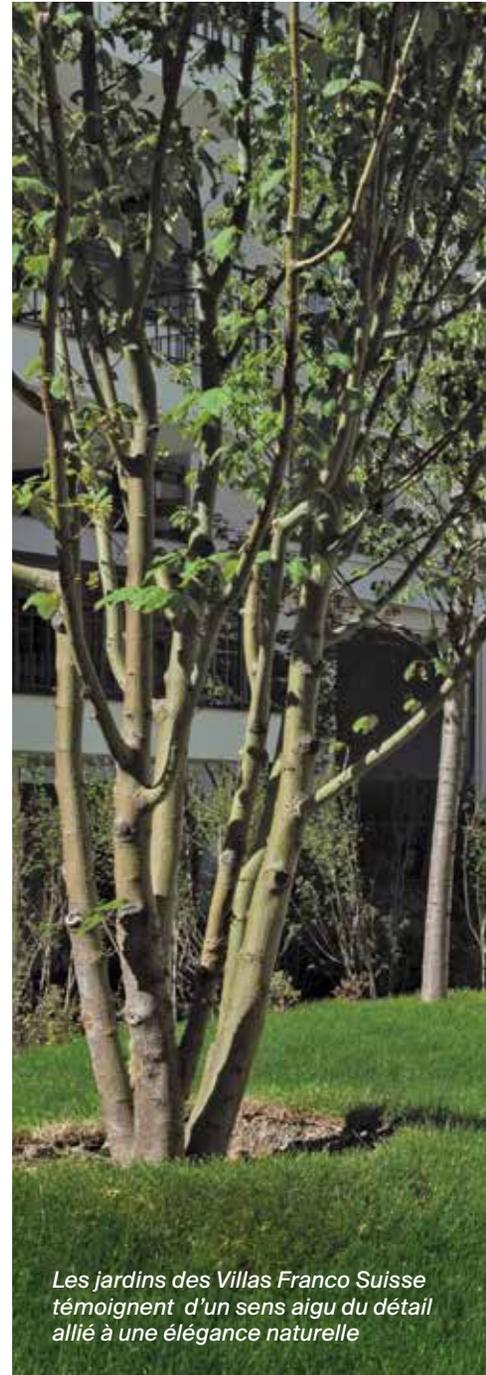
Plus que jamais, le jardin nous appelle à nous poser, à respirer et à revenir à l'essentiel. Ce retour aux sources, à la nature et à sa générosité, accompagne chacune de nos adresses invitant à cultiver pleinement l'art de vie tant attendu par tous.

Si le sujet des jardins et des paysages s'impose pour chacune de nos réalisations, il s'inspire toujours du lieu et de son identité. Tantôt ordonnancé, champêtre ou bucolique, il est systématiquement pensé pour accompagner l'architecture et créer un équilibre parfait entre espaces intérieurs et extérieurs. Cœur d'îlot, bordures, terrasses végétalisées... pour planter le décor naturel adéquat, Sylvie Gounand, architecte d'intérieur et paysagiste chez Franco Suisse depuis 27 ans, va en révéler par son talent et son expertise l'essence, à la fois caractère du décor et agrément ; en déceler les potentiels et com-

prendre les liens entre le bâti et les plantations, sur le plan esthétique comme sur celui des circulations et des usages.

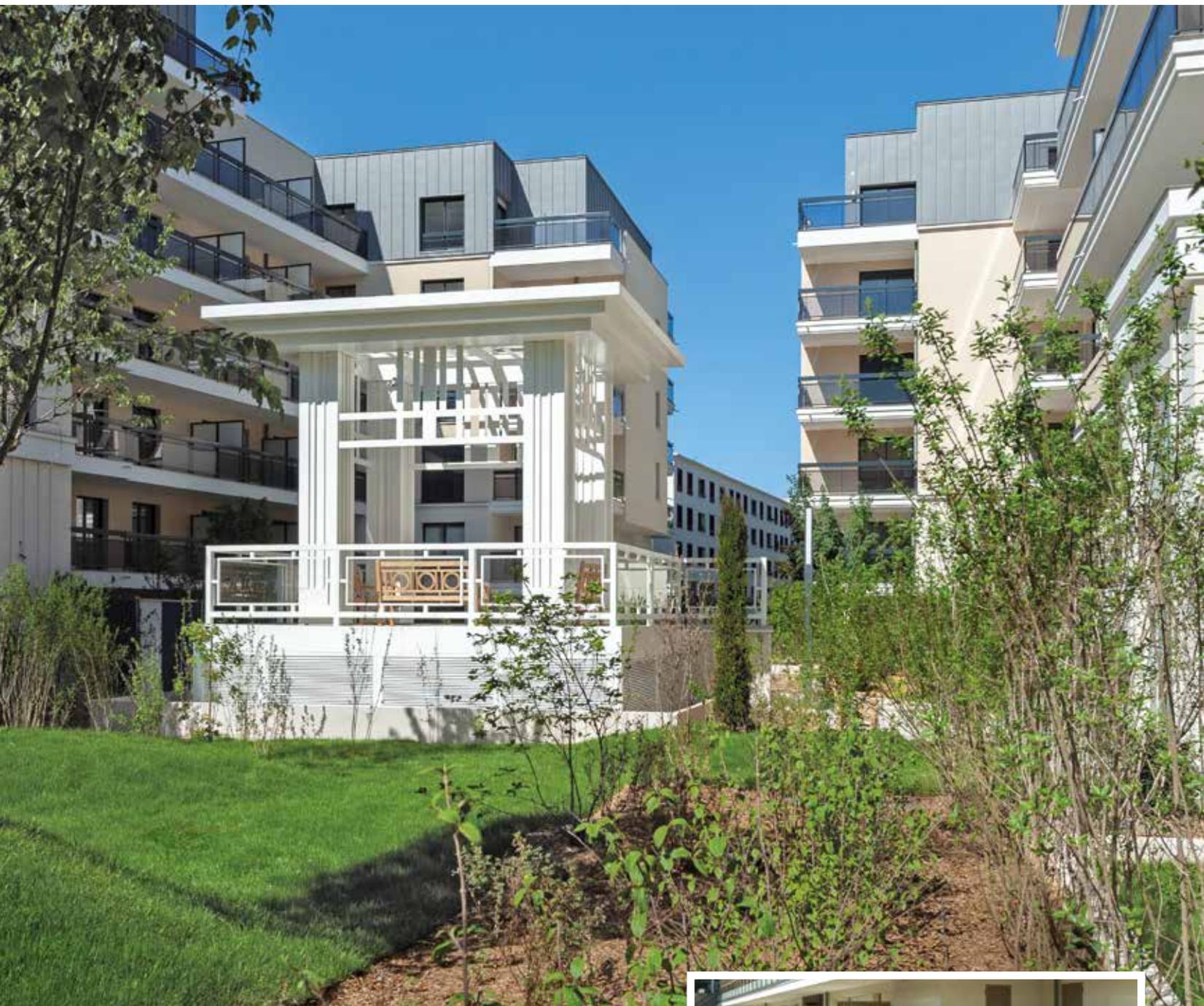
LA NATURE COMME SOURCE D'INSPIRATION ET DE CRÉATION

Les innombrables variétés possibles d'arbres, arbustes et autres graminées, sont toujours choisies en fonction du lieu, privilégiant les essences locales pour chaque scénographie. Des éléments minéraux sont aussi utilisés pour agrémenter les décors, et, une place de choix peut être donnée à une œuvre, fontaine ou statue. ■



Les jardins des Villas Franco Suisse témoignent d'un sens aigu du détail allié à une élégance naturelle





Un lieu de vie tourné vers la nature

À Chatenay-Malabry, en lisière du Parc de Sceaux et de la Coulée Verte, l'atmosphère remarquable des 8 000 m² de parc privé de Domaine Sully, s'est imposée d'emblée. Le parti pris de notre paysagiste est d'y associer plusieurs ambiances végétales ponctuées de circulations douces. Sont aussi prévus, deux œuvres d'art et un bassin pour accompagner cet ensemble paysager aux innombrables essences d'arbres et arbustes. La nature y deviendra ainsi un espace de vie enchanteur favorisant la détente et l'émerveillement.



Des espaces extérieurs qui, au gré des envies et des saisons, se transforment en espaces intérieurs

Une sélection d'adresses d'exception

Franco Suisse

Découvrez nos adresses dans les villes résidentielles des Hauts-de-Seine, des Yvelines, de l'Essonne et du Val d'Oise

ANTONY

UNE ÉLÉGANTE RÉSIDENCE AU CŒUR D'ANTONY

Villa Amanda bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas du centre-ville, des commerces ainsi que la gare de RER B Antony. Cette résidence intimiste, charme par son architecture magnifiée par la pierre de taille et ses agréables espaces verts paysagers en cœur d'îlot.

Villa Amanda
21, avenue de la Providence
92160 Antony



CHÂTENAY-MALABRY

EN BORDURE DU PARC DE SCEAUX ET DE LA COULÉE VERTE

Un domaine privé dans un parc de 8000m² entièrement clôturé, à proximité du centre-ville de Sceaux réputé pour ses commerces et sa rue piétonne. Architecture magnifiée par la pierre de taille, hall majestueux double hauteur. Appartements aux généreux espaces extérieurs, vues sur parc (jardins privés, balcons et terrasses plein ciel).

Domaine Sully
Rue Jean Monnet - 92290 Châtenay-Malabry



CHÂTENAY-MALABRY

UN ART DE VIVRE UNIQUE EN CŒUR DE VILLE

La résidence bénéficie d'une situation privilégiée proche des établissements scolaires et des commerces de quartier. Architecture classique et raffinée.

Villa Paloma
54, rue Jean Longuet - 92290 Châtenay-Malabry



CHATOU

UN CADRE DE VIE INTIMISTE. PROCHE DE TOUT

À proximité des commerces, écoles et transports, découvrez une élégante architecture classique aux façades principales en pierre de taille et aux toitures à la Mansart.

Villa Paulina
118, boulevard de la République - 78400 Chatou
Livraison en 2022



CLAMART

UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL FAÇONNÉ PAR FRANCO SUISSE

À deux pas des commerces,
de la forêt de Meudon, du
tramway T6. Une résidence
à l'architecture classique
organisée autour d'un
espace paysager.

Villa Murat
172, avenue du Général de Gaulle
92140 Clamart

COLOMBES

DES FAÇADES AUX NOTES ART DÉCO

Villa Andréa bénéficie d'une situation
privilegiée à proximité du centre-ville, des
commerces et du Square Edgar Quinet.

Les appartements, aux prestations de
qualité, sont fonctionnels et lumineux et se
prolongent pour la majorité par un balcon,
une terrasse ou un jardin privatif.

Villa Andréa
8, rue Ampère
92700 Colombes



MONTMORENCY

EN LISIÈRE D'ENGHIEN-LES-BAINS

Une situation remarquable à seulement
400 m* du centre-ville et de la gare Transilien
d'Engien-les-Bains. Une architecture classique
sublimée par des façades en pierre de taille
et des toitures à la Mansart, en ardoise ou zinc.

Villa Isadora
128, avenue de la Division Leclerc
95160 Montmorency

*Source : Google Maps



MONTROUGE

LE CENTRE-VILLE ET LE MÉTRO À DEUX PAS

Franco Suisse propose deux adresses d'exception
à deux pas du métro (ligne 4 ou 13), à proximité
des commerces. Résidences élégantes en
pierre de taille. Balcon ou terrasse pour la majorité
des appartements.

Villa Prisca
151, avenue Henri Ginoux - 92120 Montrouge

Villa Stella
7-9, rue Raoul Pugno - 92120 Montrouge



LE PLESSIS-ROBINSON

UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION PROCHE DE LA GARE RER ROBINSON

Dans un cadre verdoyant et pratique, à proximité du centre-ville de Sceaux, une architecture à l'esprit "Art Déco" aux façades en pierre de taille massive.

Villa Diana
15, rue de Sceaux
92350 Le Plessis-Robinson

LE VÉSINET

AU CŒUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ET VERDOYANT

Une situation idéale avec commerces et centres scolaires accessibles à pied. Une élégante résidence aux façades en pierre de taille et brique animées de séquences alternant jeux de toitures et matériaux.

Villa Carlina
2, rue de Verdun
78110 Le Vésinet
Visitez notre appartement témoin

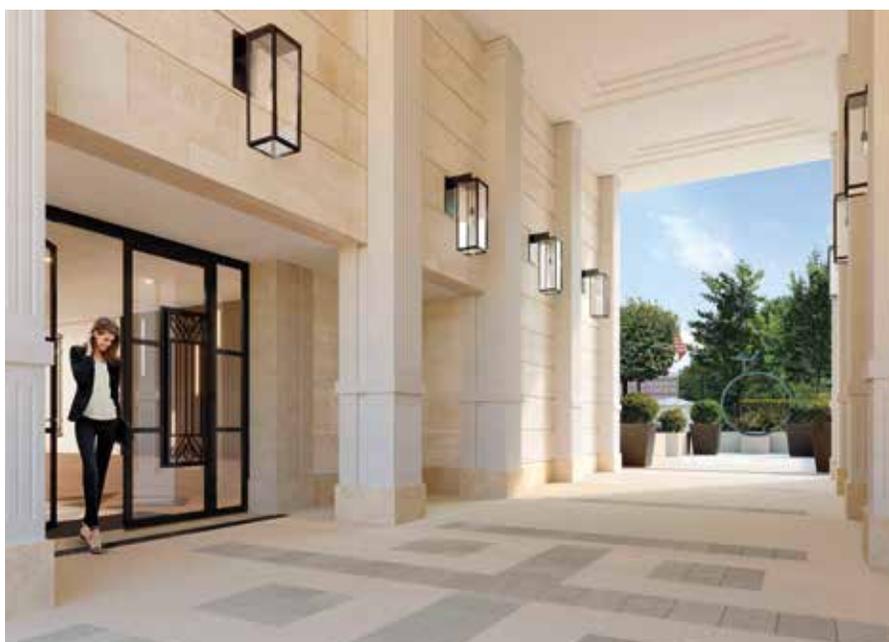


SURESNES

UNE SITUATION IDÉALE ENTRE SEINE ET CENTRE-VILLE

Villa Élixa s'inscrit au cœur d'un quartier résidentiel à deux pas des commerces, du marché et des équipements du centre-ville. Son architecture classique alliée aux matériaux nobles et pérennes, tels la pierre de taille et le marbre, lui confèrent élégance et raffinement.

Villa Élixa
29-37, rue Ledru-Rollin
92150 Suresnes



VANVES

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE À PROXIMITÉ DES TRANSPORTS

Une architecture d'inspiration classique en pierre de taille, jeu raffiné des modénatures, élégante résidence marquée par son entrée double hauteur inscrite dans un remarquable pan coupé.

Villa Alexia

33, avenue de la Paix - 92170 Vanves

Visitez nos appartements témoins



VANVES

AUX PORTES DE PARIS, À DEUX PAS DU MÉTRO CORENTIN CELTON

Un emplacement remarquable à 350m* des commerces de la rue Ernest Renan à Issy-les-Moulineaux et à 800m* de la porte de Versailles.

Une très belle architecture contemporaine qui allie pierre de taille et bardage métallique ton bronze.

Villa Gabriella

3, rue Gabrielle d'Estrées - 92170 Vanves

*Source : Google Maps

SURESNES

À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE ET DES TRANSPORTS

Villa Adelina affiche une architecture en pierre de taille massive et profite d'une situation à proximité des commerces et de la gare transilien Suresnes - Mont-Valérien et du tramway T2.

Villa Adelina

6, rue Perronet
92150 Suresnes



2 NOUVELLES
ADRESSES
à découvrir
prochainement

ANTONY (92)
63, avenue de la
Division Leclerc

SURESNES (92)
Villa Louisa
4, avenue Jean Jaurès

Tous nos conseillers commerciaux sont à votre écoute au 01 46 66 50 50.

**FRANCO
SUISSE**

20 ADRESSES D'EXCEPTION
en Île-de-France



Villa Diana au Plessis-Robinson

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr