

**FRANCO
SUISSE**

Villa Clara

Sartrouville



**FRANCO
SUISSE**

Une dédicace à l'excellence

Depuis 1963, Franco Suisse signe, avec son choix d'adresses d'exception, les plus belles pages de l'immobilier en Île-de-France. Chaque Villa est une dédicace à l'art de vivre qui conjugue élégance classique et innovation, avec des matériaux nobles respectueux de l'environnement, des jardins inspirés par la nature et des appartements dédiés au bien-être. Elle est un équilibre parfait entre harmonie, raffinement et durabilité.

Choisir une Villa Franco Suisse, c'est ouvrir un nouveau chapitre de vie, dans un cadre conçu pour répondre aux exigences d'aujourd'hui tout en respectant les enjeux de demain.

*Damien Rolloy
Président*



Villa Gabriella à Maisons-Laffitte (78)

Les artisans d'un savoir-faire incomparable

Chez Franco Suisse, chaque projet est une œuvre collective, portée par la passion et l'expertise de nos équipes. Des couvreurs aux tailleurs de pierre, en passant par les maçons, chaque professionnel mobilise un savoir-faire d'exception pour magnifier chaque projet dans ses moindres détails. Notre architecte d'intérieur et paysagiste imagine des espaces paysagers et conçoit la décoration des halls d'entrée qui allient élégance et fonctionnalité.



Nos résidences incarnent un équilibre rare entre sophistication architecturale et conscience écologique. Construites avec des matériaux nobles et durables, elles célèbrent un art de bâtir respectueux du temps et de l'environnement.

La pierre de taille massive, emblème de nos façades, conjugue charme intemporel, faible empreinte carbone et performances thermiques. Marbres, ardoises et zinc, matériaux biosourcés et recyclables, viennent magnifier ces réalisations, témoignant de notre engagement envers la préservation des ressources.

Des lieux de vie pensés pour traverser le temps

Des adresses d'excellence pour de nouveaux chapitres de vie

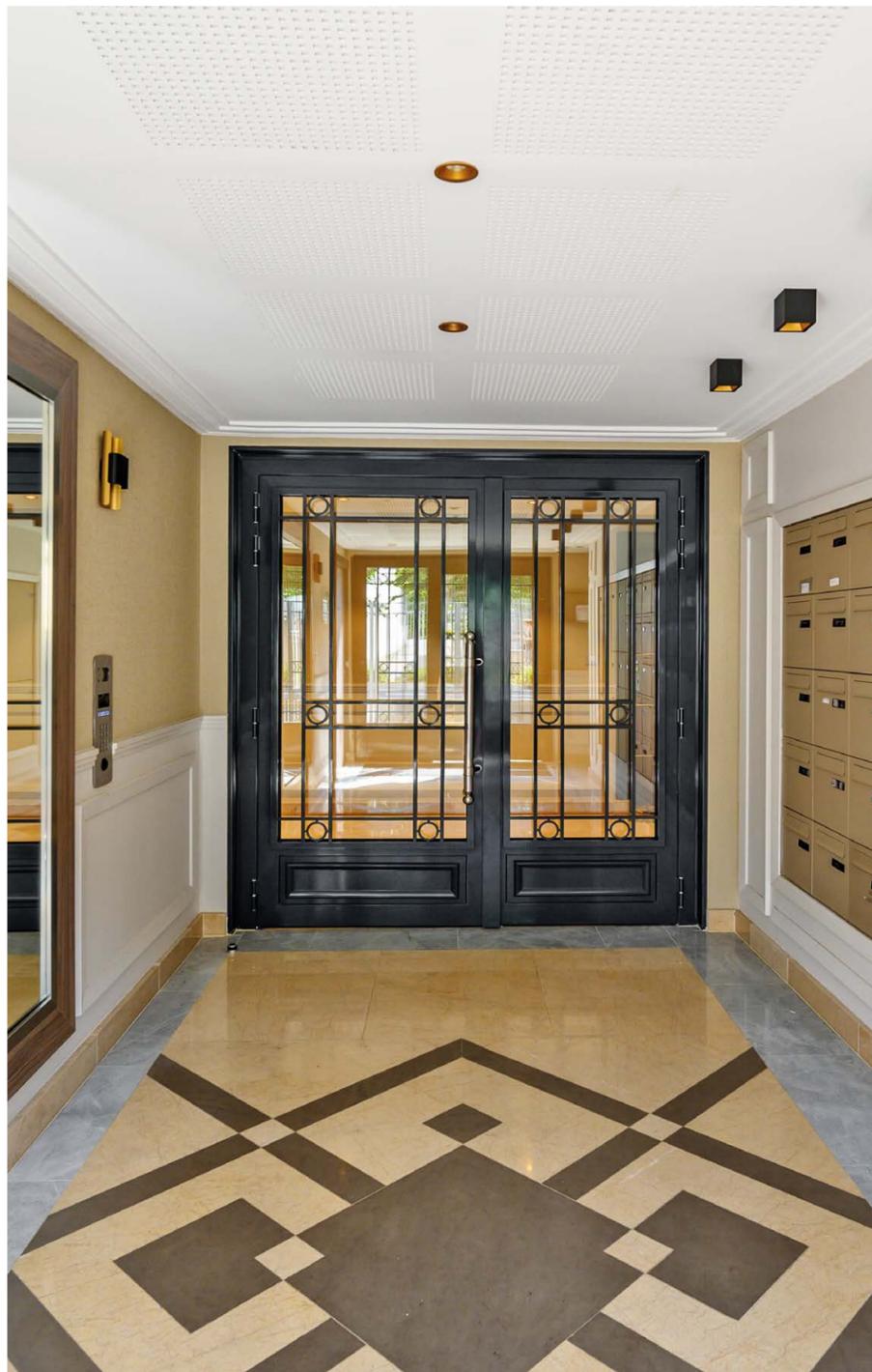
Chaque Villa Franco Suisse est une adresse soigneusement choisie dans des villes résidentielles d'Île-de-France, offrant un cadre de vie privilégié à proximité des écoles, commerces et transports. Ancrées dans des territoires riches de leur histoire, nos résidences en épousent les caractéristiques architecturales, paysagères et culturelles avec une finesse rare.



Des jardins qui illustrent la beauté et la biodiversité

Chaque Villa s'entoure d'un jardin conçu avec soin par notre architecte paysagiste. Ces espaces uniques, façonnés en harmonie avec le relief, l'exposition et les spécificités du terrain, s'inspirent directement de la nature environnante.

Composés principalement de plantes locales, ces jardins favorisent la biodiversité et l'équilibre écologique. Leur conception intègre souvent un système de récupération des eaux de pluie, contribuant à une gestion durable des ressources naturelles. Leur dessin subtil mêle allées pavées, zones fleuries et arbres majestueux, créant des havres de fraîcheur et de sérénité, qui subliment le cadre de vie.



Votre espace de vie, une édition sur-mesure

L'art de vivre est au cœur de nos créations. Les appartements sont conçus pour offrir une expérience unique, où lumière, harmonie des volumes et fluidité des espaces s'unissent pour sublimer le quotidien.

Pensés pour s'adapter aux besoins de la vie moderne, ils intègrent des technologies intelligentes qui simplifient et enrichissent l'expérience résidentielle. Chauffage, volets roulants, éclairage et sécurité peuvent être contrôlés depuis une application digitale dédiée, offrant un confort optimal et réduisant la consommation d'énergie.



Un accompagnement personnalisé

Nous mettons tout en œuvre pour donner vie à votre projet immobilier. Nos experts et bureaux d'étude coordonnent et contrôlent la bonne exécution de la conception de votre future résidence. À vos côtés, votre Conseiller Commercial et le Directeur de construction vous guident dans votre parcours et répondent à toutes vos attentes, jusqu'à la livraison de votre appartement et même après.

Pour personnaliser votre intérieur, notre Conseillère Décoration vous accueille dans notre Showroom. Elle vous conseille parmi les matériaux, coloris et tendances pour créer un espace à votre image.

Grâce à cet accompagnement sur-mesure, vous imaginez un cadre de vie harmonieux, à la hauteur de vos envies.

Une satisfaction à la hauteur de notre engagement

Chez Franco Suisse, chaque projet est conçu avec exigence et passion et la satisfaction de nos clients en est la plus belle preuve. L'enquête indépendante BVA* met en lumière l'attachement de nos clients à la qualité de nos réalisations et à notre accompagnement tout au long de leur parcours d'acquisition.

99%
séduits par
l'**architecture** élégante
et **intemporelle**.

99%
conquis par **le soin**
apporté aux **halls** et
aux **espaces communs**.

95%
apprécient le
respect de
l'**environnement**
des appartements.

95%
saluent la **simplification**
des **démarches**
et l'accompagnement
commercial.

* Étude BVA réalisée en 2024 auprès de 356 foyers pour Franco Suisse Île-de-France.



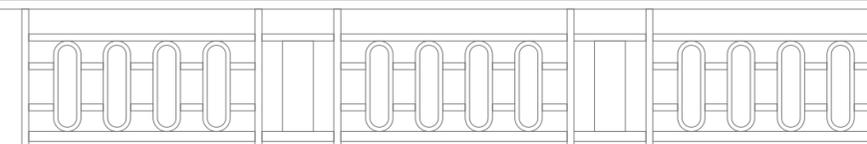
Façade rue Raspail

Une écriture architecturale raffinée

Située le long de la rue Raspail, paisible et résidentielle, Villa Clara séduit dès le premier regard par son architecture classique et l'harmonie de ses lignes. Composée de deux bâtiments à taille humaine développés sur trois étages, la résidence allie matériaux nobles et tons lumineux, associant pierre de taille et enduit clair. Ce jeu de textures et de couleurs met en valeur la finesse architecturale, offrant une présence discrète et élégante au cœur du quartier.

Les espaces extérieurs des appartements – balcons, loggias ou terrasses – animent les façades avec légèreté et confèrent du rythme à la réalisation. Le raffinement se révèle dans chaque détail : corniches, encadrements soignés et garde-corps en acier anthracite, finement travaillés. En point d'orgue, la toiture Mansart en zinc vient parachever l'ensemble avec distinction, affirmant le caractère intemporel de Villa Clara.

“ À travers la beauté classique de Villa Clara, c'est un savoir-faire d'excellence qui se révèle



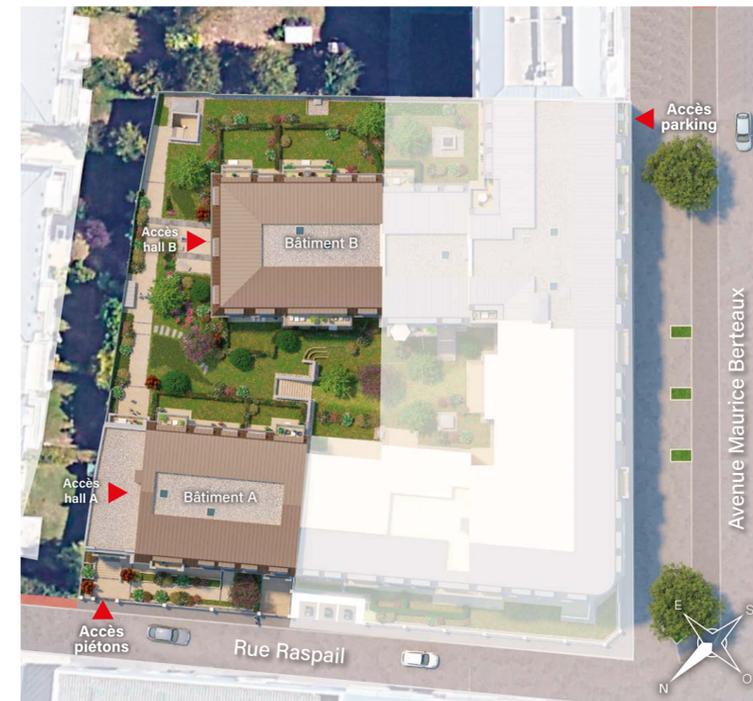


Façade rue Raspail

Un art de vivre empreint de nature

Depuis la rue Raspail, un élégant portillon marque l'entrée de Villa Clara et dévoile un premier regard sur son cadre paisible et raffiné. Une fois passé l'entrée, quelques marches bordées d'une végétation généreuse conduisent sous le porche, où s'ouvre le hall du premier bâtiment. Véritable trait d'union architectural, ce porche guide les pas vers un jardin intérieur

soigneusement aménagé, menant au second bâtiment qui s'intègre avec finesse au cœur de l'îlot. Tout au long du parcours, la nature compose un décor apaisant : arbres majestueux, arbustes florifères et haies protectrices agrémentent les espaces extérieurs, conférant à Villa Clara un cadre de vie rare, harmonieux et bucolique.

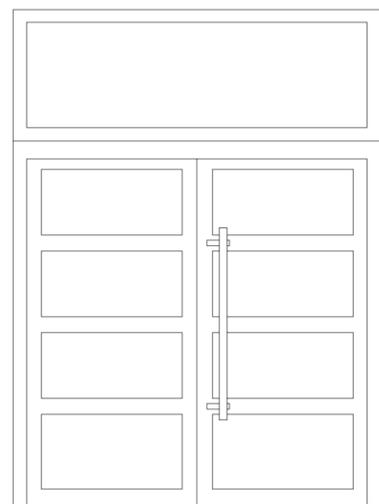


Vue du jardin

L'accord parfait

Les premiers pas des résidents s'accompagnent de raffinement et de sérénité. Dès l'entrée, la porte généreusement vitrée en acier gris quartz ouvre sur une scénographie tout en douceur, pensée par notre architecte d'intérieur.

Le hall se dévoile dans une harmonie de tons naturels, jouant sur un camaïeu subtil de beiges. Le sol en grès cérame dialogue avec les murs habillés d'un revêtement à l'effet matière, tandis que les boîtes aux lettres laquées se détachent sur un panneau de bois chaleureux, mise en valeur par l'éclairage discret des spots platine et la lumière douce d'un plafonnier circulaire. Quelques marches conduisent enfin à l'ascenseur, prolongement naturel de ce cadre accueillant.



Hall d'entrée

Des accès étudiés pour votre sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès aux halls, la rampe d'accès au sous-sol et les accès aux ascenseurs en sous-sol
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone
- Boîte à colis connectée et boîtes aux lettres connectées
- Ascenseurs avec écran digital et système Vigik pour l'accès au sous-sol
- Accès au parking depuis l'avenue Maurice Berteaux par une porte télécommandée
- Éclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières des appartements blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois



Suspensions contemporaines

Carnet de détails

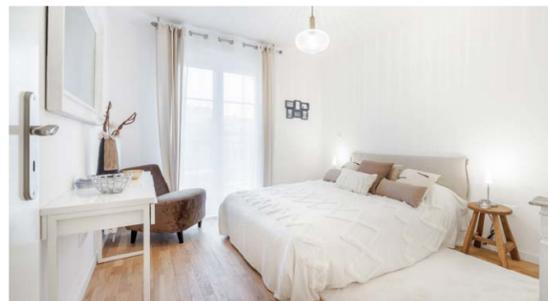
Sols en dalles grès cérame



Revêtements décoratifs



Allier innovation et démarche environnementale dans les moindres détails



Confort et raffinement intérieur

- Parquet en bois naturel contrecollé, largeur 70 cm, posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées et les fenêtres⁽¹⁾
- Portes intérieures laquées de couleur blanche, avec quincaillerie en nickel satin sur plaque
- Placards avec penderie et tablette chapelière
- Carrelage de marque SALONI⁽²⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de portes, d'un plan vasque, un miroir, appliques LED sur panneau décor
- Radiateur sèche-serviettes électrique
- Dalles sur plots béton lisse sur les balcons et les terrasses

Une conception écoresponsable

- Réglementation environnementale RE 2020 seuil 2022
- Façade sur rue revêtue de pierre (matériau géosourcé)
- Production de chaleur collective hybride via pompe à chaleur avec appoint gaz, pour le chauffage et l'eau chaude
- Emploi de matériaux français ou européens favorisant des circuits courts. Matériaux pérennes assurant la durabilité (pierre)
- Espaces paysagers favorisant la biodiversité, à la palette végétale variée, locale et adaptée
- Un projet vertueux par ses toitures végétalisées et ses jardins en pleine terre qui favorisent la plantation d'arbres à haute tige et un meilleur développement des arbres plantés
- Domotique⁽³⁾ dans les appartements pour contrôler, programmer et automatiser certains équipements notamment la fermeture des volets roulants. Des scénarios "Confort Thermique"⁽⁴⁾ sont programmables afin d'optimiser le confort au quotidien, en maintenant la fraîcheur en été et la chaleur en hiver, tout en limitant ses consommations d'énergie
- Alimentation électrique IRVE des parkings et box (Infrastructures de Recharge pour Véhicules Electriques) possible pour un raccordement électrique individuel
- Station de réparation et de gonflage pour les vélos

(1) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et oeils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau. (2) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (3) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis.) (4) Disponibles en option.

À la lumière d'un confort unique



Exemple d'un séjour avec balcon

Pensés comme de véritables écrans de bien-être, les appartements de Villa Clara, déclinés du 2 au 4 pièces, conjuguent élégance contemporaine et art de vivre. Chaque plan, soigneusement étudié, privilégie l'espace, la lumière naturelle et la fluidité des circulations, offrant des intérieurs lumineux et raffinés. Les séjours, prolongés par des cuisines ouvertes, invitent à une convivialité chaleureuse et élégante. À l'extérieur, balcons généreux, jardins intimistes ou terrasses à ciel ouvert prolongent les espaces de vie, offrant de précieux moments de détente à savourer au rythme des saisons.

Sartrouville, une parenthèse de sérénité aux portes de Paris

À seulement 12 km* de Paris, Sartrouville est sans conteste une ville où il fait bon vivre. Les espaces verts de la commune illustrés de parcs, jardins et des berges de la Seine aménagées, invitent à la promenade et aux activités sportives. La vie culturelle y est aussi riche avec des institutions comme le Centre Dramatique National - Théâtre de Sartrouville et des Yvelines, une École Municipale des Arts réputée, des médiathèques, un cinéma et un centre aquatique. Plus de 300 associations locales contribuent par ailleurs à l'animation de la ville. Sartrouville est particulièrement adaptée à la vie de famille. De nombreuses structures et événements dédiés s'ajoutent aux indispensables commerces et établissements scolaires. Enfin, avec une bonne desserte routière et un réseau de transports en commun complet avec le RER A et le Transilien (ligne L), qui offre un accès rapide à Paris et pôles économiques tels que La Défense et Cergy-Pontoise.

* Source : Google Maps

“
**Une commune dynamique et agréable
entre urbanisme et nature**



Centre-ville



Vignes de l'église Saint-Martin

L'empreinte Franco Suisse à Sartrouville, un parcours d'excellence

Villa Clara s'ajoute à Villa Laura et Villa Sofia, les nouvelles résidences Franco Suisse à Sartrouville. Elles viennent compléter les 113 logements déjà livrés à proximité, dont ceux de Villa Adelina, Villa Gabriella et Les Jardins du Prieuré à Maisons-Laffitte. Ces projets s'inscrivent dans la continuité de l'engagement Franco Suisse : offrir un cadre de vie d'excellence et renforcer l'attractivité de la commune.



Villa Laura à Sartrouville



Villa Sofia à Sartrouville



Avenue Jean Jaurès



Gare de Sartrouville

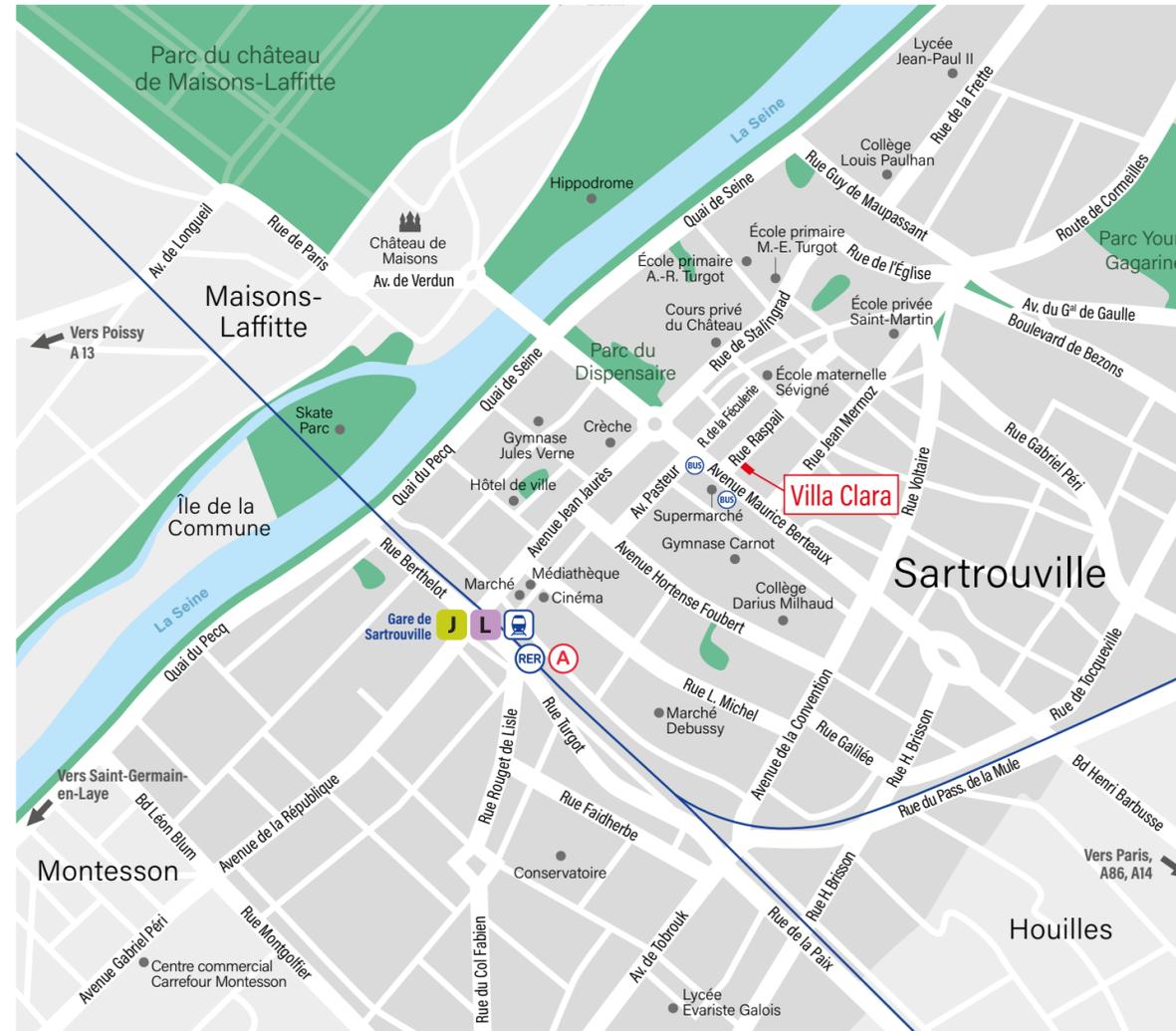


Marché Debussy

Un quotidien sur mesure

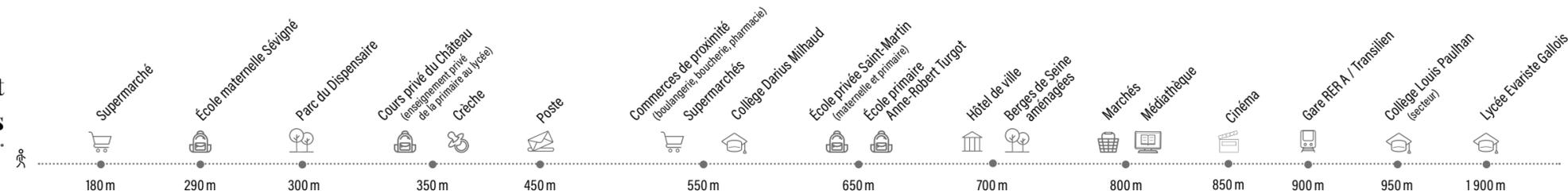
Située le long de la rue Raspail, Villa Clara s'inscrit dans un quartier calme et résidentiel qui allie quiétude et praticité. À quelques pas, un supermarché facilite les achats du quotidien tandis qu'un peu plus loin, une variété de commerces et de services complète cette offre de proximité. Les familles apprécieront également la présence de crèches et d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée.

Pour les loisirs, gymnases, cinéma et médiathèque sont facilement accessibles, alors que le parc du Dispensaire, tout proche, invite à la détente en pleine nature. Les berges de Seine aménagées complètent cette offre de promenades en plein air. Enfin, la gare accessible à 900 mètres*, desservie par le RER A et le Transilien (ligne L), permet de rallier rapidement La Défense ou encore Paris Saint-Lazare.

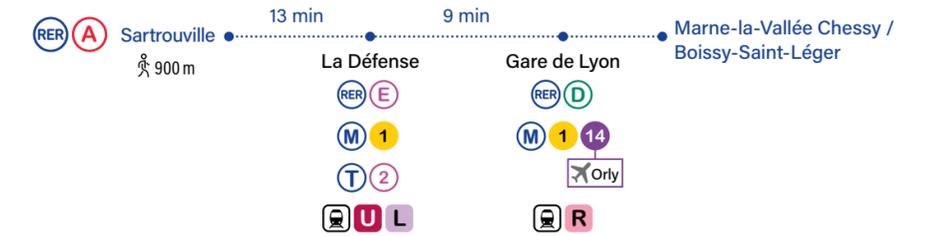


* Source : Google Maps

Services et équipements à proximité



Se déplacer avec facilité



Villa Clara

4, rue Raspail - Sartrouville

Espace de vente

25, avenue Maurice Berteaux – Sartrouville

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h.

Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermé dimanche et lundi.

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr

