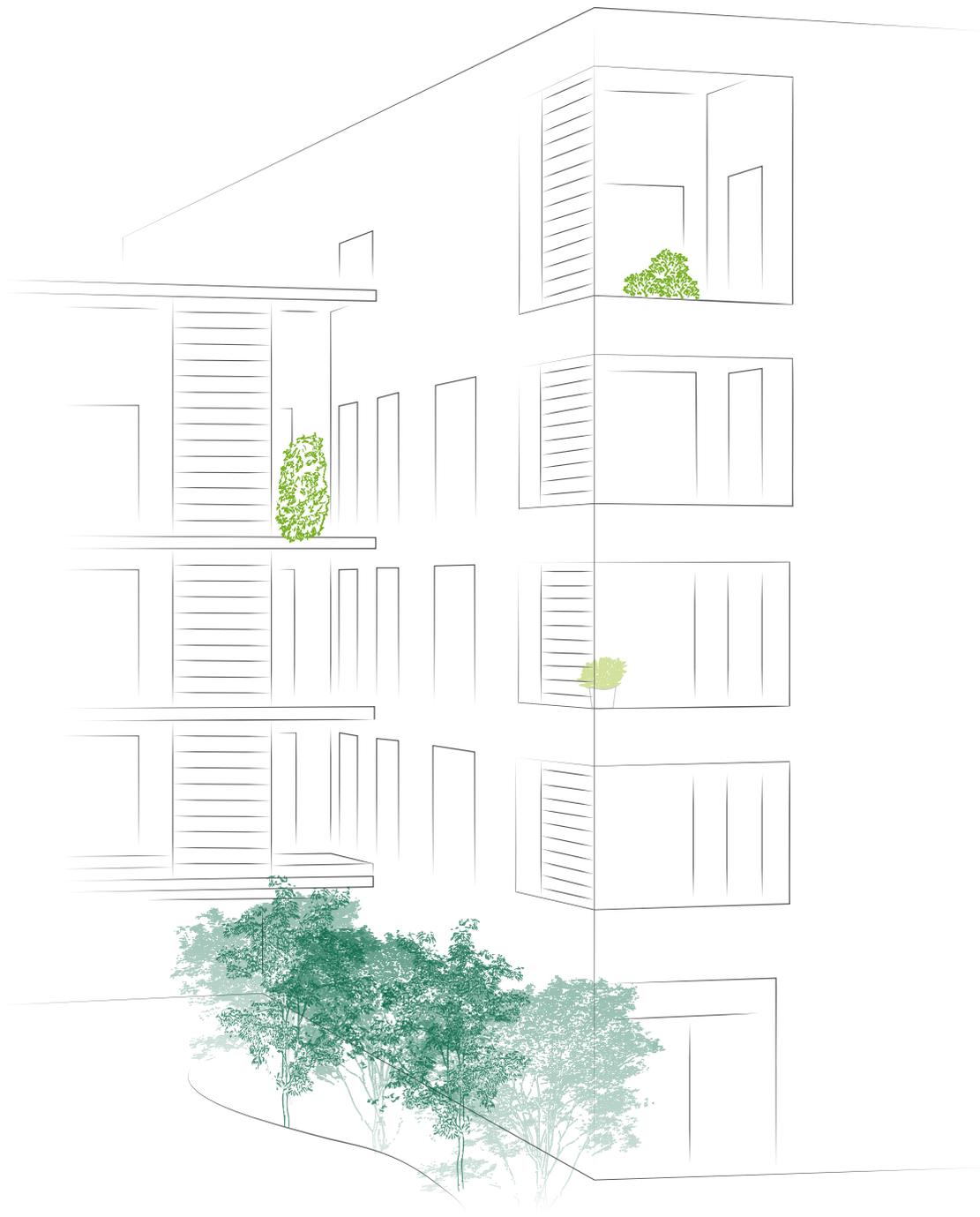


**FRANCO
SUISSE**



Villa Honora

62, boulevard Desgranges
Sceaux

| **Bâtir l'excellence**



Villa Emilia - 28, boulevard Desgranges à Sceaux - Livraison 2022



**FRANCO
SUISSE**

Construire avec sens, concevoir avec style

Depuis plus de soixante ans, Franco Suisse façonne un art de vivre élégant et pérenne au cœur des plus belles communes d'Île-de-France. À Sceaux, cet engagement s'est déjà traduit par Villa Julia et Villa Emilia, deux réalisations emblématiques d'une architecture contemporaine soignée, parfaitement intégrée à l'esprit de la ville.

Villa Honora s'inscrit dans cette lignée comme un nouvel opus, affirmant avec justesse nos fondamentaux : écriture architecturale mesurée, halls scénographiés, jardins paysagers et prestations de standing. Chaque détail y concourt à une qualité de vie durable et harmonieuse.

Habiter une Villa Franco Suisse, c'est ressentir, dès les premiers pas, le caractère singulier d'un lieu. Dans la lumière d'un salon, le confort d'une chambre, l'ouverture d'un balcon ou la vue sur un jardin soigneusement composé, une émotion se fait jour : celle d'un cadre pensé avec soin, porteur d'une élégance discrète.

Chaque projet conjugue ainsi exigence architecturale, qualité durable et responsabilité environnementale – une vision de l'habitat pensée pour aujourd'hui et tournée vers demain.

*Damien Rolloy
Président*

Sceaux, une ville au cachet unique

Située à seulement 9 km* de Paris, Sceaux est reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle. La ville abrite le parc éponyme conçu par André Le Nôtre sous l'égide de Colbert et s'étendant sur près de 200 hectares de bois et prairies. Un patrimoine historique et culturel varié autour de son centre historique animé complète ce cadre naturel. À l'église St-Jean-Baptiste entre autres, s'ajoutent de magnifiques villas d'architectes renommés du 20^{ème} siècle tel que le Chalet Blanc d'Hector Guimard. Cet ensemble crée un cadre de vie authentique remarquable faisant de Sceaux une commune très prisée.

À la fois traditionnelle et moderne, Sceaux fait partie du territoire Vallée Sud – Grand Paris et s'inscrit dans le périmètre de la Vallée Scientifique de la Bièvre. La ville accueille également des établissements scolaires prestigieux, comme le célèbre lycée Lakanal. Son offre en équipements sportifs, de loisirs et de culture est tout aussi riche et variée. Les Scéens profitent d'une excellente accessibilité aux grands pôles grâce aux RER A et B ainsi qu'à un réseau routier complet.

* Source : Google Maps

Prenez la ville en roue libre !

Sceaux a toujours encouragé les mobilités douces et s'inscrit plus que jamais dans cette dynamique. Labellisée Territoire Vélo depuis 2022, la ville met à disposition de ses habitants quatre stations Vélib' et développe un réseau de pistes cyclables facilitant les déplacements à vélo. Que ce soit pour rejoindre Antony et la Coulée Verte, Verrières-Le-Buisson ou encore Versailles par la voie Colbert, les itinéraires sont variés et permettent de traverser la ville en douceur, au cœur d'un cadre verdoyant.

Coulée Verte





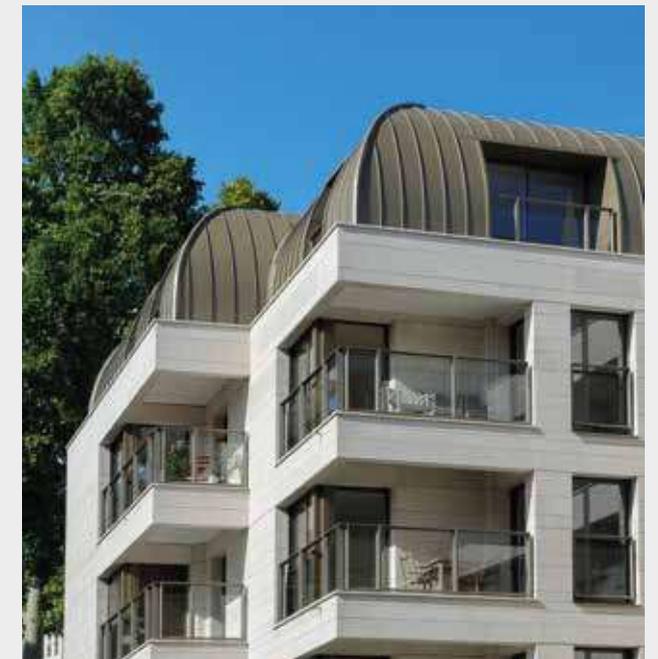
Rue Houdan



Mairie

Franco Suisse à Sceaux, l'excellence au rendez-vous

Villa Honora est la 24^{ème} résidence Franco Suisse à Sceaux. Elle vient s'ajouter aux 692 logements déjà réalisés sur la commune. Cette nouvelle adresse au caractère unique et promesse du plus bel art de vivre, contribue à l'instar des précédentes, à renforcer le cachet de la ville.



Villa Julia - 1, rue de la Chrétienté à Sceaux - Livraison 2020



Gare RER B Robinson au Plessis-Robinson



Jardin de la Ménagerie

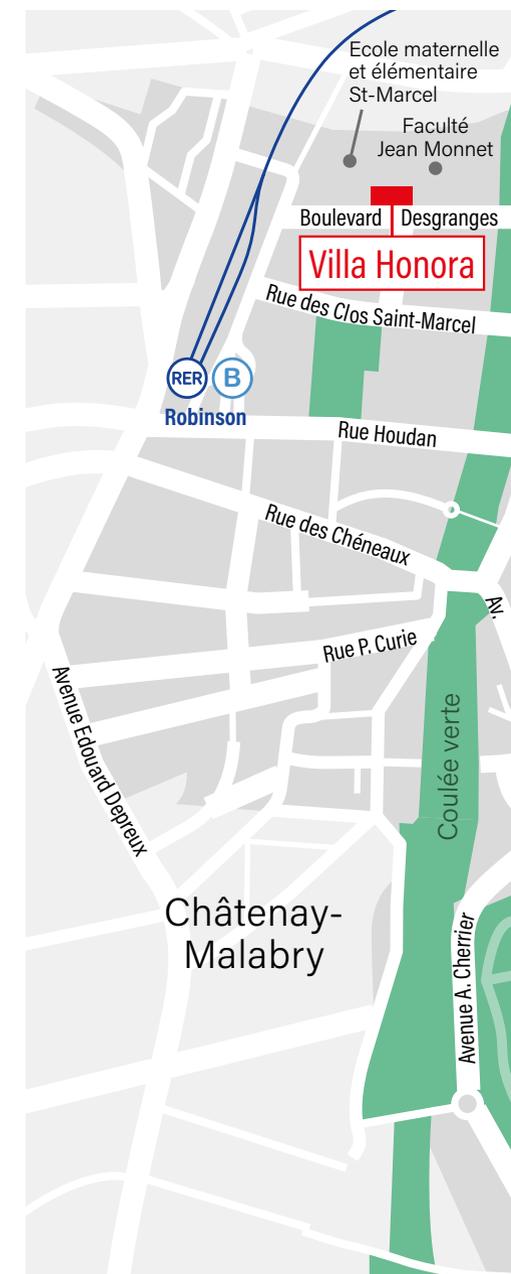


Marché

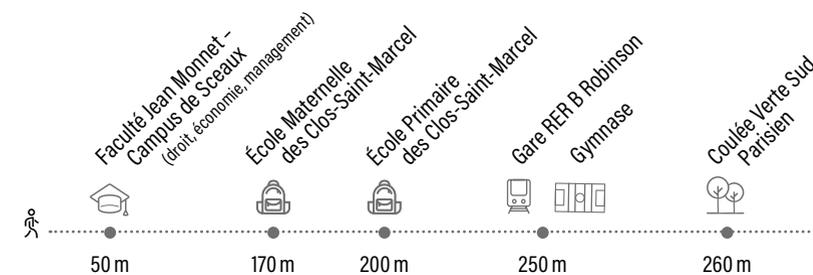
Le privilège de vivre dans un cadre d'exception

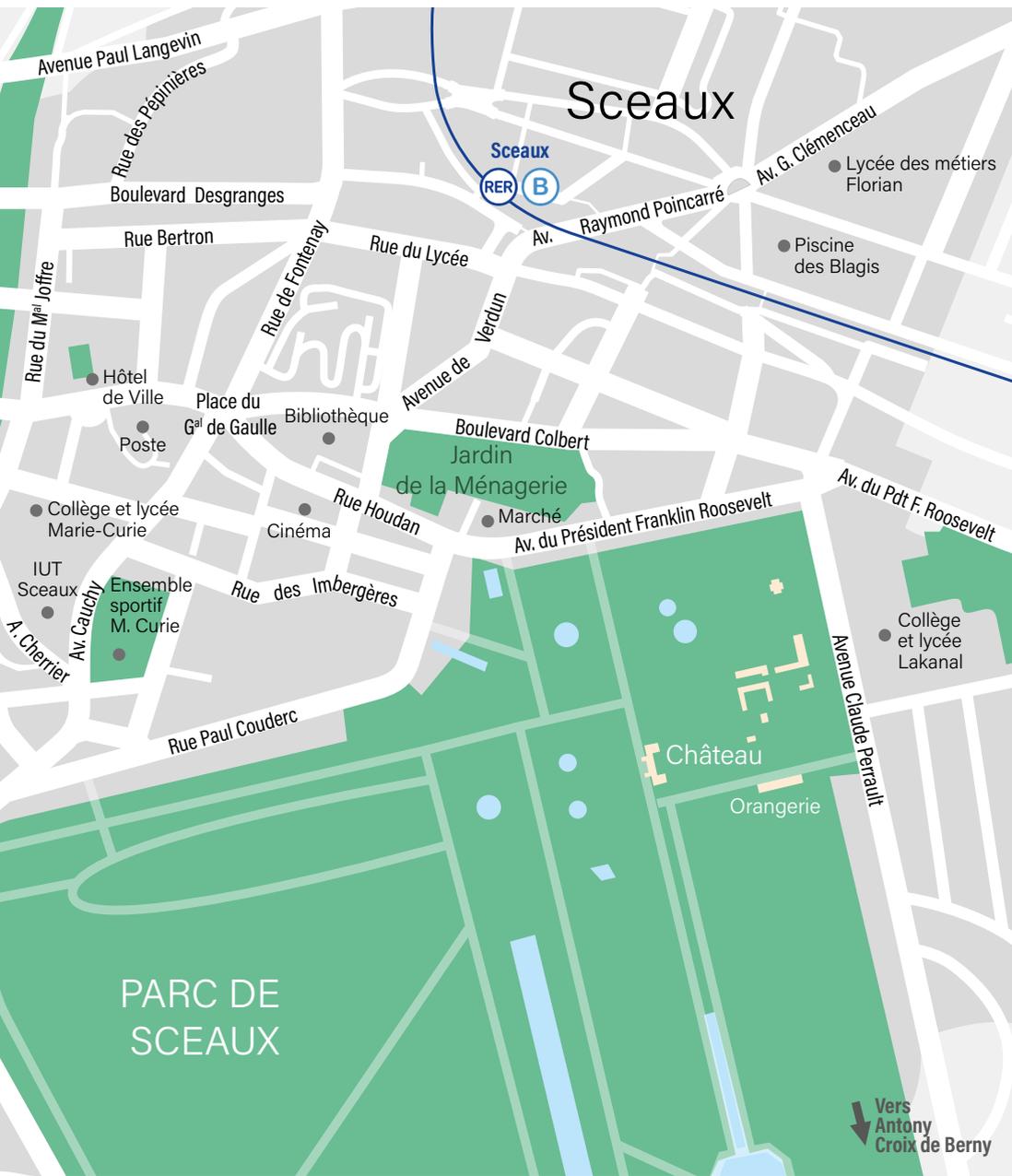
Villa Honora s'intègre harmonieusement dans un quartier aéré et verdoyant, entre belles maisons, et petites résidences, à deux pas de la Faculté de Droit. Que ce soit à pied ou à vélo, tout est à portée de main : commerces de proximité, crèches, écoles de la maternelle au lycée, sans oublier les boutiques animées de la rue Houdan et le marché de Sceaux.

Les infrastructures culturelles et sportives, telles que la piscine, le gymnase, la bibliothèque et le cinéma Le Trianon, complètent cette offre pour une vie quotidienne animée. Côté nature, la Coulée Verte du Sud Parisien offre une belle parenthèse de détente, tandis que le Domaine départemental de Sceaux séduit les amateurs de grands espaces. Enfin, la gare RER B Robinson, située à seulement 250 mètres* de la résidence ainsi que plusieurs lignes de bus, assurent une connexion rapide vers Paris et les principaux pôles d'activité.



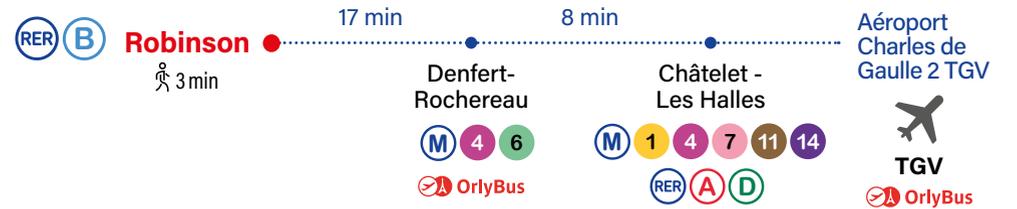
Services et équipements à proximité*





* Source : Google Maps

Se déplacer avec facilité



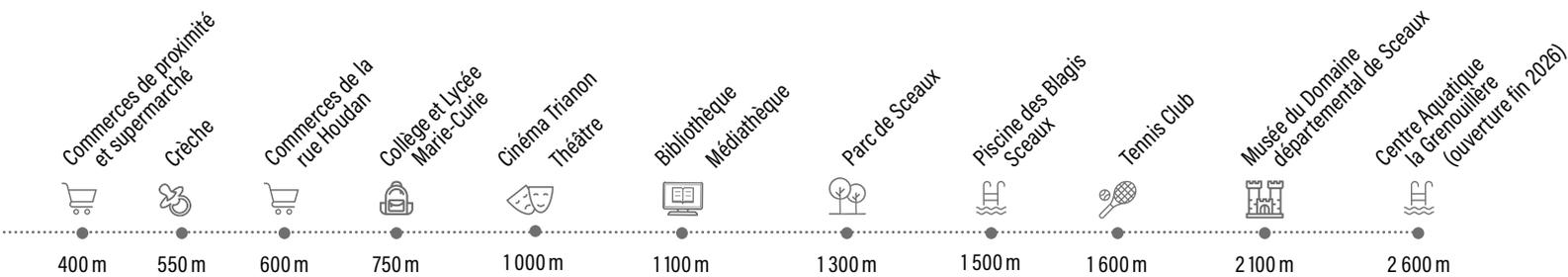
Station Robinson RER/Quatre Chemins

- 128 - Porte d'Orléans
- 179 - Robinson RER / Pont de Sèvres
- 192 - Robinson RER / Marché international de Rungis
- 194 - Châtenay-Malabry / Porte d'Orléans
- 294 - Igny / Chatillon Montrouge
- 395 - Antony RER / Le Plessis Robinson
- 595 - Robinson RER / La Boursidière
- N63 - Robinson RER / Gare Montparnasse



4 stations vélib', parcours de la Véloscénie entre Paris et Versailles

3 stations de réparation en accès libre (dont 1 située 40, bd Desgranges)



Villa Honora, l'esprit jardin dès les premiers pas

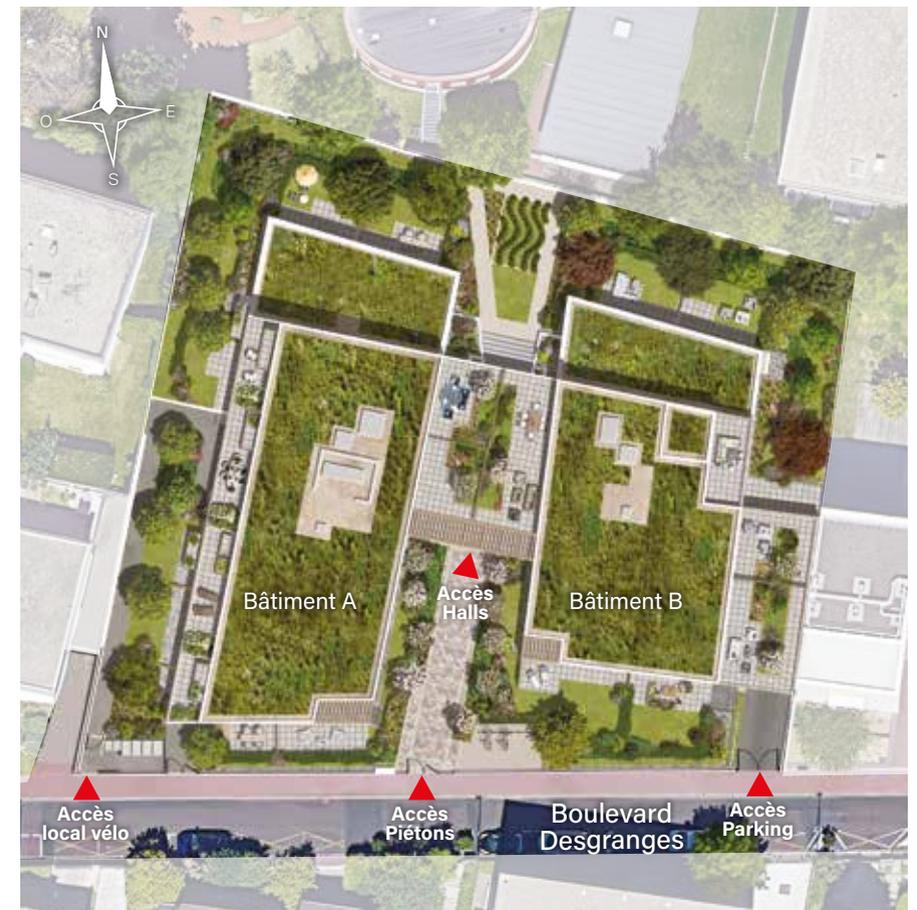
L'élégance de Villa Honora s'exprime dès le portillon franchi. Le cheminement en pavés, décliné dans un camaïeu de gris, s'accompagne de généreuses jardinières en corten aux lignes ondoyantes. De part et d'autre, des massifs d'essences variées prolongent les courbes végétales et guident le regard jusqu'au vaste porche traversant. Conçu comme une respiration au cœur de la résidence, ce porche relie les bâtiments tout en ouvrant une perspective apaisante sur le jardin paysager en cœur d'îlot. Grâce à la déclivité naturelle du terrain, ce dernier se dévoile depuis la rue comme un écrin végétal en contrebas, promesse de fraîcheur et de quiétude.



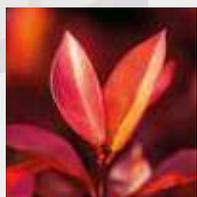
Un décor de verdure entre courbes et nuances

Villa Honora s'inscrit dans un cadre paysager raffiné, conçu pour prolonger l'élégance de l'architecture jusque dans le végétal. L'allée d'entrée, pavée et dessinée de courbes douces, est bordée de massifs fleuris associant laurier-tin, deutzias ou photinias aux feuillages évolutifs. Une haie composée de charme, cyprès et oranger du Mexique longe élégamment le boulevard Desgranges, apportant une note graphique et naturelle à l'architecture sur rue.

En cœur d'îlot, le jardin paysager se déploie dans une composition généreuse et structurée. Arbres à grand développement (tilleuls, chênes des marais, prunus, érables champêtres), cépées d'amélanchiers et sorbiers majestueux dessinent une canopée légère, en dialogue avec les jardins privés du rez-de-chaussée. Au sol, gazon, couvre-sols et vivaces tissent une palette végétale subtile, évolutive au fil des saisons.



Les essences



Photinia



Oranger du Mexique



Céanothe



Laurier-tin

Quand la nature entre en scène

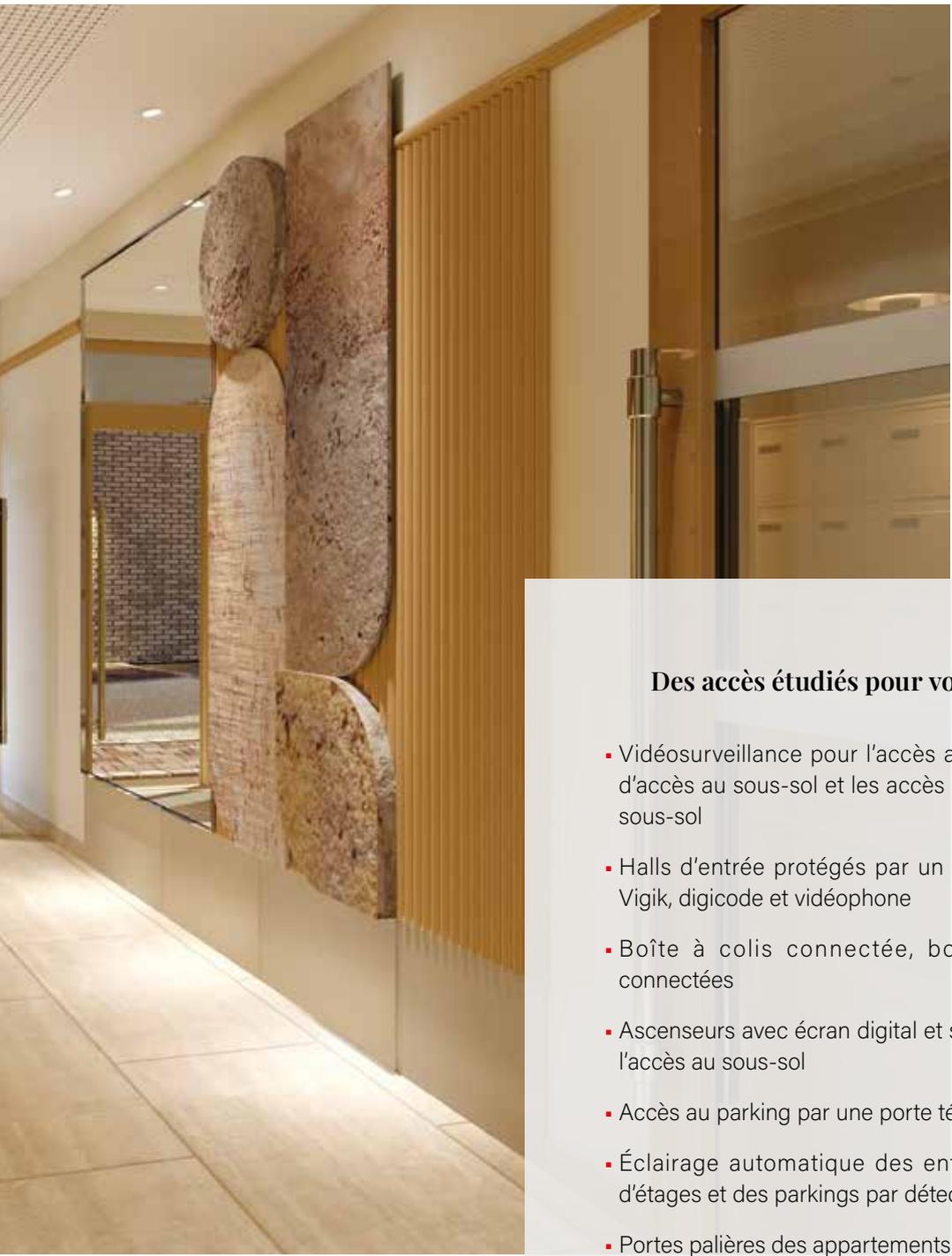
Dans la continuité du jardin, les halls d'entrée se vivent comme une mise en scène sensorielle. Pensés par notre architecte d'intérieur, ils associent matières naturelles, teintes nuancées et formes sculpturales. Le sol en grès cérame, inspiré du travertin, accueille un jeu mural subtil décliné en trois compositions : des formes géométriques et organiques, des fresques aux effets de matière et un miroir sculptural, traité comme un bas-relief, qui capte et prolonge la lumière.

En vis-à-vis, les boîtes aux lettres connectées s'intègrent en douceur dans une alcôve, habillée d'un fond en lames arrondies en bois naturel, apportant rythme et relief. Les teintes orchestrent un dialogue raffiné entre un camaïeu de verts tendres, des teintes blanc crème ou rouille et autres accents orangés, en écho aux tonalités du jardin. Relayant cette harmonie naturelle, les sols des étages combinent une moquette aux tonalités vertes fondues. Les murs sont rythmés par un vinyle texturé minéral et des cimaises en bois peints en partie haute des paliers d'étages, accentuant l'élégance sobre et contemporaine de l'ensemble.

Villa Honora facilite l'utilisation quotidienne du vélo

Mode de transport ou pratique sportive, un espace dédié au stationnement des vélos est prévu dans la résidence. Sécurisé, il est équipé d'un atelier avec station de gonflage et d'un kit d'entretien... il permet aux résidents de prendre soin de leur vélo au fil des jours pour des déplacements plus sûrs, plus pratiques et plus agréables.





Des accès étudiés pour votre sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès aux halls, la rampe d'accès au sous-sol et les accès aux ascenseurs en sous-sol
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone
- Boîte à colis connectée, boîtes aux lettres connectées
- Ascenseurs avec écran digital et système Vigik pour l'accès au sous-sol
- Accès au parking par une porte télécommandée
- Éclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières des appartements blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois

Luminaires contemporains



Carnet de détails

Assemblage mural décoratif en travertin



Parement en chêne



Sol en grès cérame



Mur en grès cérame

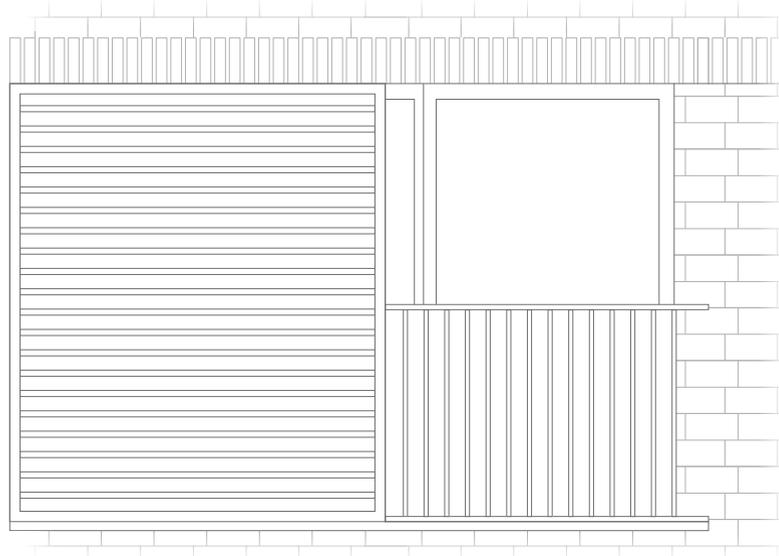


Des lignes contemporaines à l'empreinte naturelle et durable

Située au cœur d'un quartier résidentiel où pavillons et petites résidences se côtoient en harmonie, Villa Honora affirme sa présence avec discrétion et élégance. En retrait du Boulevard Desgranges, la résidence s'offre un écrin de verdure, garant d'une quiétude préservée.

Villa Honora se structure autour de trois séquences architecturales, pensées comme un jeu de volumes et de transparence. Le porche central, véritable respiration visuelle, s'ouvre sur les jardins intérieurs et relie avec finesse les deux bâtiments. Les façades aux lignes contemporaines se parent de briques finition moulées main sur l'ensemble des surfaces. Leurs teintes claires sont mises en valeur par des joints contrastés qui soulignent toute l'authenticité de la terre cuite.

L'élégance se révèle dans chaque détail : garde-corps en acier thermolaqué aux nuances beiges et grises, claustras graphiques, bardage nervuré, pergolas aériennes... autant d'éléments qui enrichissent et rythment l'architecture. La plupart des appartements bénéficient d'un généreux espace extérieur : loggias enveloppantes, balcons, terrasses à ciel ouvert ou jardins privatifs, pour une qualité de vie en parfaite symbiose avec l'environnement.





Façade boulevard Desgranges



Façade côté jardin



“ Villa Honora dessine un eden de verdure au cœur de la ville. Chaque espace y trouve sa place, respectant l’harmonie entre intérieurs et paysages.

Chêne des marais

Prunier

Tilleul



Allier innovation et démarche environnementale dans les moindres détails



Confort et raffinement intérieur

- Parquet en contrecollé posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées et les fenêtres⁽¹⁾
- Portes intérieures laquées de couleur blanche, avec quincaillerie en nickel satin sur plaque
- Placards avec penderie, tablette chapelière, casiers et tiroirs
- Belles hauteurs sous-plafond : 3m20 pour les appartements en rez-de-chaussée, 2m70 pour les appartements en rez-de-jardin
- Carrelage de marque SALONI⁽²⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan simple ou double vasque, un miroir, appliques LED sur panneau décor, pare-douche et pare-bains
- Radiateur sèche-serviettes électrique
- WC suspendu, lave-main dans les toilettes séparées
- Dalles sur plots grès cérame sur les balcons et les terrasses

Une conception écoresponsable

- Règlementation environnementale RE 2020
- Ensemble des façades revêtues de briques finition moulées à la main
- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par un système hybride (pompe à chaleur avec appoint gaz)
- Emploi de matériaux français ou européens favorisant des circuits courts. Matériaux pérennes assurant la durabilité (brique, marbre, dalles sur plots en grès cérame)
- Espaces paysagers favorisant la biodiversité, à la palette végétale variée, locale et adaptée
- Un projet paysager constitué de toitures végétalisées et de jardins en pleine terre conçu par notre architecte paysagiste
- Domotique⁽³⁾ dans les appartements pour contrôler, programmer et automatiser certains équipements notamment la fermeture des volets roulants. Des scénarios "Confort Thermique"⁽⁴⁾ sont programmables afin d'optimiser le confort au quotidien, en maintenant la fraîcheur en été et la chaleur en hiver, tout en limitant ses consommations d'énergie
- Local vélos avec accès indépendant et sécurisé, aménagé de prises pour les recharges et d'une station de réparation et gonflage pour l'entretien
- Porte garage box motorisée

(1) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et oeils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau. (2) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (3) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis.) (4) Disponibles en option.

Vivre en parfaite osmose entre intérieur et extérieur

Les appartements déclinés du studio au 5 pièces sont conçus pour offrir un bien-être dans l'air du temps. Les surfaces optimisées et équipées avec soin sont, en majorité, traversantes. Leurs séjours placés aux angles pour la plupart, bénéficient de multiples orientations et profitent ainsi d'une généreuse lumière naturelle et d'une ambiance des plus conviviale. Cette agréable atmosphère est notamment renforcée par les cuisines ouvertes sur le séjour. De magnifiques extérieurs tels que larges balcons, vastes loggias, terrasses plein ciel et jardins privatifs prolongent les appartements.



Exemple d'une terrasse

**FRANCO
SUISSE**

Des lieux de vie pensés pour traverser le temps

Des adresses d'excellence pour de nouveaux chapitres de vie

Chaque Villa Franco Suisse est une adresse soigneusement choisie dans des villes résidentielles d'Île-de-France, offrant un cadre de vie privilégié à proximité des écoles, commerces et transports. Ancrées dans des territoires riches de leur histoire, nos résidences en épousent les caractéristiques architecturales, paysagères et culturelles avec une finesse rare.



Des jardins qui illustrent la beauté et la biodiversité

Chaque Villa s'entoure d'un jardin conçu avec soin par notre architecte paysagiste. Ces espaces uniques, façonnés en harmonie avec le relief, l'exposition et les spécificités du terrain, s'inspirent directement de la nature environnante.

Composés principalement de plantes locales, ces jardins favorisent la biodiversité et l'équilibre écologique. Leur conception intègre souvent un système de récupération des eaux de pluie, contribuant à une gestion durable des ressources naturelles. Leur dessin subtil mêle allées pavées, zones fleuries et arbres majestueux, créant des havres de fraîcheur et de sérénité, qui subliment le cadre de vie.





Votre espace de vie, une édition sur-mesure

L'art de vivre est au cœur de nos créations. Les appartements sont conçus pour offrir une expérience unique, où lumière, harmonie des volumes et fluidité des espaces s'unissent pour sublimer le quotidien.

Pensés pour s'adapter aux besoins de la vie moderne, ils intègrent des technologies intelligentes qui simplifient et enrichissent l'expérience résidentielle. Chauffage, volets roulants, éclairage et sécurité peuvent être contrôlés depuis une application digitale dédiée, offrant un confort optimal et réduisant la consommation d'énergie.



Un accompagnement personnalisé

Nous mettons tout en œuvre pour donner vie à votre projet immobilier. Nos experts et bureaux d'étude coordonnent et contrôlent la bonne exécution de la conception de votre future résidence. À vos côtés, votre Conseiller Commercial et le Directeur de construction vous guident dans votre parcours et répondent à toutes vos attentes, jusqu'à la livraison de votre appartement et même après.

Pour personnaliser votre intérieur, notre Conseillère Décoration vous accueille dans notre Showroom. Elle vous conseille parmi les matériaux, coloris et tendances pour créer un espace à votre image.

Grâce à cet accompagnement sur-mesure, vous imaginez un cadre de vie harmonieux, à la hauteur de vos envies.

Une satisfaction à la hauteur de notre engagement

Chez Franco Suisse, chaque projet est conçu avec exigence et passion et la satisfaction de nos clients en est la plus belle preuve. L'enquête indépendante BVA* met en lumière l'attachement de nos clients à la qualité de nos réalisations et à notre accompagnement tout au long de leur parcours d'acquisition.

99 %
séduits par
l'architecture élégante
et **intemporelle**.

99 %
conquis par **le soin**
apporté aux **halls** et
aux **espaces communs**.

95 %
apprécient le
respect de
l'environnement
des appartements.

95 %
saluent la **simplification**
des démarches
et l'accompagnement
commercial.

* Étude BVA réalisée en 2024 auprès de 356 foyers pour Franco Suisse Île-de-France.

Villa Honora

62, boulevard Desgranges - Sceaux

Espace de vente

8, avenue de la Gare - Sceaux

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h.

Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermé dimanche et lundi.

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr

