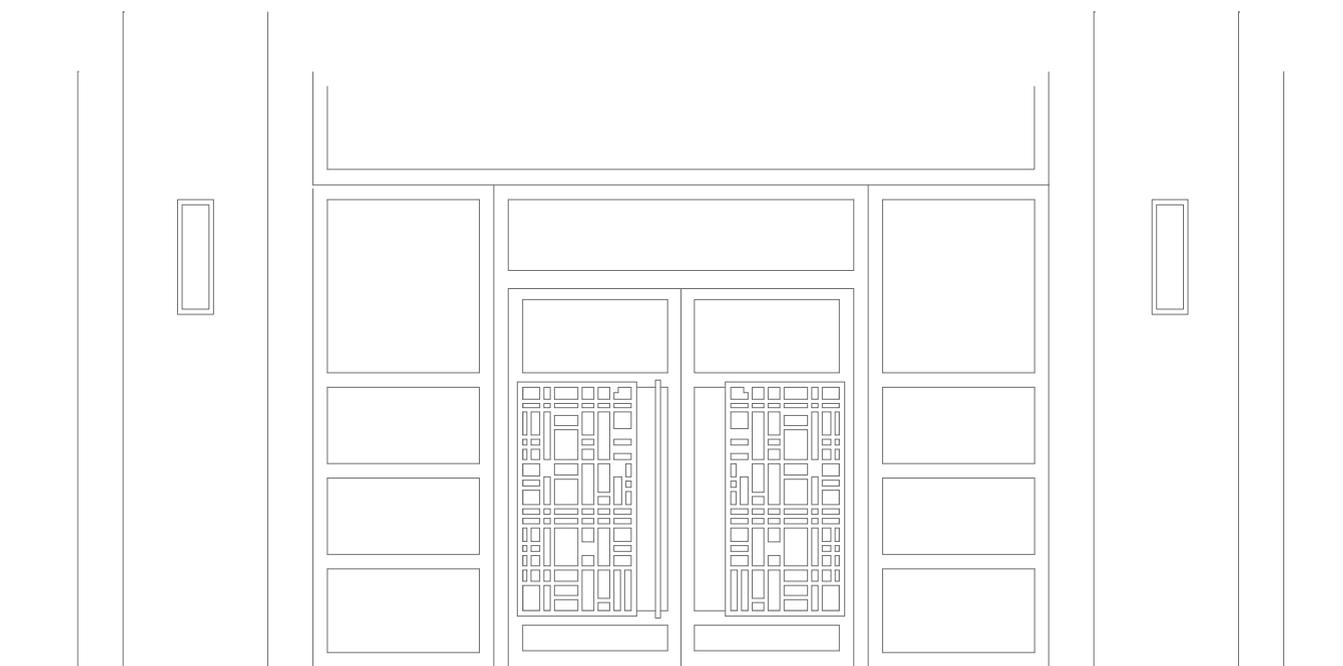


**FRANCO
SUISSE**

Villa Christina

Châtenay-Malabry





Villa Alicia à Sceaux (92)



**FRANCO
SUISSE**

Certaines rencontres changent une vie

Aller à la rencontre d'une Villa Franco Suisse est souvent un événement déterminant pour la personne qui le vit. Cette démarche permet de découvrir une adresse unique où l'élégance de la tradition côtoie l'intelligence de l'innovation. Depuis 1963, nous bâtissons des lieux de vie inspirés par notre passion pour la beauté, les matériaux nobles, le confort, mais aussi la modernité et le respect de l'environnement.

Chaque Villa Franco Suisse incarne ainsi une alliance de raffinement, de technologie et d'éthique. Elle propose des espaces de vie harmonieux, lumineux, connectés, qui répondent également aux attentes de notre époque dans les domaines du climat, de l'énergie et de la biodiversité.

Choisir un appartement Franco Suisse, c'est changer de vie... et protéger l'avenir.

*Damien Rolloy
Président*

Bâtir l'excellence



Rencontrer

Des adresses recherchées qui traversent le temps

Chaque Villa Franco Suisse repose d'abord sur une adresse de qualité. Elle porte ainsi la promesse d'une vie privilégiée pour ses futurs acquéreurs. Le bâtiment se conforme ensuite aux caractéristiques historiques, architecturales, paysagères du territoire qui l'accueille. L'élégance exceptionnelle de ses lignes, classiques ou contemporaines, l'inscrit ainsi parfaitement dans son environnement et en fait un repère esthétique dans la ville.



l'élégance, l'exigence et l'authenticité...



Des acteurs passionnés et investis

Franco Suisse est le maître d'ouvrage de chacun de ses projets immobiliers et le Directeur Construction est responsable de sa réalisation. Depuis la genèse et la conception de chacune de nos résidences, les équipes internes coordonnent la bonne exécution des intervenants extérieurs : architecte, bureau d'études, contrôleur technique et artisans (couvreur, maçon, tailleur de pierre...). À chaque étape de réalisation, un contrôle rigoureux est effectué.



Des Villas majestueuses et écologiques

Les Villas Franco Suisse sont bâties avec des matériaux nobles qui leur confèrent un charme et une authenticité rares. Ces magnifiques éléments de construction, mis en place par des artisans d'art, ont pour qualité d'être écologiques et durables. La pierre de taille massive utilisée pour élaborer nos façades se caractérise par sa faible empreinte carbone, son efficacité énergétique et une résistance exceptionnelle au temps. Les marbres, les ardoises ou le zinc traditionnels qui habillent nos bâtiments sont également biosourcés et entièrement recyclables.

...pour un quotidien privilégié et



Des jardins magnifiquement dessinés

Nos réalisations disposent d'un jardin conçu par notre architecte paysagiste. L'identité de cet espace est directement inspirée par la nature, le relief et l'exposition du terrain, ainsi que par notre engagement pour la biodiversité. Ce lieu est majoritairement constitué de plantes d'essences locales et dispose bien souvent d'un système recueillant les eaux de pluie. Le dessin délicat de ses allées pavées, de ses zones fleuries et arborées en font un véritable îlot de beauté et de fraîcheur.



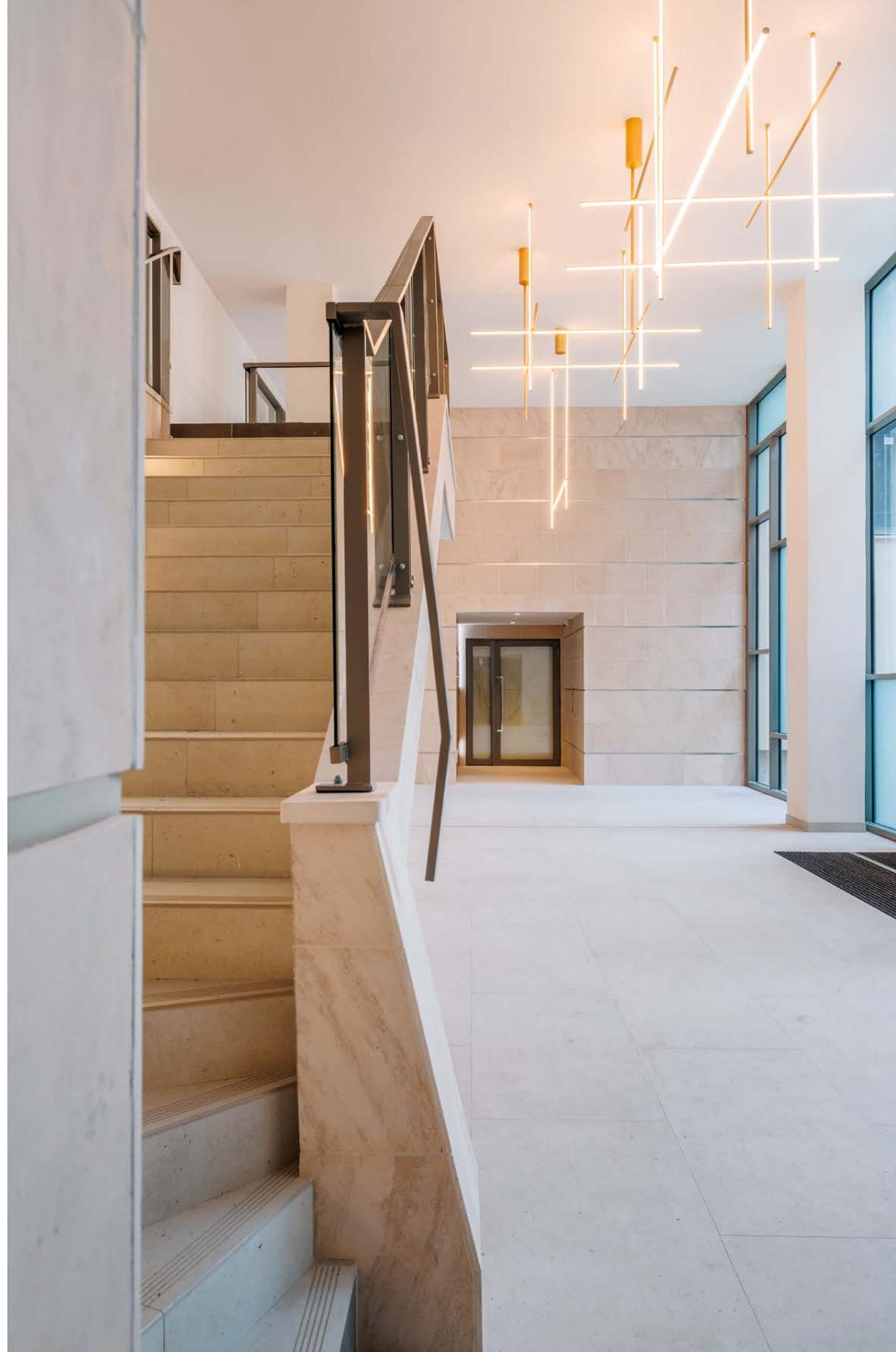
Des appartements connectés au bien-être

Franco Suisse place l'art de vivre au sommet de ses valeurs. Nos appartements se caractérisent ainsi par une grande luminosité, des volumes harmonieux et une circulation intuitive. Leur chauffage, leurs volets roulants, leur éclairage, leur système de sécurité... peuvent de plus être pilotés par une application digitale dédiée. Cette solution représente une source de confort supplémentaire autant que d'économies d'énergie.

durable

Un accompagnement à chaque étape

Les équipes Franco Suisse en charge de la commercialisation mettent tout en œuvre pour vous guider à chaque étape de votre acquisition. Recherche et sélection du bien, conseils de financement, le Conseiller Commercial est votre interlocuteur privilégié et vous accompagne jusqu'à la livraison. Au plus près de vos préoccupations, il vous guide et s'attache à répondre à toutes vos attentes. Pour la personnalisation de votre intérieur, notre Conseillère Décoration vous reçoit dans notre Showroom et vous présente nos collections classiques ou contemporaines. Enfin, nos équipes techniques sont présentes tout au long du processus de construction de votre résidence, jusqu'à la remise des clés de votre appartement.

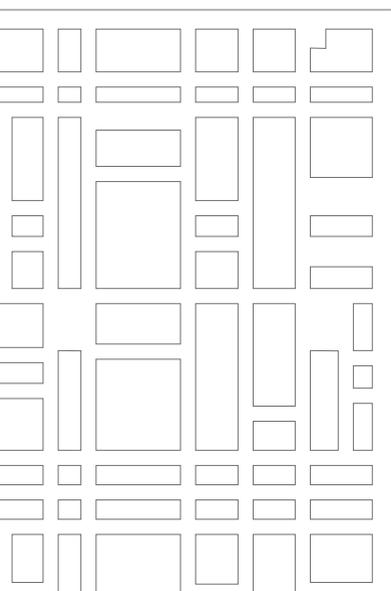


Villa Christina, des lignes pures et distinguées, embellies par la pierre

À quelques pas des Villas Claudia, Angela et Léona, précédentes réalisations signées Franco Suisse, Villa Christina fait écho à son environnement et s'intègre parfaitement le long de l'avenue de la Division Leclerc pour lui apporter une empreinte durable. Restructurée, l'avenue dévoile un nouveau visage avec des trottoirs élargis, une circulation maîtrisée et une voie centrale engazonnée dédiée à la ligne de tramway T10. La résidence est située face à la station « Petit Châtenay » qui relie en seulement deux stations le Parc de Sceaux et la gare RER B de la Croix de Berny.

D'une hauteur de 4 étages, Villa Christina révèle une parfaite harmonie et une cohérence esthétique avec les bâtiments voisins. Côté avenue, la façade est habillée de pierre et de quelques modénatures contribuant à sa qualité architecturale. Le rythme est apporté par la partie centrale revêtue de pierre et escortée de part et d'autre par les balcons prolongeant les appartements. Les plantations en bordure des balcons du rez-de-chaussée, légèrement surélevés par rapport à la rue, favorisent l'intimité des résidents. Couronnant l'ensemble, le dernier étage à la Mansart est revêtu de zinc. Les garde-corps travaillés en acier laqué et les autres éléments de décors participent à leur tour à l'élégance de la résidence.

L'harmonie architecturale,
l'exigence du détail





VILLA CHRISTINA

114
120

Façade avenue de la Division Leclerc



Un florilège de bien-être et de nature

À l'arrière, Villa Christina témoigne à son tour d'une écriture architecturale raffinée. Ses lignes se parent d'enduit ton pierre. Côté jardin, la façade affiche de multiples avancées et décrochés auxquels s'ajoutent de belles surfaces extérieures pour offrir d'agréables points de vues sur les espaces paysagers.



Vue du cœur d'îlot



En cœur d’îlot, Villa Christina bénéficie de beaux espaces paysagers, gage d’une grande sérénité. Cette nature s’exprime à la faveur des jardins communs et privatifs du rez-de-chaussée.

Tel un écran végétal, le jardin d’agrément se compose de tilleuls, frênes auxquels s’ajoutent des plantes vivaces fleuries et des haies arbustives. En contrebas, un grand massif aux essences variées contribue à renforcer cette harmonie végétale. Enfin, ce ballet naturel offre depuis les appartements de belles perspectives, un paysage qui évolue au rythme des saisons.



Tilleul



Syringa



Frêne



Philadelphus

Quand transparence rime avec élégance

La porte d'entrée grande hauteur, vitrée et ornée de ferronneries géométriques s'inspire des garde-corps de la façade. Elle révèle une grande élégance. Le hall, à la scénographie délicate, prend le relais tout en douceur. Pour une décoration soignée, les matériaux sélectionnés s'expriment dans une palette de blanc, de beige et de gris. Les marbres au sol font écho à la grille décorative. Les luminaires, appliques et suspensions décoratives noirs soulignent d'autant le raffinement général tout en traduisant une douce atmosphère.

Des accès sécurisés

- Vidéosurveillance pour l'accès au hall, la rampe d'accès au sous-sol et l'accès à l'ascenseur en sous-sol
- Hall d'entrée protégé par un sas équipé d'un système Vigik, digicode et vidéophone. Boîtes à colis connectées
- Ascenseur équipé d'un système Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parking peint avec porte d'accès véhicules télécommandée
- Éclairage automatique de l'entrée, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières des appartements blindées A2P**, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles antidégondages. Seuil à la Suisse en bois





Hall d'entrée



Luminaires contemporains

Sols en marbre poli



Revêtements décoratifs



Allier innovation et démarche environnementale dans les moindres détails

Confort et raffinement intérieur

- Parquet contrecollé posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements, les placards et les rangements
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées et les fenêtres
- Chauffage collectif et production d'eau chaude par chaudière collective au gaz, radiateurs en acier avec robinets thermostatiques selon localisation⁽¹⁾
- Portes intérieures laquées de couleur blanche, miroir sur la porte palière
- Placards avec aménagement intérieur
- Carrelage de marque SALONI⁽²⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir, appliques LED sur panneau décor, pare-douche, pare-baignoire.
- Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendu

Une conception écoresponsable

- Règlementation environnementale RE 2020
- Façade sur rue revêtue notamment de pierre de taille (matériau géosourcé)
- Emploi de matériaux français ou européens favorisant des circuits courts. Matériaux pérennes assurant la durabilité (zinc prépatiné, marbre, pierre de taille)
- Espaces paysagers favorisant la biodiversité, à la palette végétale variée, locale et adaptée
- Domotique⁽³⁾ dans les appartements pour contrôler, programmer et automatiser certains équipements notamment la fermeture des volets roulants. Des scénarios "Confort Thermique" sont programmables afin d'optimiser le confort au quotidien, en maintenant la fraîcheur en été et la chaleur en hiver, tout en limitant ses consommations d'énergie



Les appartements proposent des aménagements intérieurs répondant aux attentes d'aujourd'hui. Déclinés du studio au 5 pièces, tous profitent d'un généreux apport de lumière naturelle grâce à leurs grandes baies vitrées. Certains bénéficient de multiples expositions ou de surfaces traversantes.

Les espaces optimisés sont la promesse de moments conviviaux et familiaux dans un cadre de vie plaisant. Les cuisines sont ouvertes sur le séjour et les pièces offrent de belles proportions. Et, parce que le bien-être n'est pas qu'intérieur, chacun s'ouvre généreusement sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif*. La promesse d'instant précieux !

Des espaces conçus pour un confort de vie contemporain



Exemple d'un séjour avec terrasse en rez-de-jardin

Châtenay-Malabry, l'atout cœur

À seulement 12 km* de Paris, Châtenay-Malabry associe à merveille confort, nature et dynamisme. Parmi les plus vertes d'Ile-de-France, la ville dédie 50 % de son territoire aux parcs, forêts et jardins à l'instar de la forêt de Verrières, de l'arboretum ou le parc de la Vallée aux Loups. A cette nature omniprésente, s'associe un patrimoine riche où figurent notamment la Maison de Chateaubriand, l'église St Germain l'Auxerrois ou encore l'Île verte. Résolument tournée vers l'avenir, la commune engage de nombreux projets urbains et accueille près de 800 entreprises. L'enseignement d'excellence est aussi porté haut avec la présence de la faculté de pharmacie ou encore le Creps d'Ile-de-France.

A ce tableau attractif s'ajoute un réseau de transports en commun performant avec de nombreuses lignes de bus et le Tramway T10 qui permet de rejoindre le RER B Croix de Berny ou le Tramway T6. En voiture, accéder à l'A86 est aisé. Ces infrastructures facilitent l'accès aux grands axes et autres pôles économiques alentours tels que Vélizy-Villacoublay.

* Source : Google Maps

**Accessibilité, cadre de vie, dynamisme,
nature et enseignement supérieur,
Châtenay-Malabry, une ville attractive
en tous points.**





Rue Jean Longuet



Office de tourisme

La signature Franco Suisse à Châtenay-Malabry

Villa Christina est la 25^{ème} réalisation Franco Suisse à Châtenay-Malabry et la 9^{ème} sur l'avenue de la Division Leclerc. Vitrine d'un savoir-faire unique, elle concourt, à l'image des autres réalisations, à renforcer l'attractivité de la ville et affirme plus que jamais la promesse d'un confort recherché.



Domaine Sully à Châtenay-Malabry



Arrêt T10 « Petit Châtenay »



Cours du Commerce

Un cadre privilégié, une adresse d'exception

Villa Christina témoigne de tous les atouts dédiés à une belle qualité de vie : espaces verts, zones piétons et vélos et parfaite connexion avec les transports en commun. A quelques minutes du centre-ville de Châtenay-Malabry, l'adresse profite de tous les commerces, restaurants, services et supermarchés dans un rayon de 450 m*. Idéal pour les familles, une crèche et les écoles de la maternelle au collège sont aussi accessibles à pied.

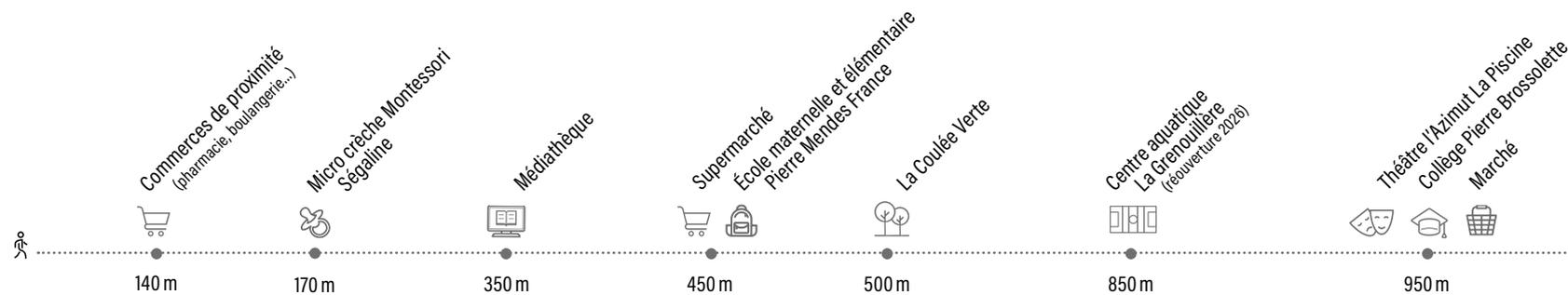
La qualité de vie dont vous pouvez bénéficier s'avère parfaite à tous égards ! Côté culture, sport et loisirs, le théâtre, la médiathèque et le futur centre aquatique de la Grenouillère⁽¹⁾ sont le gage d'un quotidien varié, à l'instar de la Coulée Verte et du Parc de Sceaux, propices à de belles balades.

Enfin, la station de tramway T10 « Petit Châtenay » située au pied de la résidence relie en 2 stations le RER B de la Croix de Berny.

* Source : Google Maps. ⁽¹⁾ Ouverture prévisionnelle début 2027 - Source : hauts-de-seine.fr

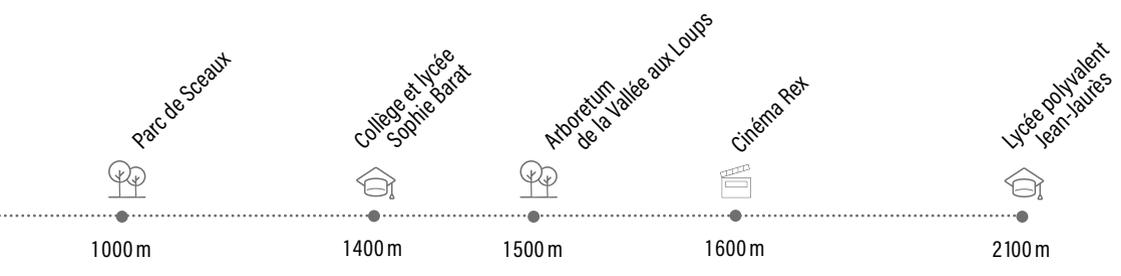
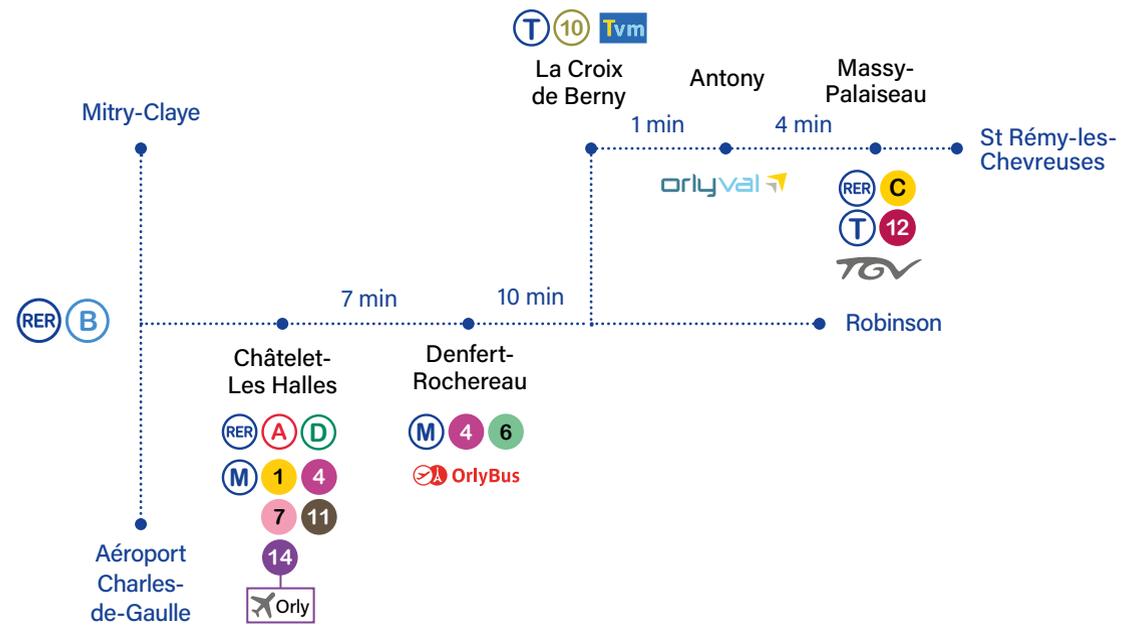


Services et équipements à proximité*





Se déplacer avec facilité**



Villa Christina

114-120, avenue de la Division Leclerc - Châtenay-Malabry

Espace de vente

Rue Jean Monnet - Châtenay-Malabry

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h.

Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermé dimanche et lundi.

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr

