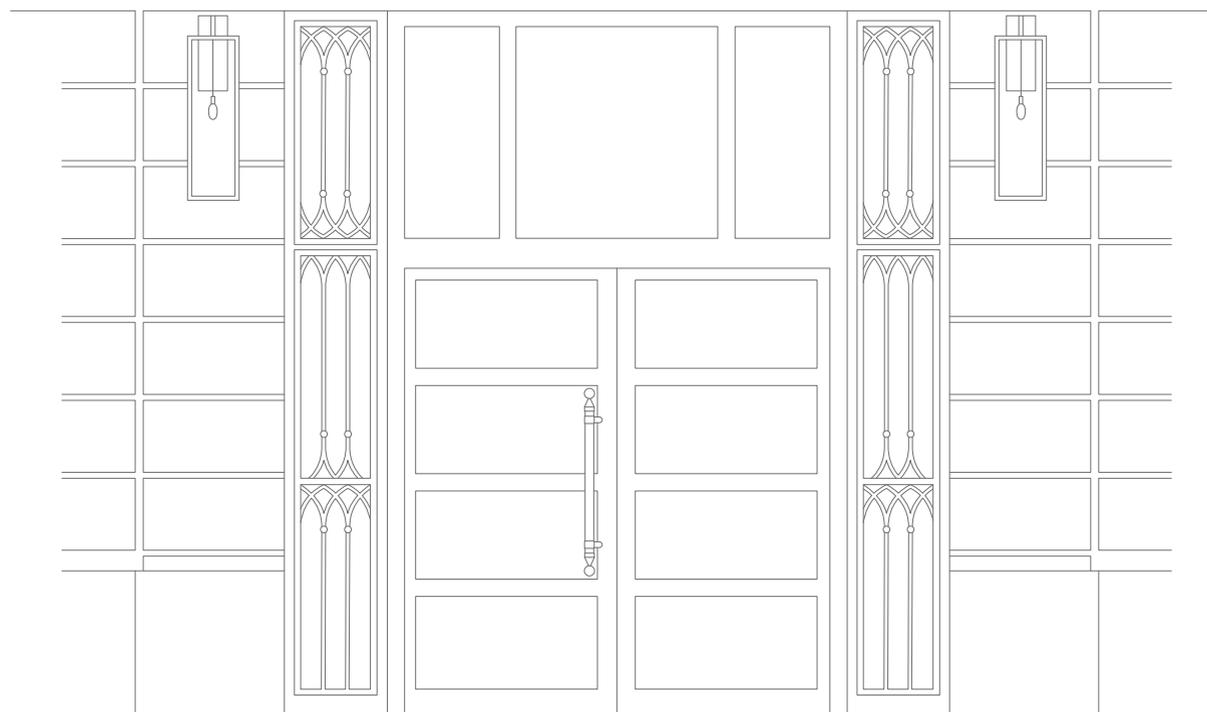


**FRANCO
SUISSE**

Les Villas de l'Étang Colbert

Le Plessis-Robinson





Villa Magdalena au Plessis-Robinson (92)



**FRANCO
SUISSE**

Certaines rencontres changent une vie

Choisir une Villa Franco Suisse est souvent un événement déterminant pour la personne qui le vit. Cette démarche permet de découvrir une adresse unique où l'élégance de la tradition côtoie l'intelligence de l'innovation. Depuis 1963, nous bâtissons des lieux de vie inspirés par notre passion pour la beauté, les matériaux nobles, le confort, mais aussi la modernité et le respect de l'environnement.

Chaque Villa Franco Suisse incarne ainsi une alliance de raffinement, de technologie et d'éthique. Elle propose des espaces de vie harmonieux, lumineux, connectés, qui répondent également aux attentes de notre époque dans les domaines du climat, de l'énergie et de la biodiversité.

Choisir un appartement Franco Suisse, c'est changer de vie... et protéger l'avenir.

*Damien Rolloy
Président*

Bâtir l'excellence



Rencontrer

Des adresses recherchées qui traversent le temps

Chaque Villa Franco Suisse repose d'abord sur une adresse de qualité. Elle porte ainsi la promesse d'une vie privilégiée pour ses futurs acquéreurs. Le bâtiment se conforme ensuite aux caractéristiques historiques, architecturales, paysagères du territoire qui l'accueille. L'élégance exceptionnelle de ses lignes, classiques ou contemporaines, l'inscrit ainsi parfaitement dans son environnement et en fait un repère esthétique dans la ville.



L'élégance, l'exigence et l'authenticité...



Des acteurs passionnés et investis

Franco Suisse est le maître d'ouvrage de chacun de ses projets immobiliers et le Directeur Construction est responsable de sa réalisation. Depuis la genèse et la conception de chacune de nos résidences, les équipes internes coordonnent la bonne exécution des intervenants extérieurs : architecte, bureau d'études, contrôleur technique et artisans (couvreurs, maçons, tailleurs de pierre...). À chaque étape de réalisation, un contrôle rigoureux est effectué.



Des Villas majestueuses et écologiques

Les Villas Franco Suisse sont bâties avec des matériaux nobles qui leur confèrent un charme et une authenticité rares. Ces magnifiques éléments de construction, mis en place par des artisans d'art, ont pour qualité d'être écologiques et durables. La pierre de taille massive utilisée pour élaborer nos façades se caractérise par sa faible empreinte carbone, son efficacité énergétique et une résistance exceptionnelle au temps. Les marbres, les ardoises ou le zinc traditionnels qui habillent nos bâtiments sont également biosourcés et entièrement recyclables.

...pour un quotidien privilégié et



Des jardins magnifiquement dessinés

Nos réalisations disposent d'un jardin conçu par notre architecte paysagiste. L'identité de cet espace est directement inspirée par la nature, le relief et l'exposition du terrain, ainsi que par notre engagement pour la biodiversité. Ce lieu est majoritairement constitué de plantes d'essences locales et dispose bien souvent d'un système recueillant les eaux de pluie. Le dessin délicat de ses allées pavées, de ses zones fleuries et arborées en font un véritable îlot de beauté et de fraîcheur.



Des appartements connectés au bien-être

Franco Suisse place l'art de vivre au sommet de ses valeurs. Nos appartements se caractérisent ainsi par une grande luminosité, des volumes harmonieux et une circulation intuitive. Leur chauffage, leurs volets roulants, leur éclairage, leur système de sécurité... peuvent de plus être pilotés par une application digitale dédiée. Cette solution représente une source de confort supplémentaire autant que d'économies d'énergie.

durable

Un accompagnement à chaque étape

Les équipes Franco Suisse en charge de la commercialisation mettent tout en œuvre pour vous guider à chaque étape de votre acquisition. Recherche et sélection du bien, conseils de financement, le Conseiller Commercial est votre interlocuteur privilégié et vous accompagne jusqu'à la livraison. Au plus près de vos préoccupations, il vous guide et s'attache à répondre à toutes vos attentes. Pour la personnalisation de votre intérieur, notre Conseillère Décoration vous reçoit dans notre Showroom et vous présente nos collections classiques ou contemporaines. Enfin, nos équipes techniques sont présentes tout au long du processus de construction de votre résidence, jusqu'à la remise des clés de votre appartement.

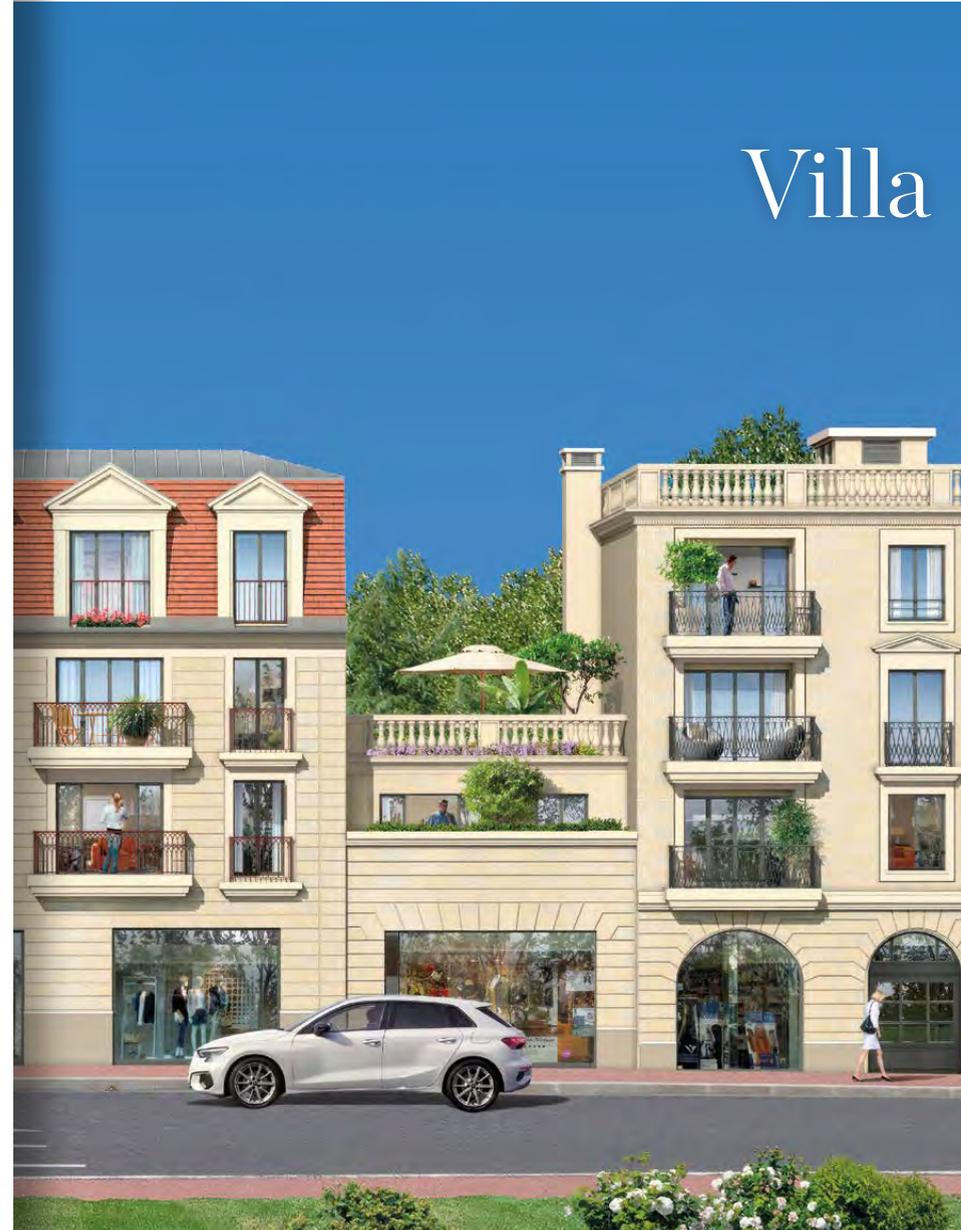




Villa Anabella - 65, avenue du Général Leclerc



Villa Anabella - 65, avenue du Général Leclerc



Villa

Les Villas de l'Étang Colbert

Juliana

Villa Mélina



Les façades des Villas de l'Étang Colbert s'organisent telle une succession de petites résidences aux lignes rythmées. Elles offrent une variété architecturale remarquable, en parfaite harmonie avec le bâti environnant.

Des lignes architecturales variées,

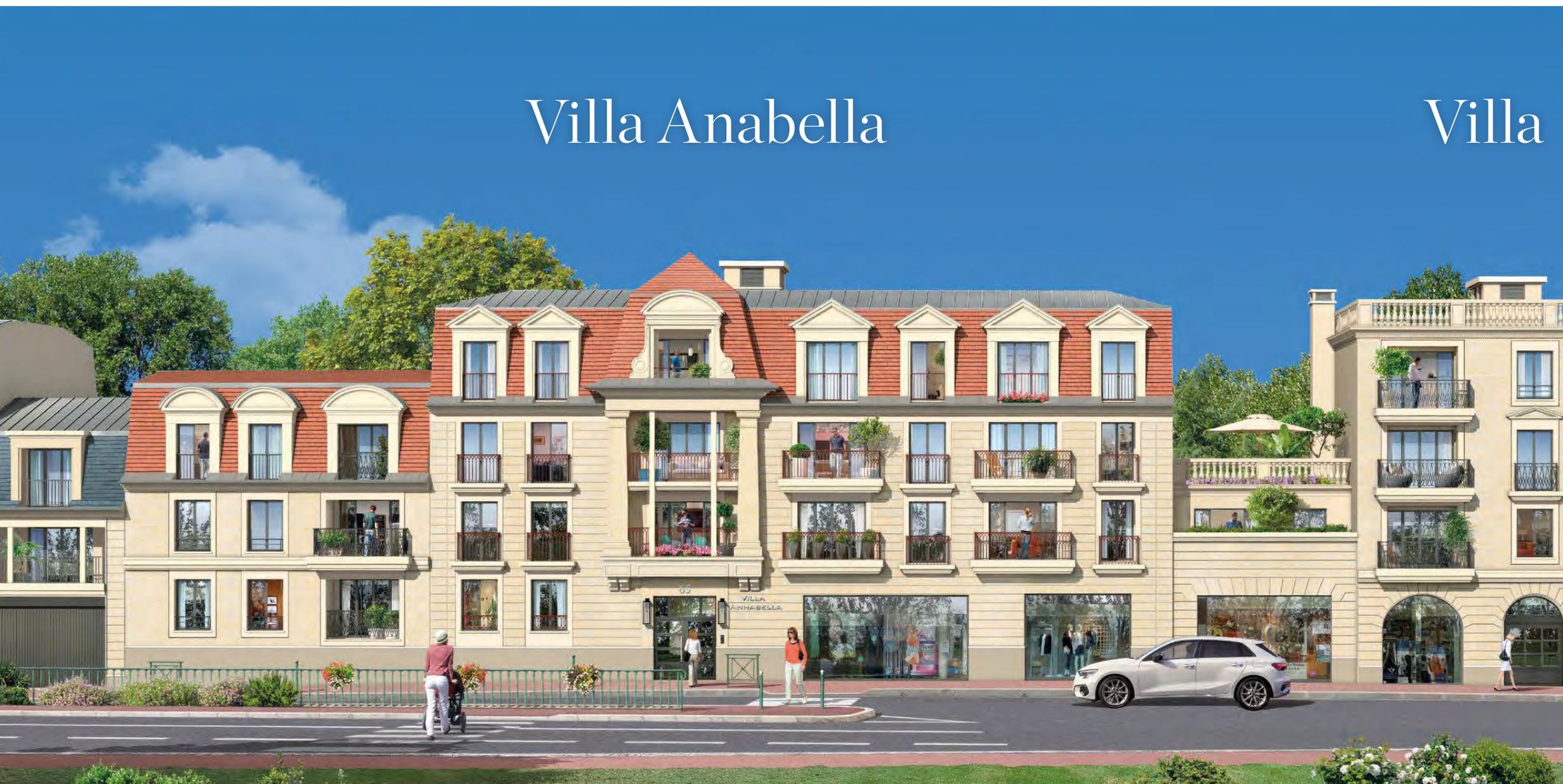
Villa Isabella



une cadence unique

Villa Anabella

Villa



Les Villas de l'Étang Colbert

Juliana

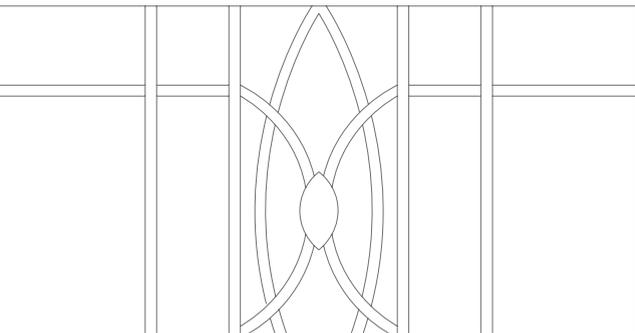
Villa Méлина



Les façades des Villas de l'Étang Colbert s'organisent telle une succession de petites résidences aux lignes rythmées. Elles offrent une variété architecturale remarquable, en parfaite harmonie avec le bâti environnant.

Villa Isabella et Villa Anabella, un style au charme intemporel

Les Villas de l'Étang Colbert s'imposent d'emblée par leurs statures et le rythme de leurs façades sur lesquelles se distinguent plusieurs ambiances architecturales. Avenue du Général Leclerc, Villa Isabella et Villa Anabella s'organisent sur deux, trois ou quatre étages auxquels s'ajoutent des combles mansardés. À travers ces séquences, les façades alternent pierre de taille à joints creux ou beurrés. Des enduits aux tons clairs viennent habiller celles du cœur d'îlot. Les toitures en tuiles plates ocre, en zinc ou ardoises s'agrémentent de grandes ouvertures.



**Colonnes, modénatures,
garde-corps en acier et autres
éléments de décor soulignent
l'élégance de la pierre de taille**





Villa Isabella et Villa Anabella,
avenue du Général Leclerc

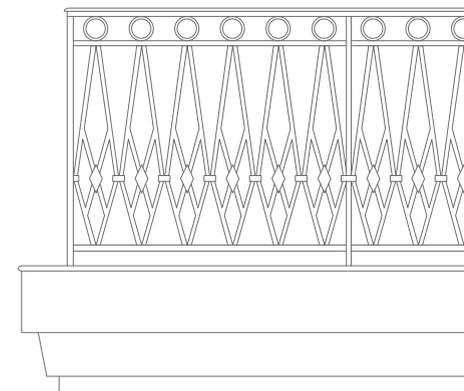


Villa Juliana et Villa Mélina,
avenue de la Résistance



Villa Juliana et Villa Mélina, une écriture inspirée, une composition élégante

Le travail affirmé des façades tient un rôle majeur dans l'identité des Villas de l'Étang Colbert. Avenue de la Résistance, les lignes architecturales de Villa Juliana et Villa Mélina sont tout aussi séquencées au travers d'une succession de briques ocre rouge et de pierre de taille. La partie centrale est surmontée d'une balustrade travaillée avec la plus grande finesse. Multiples moulures, pilastres et corniches en pierre de taille animent l'ensemble. Enfin, les terrasses s'associent aux multiples décrochés et renforcent davantage le rythme.



Les Villas de l'Étang Colbert

La douceur de vivre d'un écrin naturel

Des jardins d'agrément habillent de leurs nuances verdoyantes les cœurs d'îlot des Villas de l'Étang Colbert. Tilleuls, pins, pruniers, haies de cyprès, lauriers tin, orangers du Mexique, lilas de Californie, haies arbustives*... évoluent harmonieusement au gré des saisons. Ces espaces paysagers ont été pensés telle une respiration, un véritable trait d'union entre les appartements et la nature environnante.

* Essences au choix de l'architecte





Vue sur Villa Méline depuis le cœur d'îlot

Distinction et élégance dès l'entrée

Les halls d'entrée des Villas de l'Étang Colbert font écho aux volumes et à la transparence dans lesquels chacun révèle sa propre identité. Le jeu d'agencement des espaces, des lignes et des points lumineux accentue le charme et le caractère majestueux des lieux.

Marbres au sol, revêtements décoratifs soigneusement sélectionnés, luminaires design et moulures en staff s'orchestrent en parfaite harmonie et apportent une atmosphère feutrée où l'on se sent chez soi, dès les premiers pas.

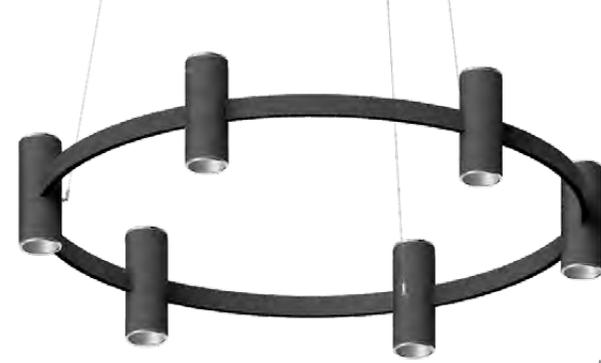
Des accès sécurisés

- Vidéosurveillance pour l'accès aux halls, dans la rampe d'accès au sous-sol et vers l'accès à l'ascenseur en sous-sol
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone. Boîtes à colis connectées
- Ascenseurs avec écran digital et système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings peints en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée
- Éclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières des appartements blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois.





Hall d'entrée de Villa Juliana



Lumières contemporains

Sols en marbre poli



Corniche et frise décoratives



Revêtements décoratifs

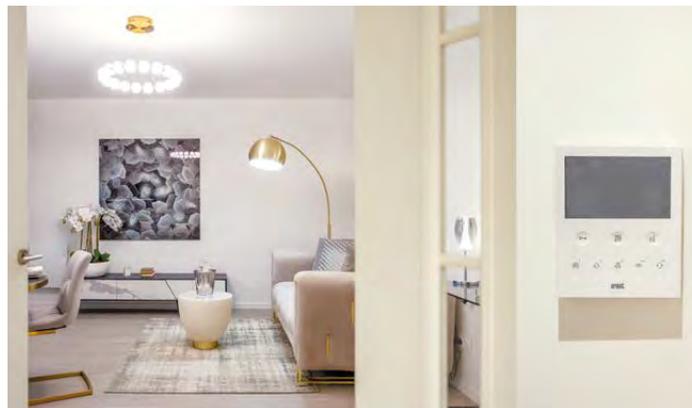
Allier innovation et démarche environnementale dans les moindres détails

Confort et raffinement intérieur

- Parquet contrecollé posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées
- Chauffage individuel et production d'eau chaude à partir de chaudière individuelle à gaz⁽¹⁾, radiateurs en acier avec robinets thermostatiques selon localisation
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel perle sur rosace, miroir sur la porte palière
- Placards avec aménagement intérieur
- Carrelage de marque SALONI⁽²⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir avec éclairage, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendu

Une conception écoresponsable

- Norme RE2020
- Façades sur rue revêtues de pierre de taille (matériaux géosourcés)
- Emploi de matériaux français ou européens favorisant des circuits courts. Matériaux pérennes assurant la durabilité (zinc prépatiné, marbre, pierre de taille)
- Toitures végétalisées pour favoriser la gestion des eaux pluviales
- Espaces paysagers favorisant la biodiversité, à la palette végétale variée, locale et adaptée
- Domotique⁽³⁾ dans les appartements pour piloter le détecteur de fumée et les volets roulants : scénario d'ouverture personnalisable, notamment pour favoriser le confort thermique d'été ou d'hiver



Les appartements, du studio au 4 pièces, s'ouvrent sur un ou plusieurs balcons ou de belles terrasses. Assurant l'intimité des résidents, les terrasses se parent d'un élégant pare-vue en métal ajouré ou en verre de motifs graphiques.

Les jardins privés du rez-de-chaussée, prolongeant les séjours, sont bordés d'une généreuse haie. Telle une pièce en plus, ces espaces précieux prennent pleinement vie aux beaux jours !



Le Plessis-Robinson, quand authenticité rime avec modernité

Vivre au Plessis-Robinson, c'est profiter de l'esprit village de son cœur de ville avec ses nombreux commerces et son magnifique marché couvert. Son environnement fait la part belle à la culture et au sport avec des infrastructures variées (cinéma Gérard Philippe, Maison des Arts, espace omnisports de près de 800 m², 10 courts de tennis, piscine...). La ville dispose également d'une belle dynamique économique avec trois espaces d'affaires majeurs et d'un excellent réseau de communication routier et de transports en commun. Avec 121 hectares d'espaces verts, la ville bénéficie d'un cadre verdoyant riche et diversifié ! Il est composé, entre autres, par le bois de Verrières, le parc Henri Scellier, les jardins de Robinson, l'étang Colbert ou le bois de la Garenne.

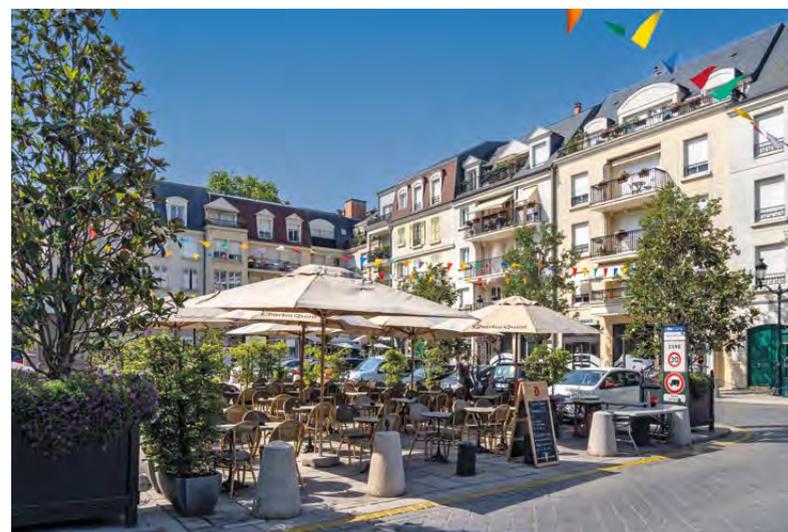
Un environnement vert et fleuri,
une rivière, des fontaines,
un cadre préservé et attractif

Étang Colbert





Maison des Arts



Grand Place

Une collection privée signée Franco Suisse

Les Villas de l'Étang Colbert est la 24^{ème} réalisation Franco Suisse au Plessis-Robinson. Forte de son savoir-faire d'excellence, elle contribue à renforcer le cachet et l'attractivité de la ville. À l'instar des précédentes Villas, elle affirme la promesse du plus bel art de vivre en ville.



Villa Victoria au Plessis-Robinson (92)



Marché



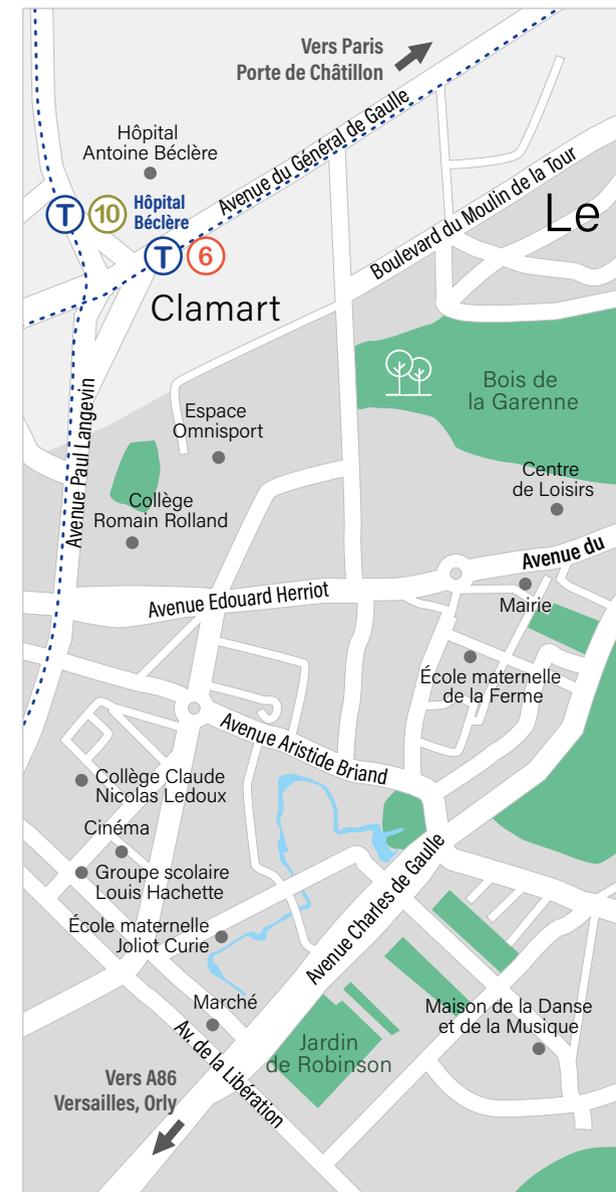
Promenade des Berges



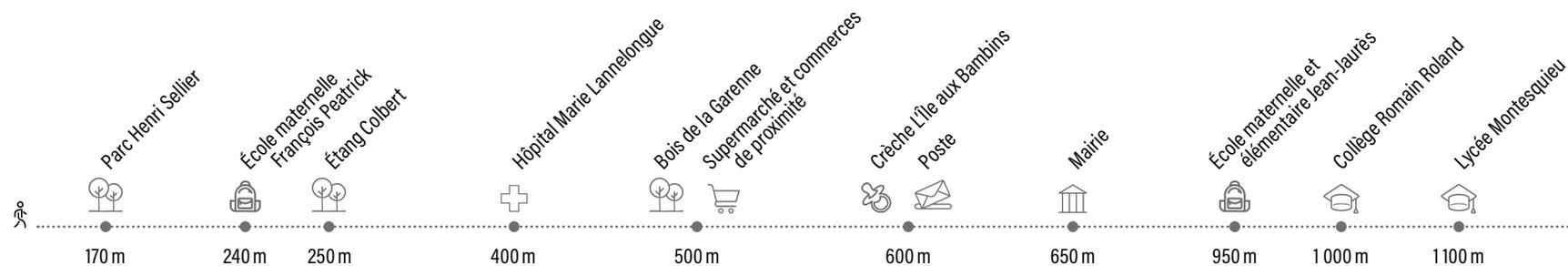
Gare RER B Robinson

La douceur de vivre au quotidien

C'est à quelques pas du Parc Henri Sellier et tout proche de l'étang Colbert que s'érige les Villas de l'Étang Colbert. Cette adresse est située à la jonction de l'avenue Charles de Gaulle qui permet de rejoindre aisément le centre-ville à seulement 500 m*. Cette situation privilégiée au cœur d'un quartier calme et résidentiel, composé de petites maisons et de résidences entourées de verdure, offre un confort de vie agréable et pratique.

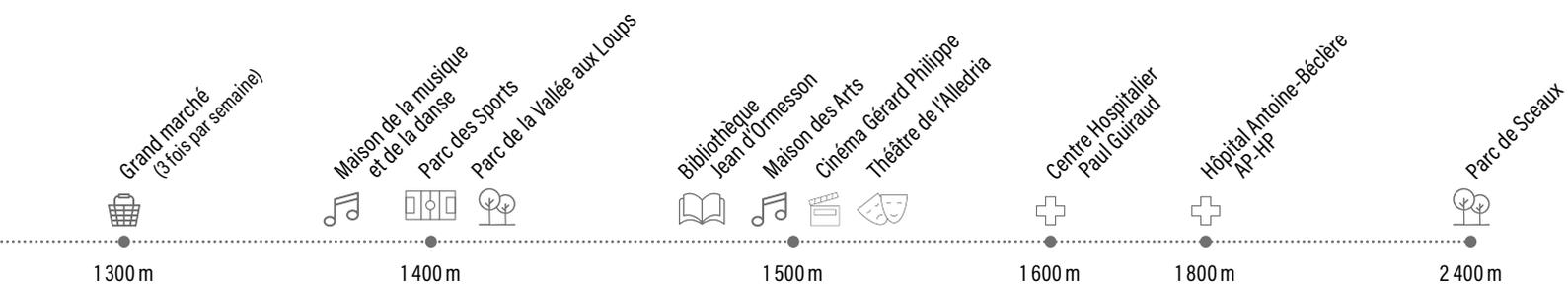
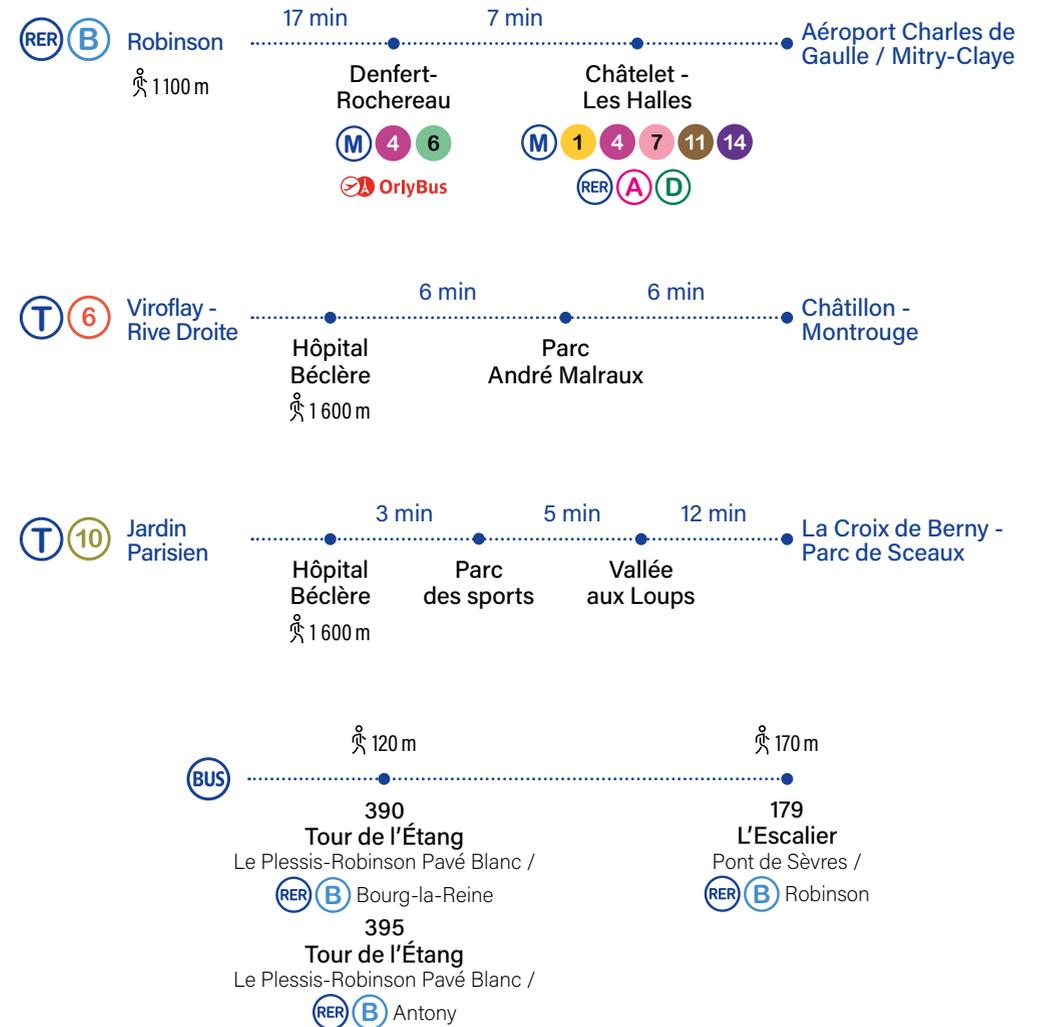


Services et équipements à proximité*





Se déplacer avec facilité*



* Distances : Google Maps

Les Villas de l'Étang Colbert

65, avenue de la Résistance – Le Plessis-Robinson

Espace de vente sur place

Du mardi au jeudi de 14h à 19h.

Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermé le dimanche et le lundi.

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr

