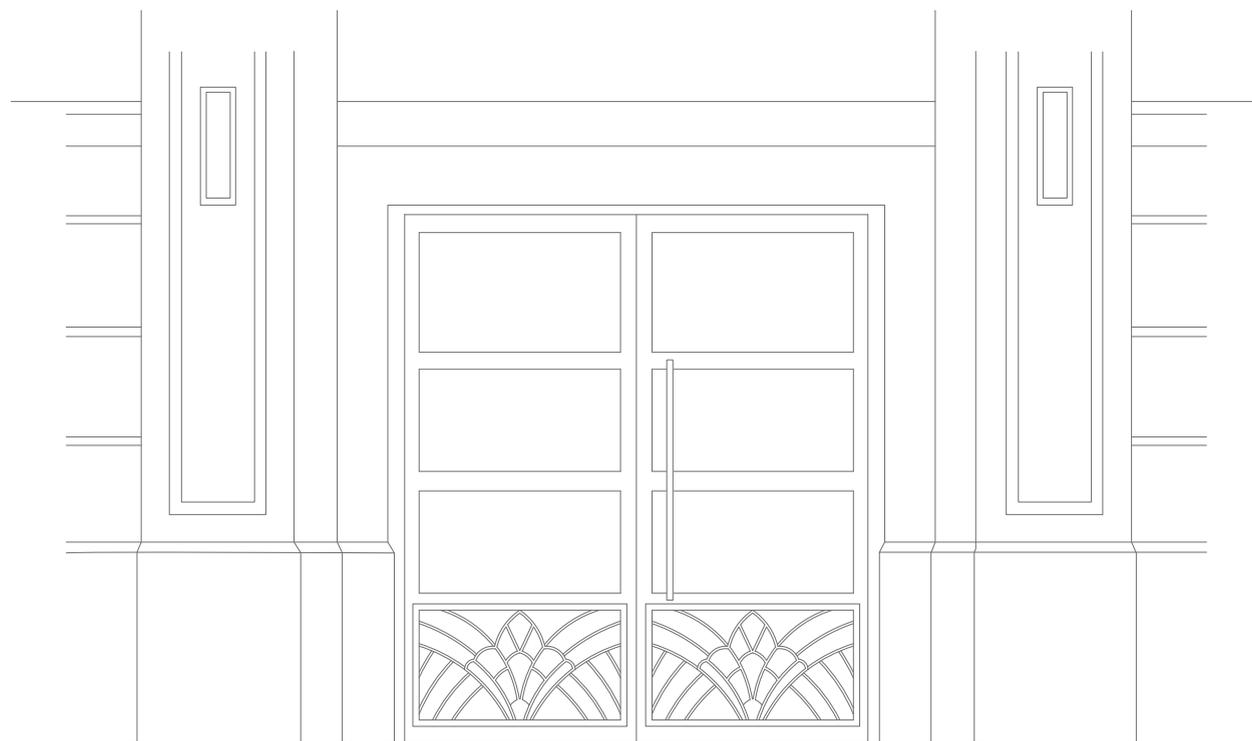


**FRANCO
SUISSE**

Villa Véronica

Clamart





Villa Loréna à Clamart (92)



**FRANCO
SUISSE**

Certaines rencontres changent une vie

Aller à la rencontre d'une Villa Franco Suisse est souvent un événement déterminant pour la personne qui le vit. Cette démarche permet de découvrir une adresse unique où l'élégance de la tradition côtoie l'intelligence de l'innovation. Depuis 1963, nous bâtissons des lieux de vie inspirés par notre passion pour la beauté, les matériaux nobles, le confort, mais aussi la modernité et le respect de l'environnement.

Chaque Villa Franco Suisse incarne ainsi une alliance de raffinement, de technologie et d'éthique. Elle propose des espaces de vie harmonieux, lumineux, connectés, qui répondent également aux attentes de notre époque dans les domaines du climat, de l'énergie et de la biodiversité.

Choisir un appartement Franco Suisse, c'est changer de vie... et protéger l'avenir.

*Damien Rolloy
Président*

Bâtir l'excellence



Rencontrer

Des adresses recherchées qui traversent le temps

Chaque Villa Franco Suisse repose d'abord sur une adresse de grande qualité. Elle porte ainsi la promesse d'une vie privilégiée pour ses futurs acquéreurs. Le bâtiment se conforme ensuite aux caractéristiques historiques, architecturales, paysagères du territoire qui l'accueille. L'élégance exceptionnelle de ses lignes, classiques ou contemporaines, l'inscrit ainsi parfaitement dans son environnement et en fait un repère esthétique dans la ville.



l'élégance, l'exigence et l'authenticité...



Des acteurs passionnés et investis

Franco Suisse est le maître d'ouvrage de chacun de ses projets immobiliers et le Directeur Construction est responsable de sa réalisation. Depuis la genèse et la conception de chacune de nos résidences, les équipes internes coordonnent la bonne exécution des intervenants extérieurs : architecte, bureau d'études, contrôleur technique et artisans (couvreur, maçon, tailleur de pierre...). À chaque étape de réalisation, un contrôle rigoureux est effectué.



Des Villas majestueuses et écologiques

Les Villas Franco Suisse sont bâties avec des matériaux nobles qui leur confèrent un charme et une authenticité rares. Ces magnifiques éléments de construction, mis en place par des artisans d'art, ont pour qualité d'être écologiques et durables. La pierre de taille massive utilisée pour élaborer nos façades se caractérise par sa faible empreinte carbone, son efficacité énergétique et une résistance exceptionnelle au temps. Les marbres, les ardoises ou le zinc traditionnels qui habillent nos bâtiments sont également biosourcés et entièrement recyclables.

...pour un quotidien privilégié et



Des jardins magnifiquement dessinés

Nos réalisations disposent d'un jardin conçu par notre architecte paysagiste. L'identité de cet espace est directement inspirée par la nature, le relief et l'exposition du terrain, ainsi que par notre engagement pour la biodiversité. Ce lieu est majoritairement constitué de plantes d'essence locale et dispose bien souvent d'un système recueillant les eaux de pluie. Le dessin délicat de ses allées pavées, de ses zones fleuries et arborées en font un véritable îlot de beauté et de fraîcheur.



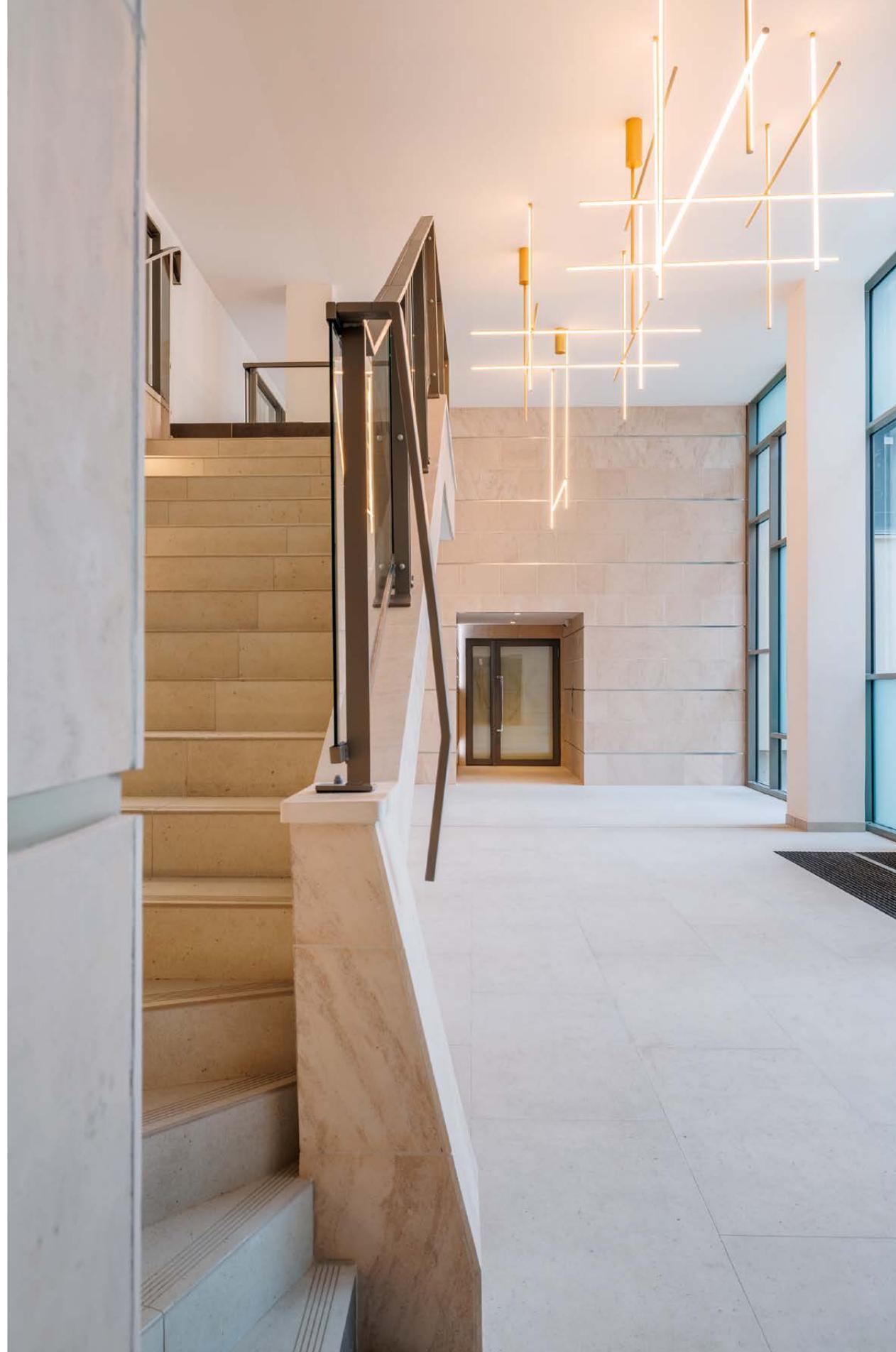
Des appartements connectés au bien-être

Franco Suisse place l'art de vivre au sommet de ses valeurs. Nos appartements se caractérisent ainsi par une grande luminosité, des volumes harmonieux et une circulation intuitive. Leur chauffage, leurs volets roulants, leur éclairage, leur système de sécurité... peuvent de plus être pilotés par une application digitale dédiée. Cette solution représente une source de confort supplémentaire autant que d'économies d'énergie.

durable

Un accompagnement à chaque étape

Les équipes Franco Suisse en charge de la commercialisation mettent tout en œuvre pour vous guider à chaque étape de votre acquisition. Recherche et sélection du bien, conseils de financement, le conseiller commercial est votre interlocuteur privilégié et vous accompagne jusqu'à la livraison de votre bien. Au plus près de vos préoccupations, il vous guide et s'attache à répondre à toutes vos attentes. Pour la personnalisation de votre intérieur, notre conseillère décoration vous reçoit dans notre Showroom pour vous présenter nos collections classiques ou contemporaines. Enfin, nos équipes techniques vous offrent un accompagnement tout au long du processus de construction de votre résidence, jusqu'à la remise des clés de votre appartement.



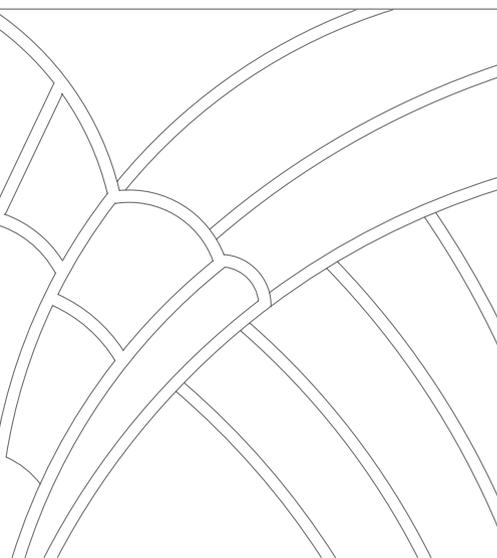
Villa Véronica, La beauté intemporelle de la pierre de taille

Villa Véronica ouvre ses portes entre l'avenue du général de Gaulle et la paisible rue pavillonnaire des Carnets. L'architecture de la résidence, d'inspiration classique, s'insère avec style entre les Villas Cécilia et Murat de Franco Suisse, participant à dessiner le nouveau visage du quartier.

Côté avenue et côté rue, les façades de Villa Véronica témoignent d'une architecture raffinée aux multiples détails. Leurs lignes délicates, avec leur jeu de séquences, mettent à l'honneur des matériaux naturels. Le soubassement en pierre à joints creux accueille deux superbes entrées à effet double hauteur. Les étages sont mis en valeur par une pierre de taille massive qui apporte à la composition raffinement et caractère.

La réalisation est coiffée par une toiture inspirée de l'écriture haussmannienne. Avec son brisis arrondi en zinc, elle couronne élégamment la silhouette de l'ensemble.

Une signature architecturale
empreinte d'élégance





VILLA VÉRONICA

Façade avenue du Général de Gaulle



L'alliance du charme et du raffinement

Fidèle à l'exigence portée par Franco Suisse dans la conception de ses résidences, l'architecture de Villa Véronica propose une grande richesse de détails. La réalisation est ponctuée d'éléments de modénatures variés : corniches, impostes, bandeaux, encadrements de fenêtres...

Les façades sont mises en valeur par un subtil jeu de joints pleins ou creux créant un rythme à l'ensemble. Villa Véronica joue de l'alternance entre balcons en surplomb et spacieuses terrasses aux niveaux supérieurs en attique. Ces prolongements extérieurs sont ornés de garde-corps en serrurerie aux motifs raffinés. Ils assurent l'intimité des résidents grâce à des pare-vues en verre dépoli apportant une note aérienne à cette villa de caractère.



Façade sur jardins

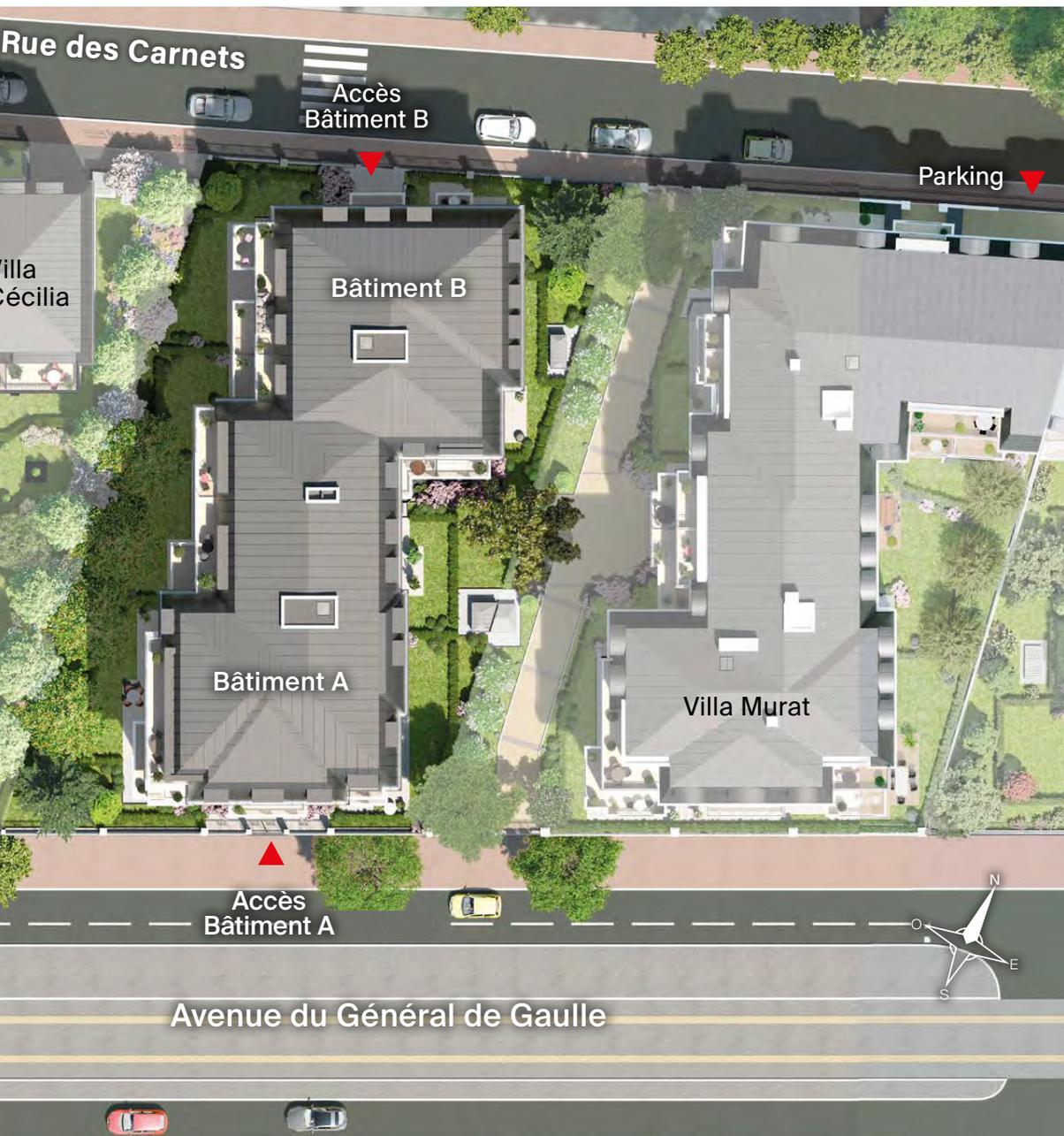


Une agréable parenthèse végétale

Le long de l'avenue et de la rue, des jardins privatifs au pied des façades assurent une transition douce avec l'espace public préservant la tranquillité et la sécurité des résidents. Sur les côtés, l'implantation en retrait des bâtiments de Villa Véronica forme deux cœurs d'îlots végétalisés. Ces beaux espaces paysagers contribuent à créer un cadre apaisant au fil des saisons. Ils sont agrémentés de massifs de plantes tapissantes, de bosquets, d'arbres choisis avec soin par notre architecte paysagiste pour la beauté de leurs feuillages et de leurs floraisons : arbre de soie "albizias", liquidambars...

La quiétude de beaux
espaces paysagers





Rue des Carnets

Accès
Bâtiment B

Parking

Villa
Cécilia

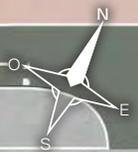
Bâtiment B

Bâtiment A

Villa Murat

Accès
Bâtiment A

Avenue du Général de Gaulle



Une invitation au bien-être dès l'entrée

Protégée par un muret surmonté d'une grille, Villa Véronica préserve la tranquillité de ses résidents. Depuis l'avenue du Général de Gaulle ou depuis la rue des Carnets, l'accès se fait par un élégant portail en serrurerie, sécurisé par un digicode. Une allée piétonne mène aux portes d'entrées vitrées ornées de grilles décoratives. Conçus par notre architecte d'intérieur, ces espaces d'accueil se parent d'une décoration soignée garantissant un accueil chaleureux et élégant : marbre beige et gris flanelle au sol, revêtement mural de nuance gris clair aux effets textiles, console décorative finition bois...

À la fois distingués et accueillants, les deux halls de Villa Véronica préfigurent un art de vivre à nul autre pareil.

Des accès sécurisés

- Vidéosurveillance pour l'accès aux halls et à l'ascenseur en sous-sol
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone
- Ascenseurs avec écran digital et système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parking peint en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée
- Eclairage automatique de l'entrée, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières des appartements blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles antidégondage. Seuil à la Suisse en bois





Hall d'entrée

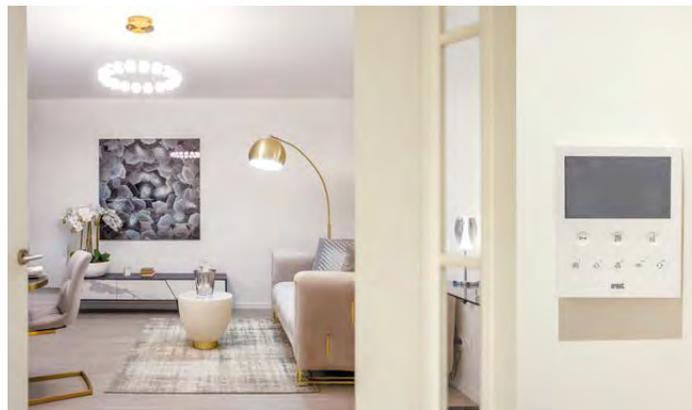
Allier innovation et démarche environnementale dans les moindres détails

Confort et raffinement intérieur

- Parquet contrecollé posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées
- Chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique, radiateurs électriques connectés
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel perle sur rosace, miroir sur la porte palière
- Carrelage de marque SALONI⁽¹⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir avec éclairage, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendu
- Placards avec aménagement intérieur

Une conception écoresponsable

- Façades sur rue en pierre de taille (matériaux géosourcé)
- Emploi de matériaux français ou européen favorisant des circuits courts. Matériaux pérennes assurant la durabilité. (zinc prépatiné, marbre, pierre de taille)
- Des espaces paysagers favorisant la biodiversité, à la palette végétale variée, locale et adaptée
- Domotique⁽²⁾ dans les appartements pour piloter le chauffage, le détecteur de fumée et les volets roulants : scénario d'ouverture personnalisable, notamment pour favoriser le confort thermique d'été ou d'hiver



Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements de Villa Véronica se distinguent par une conception dédiée au bien-être : cuisine ouverte, séparation des espaces jour et nuit, suite parentale avec salle d'eau ou dressing (selon plans). Les grandes baies vitrées accentuent la sensation d'ouverture et d'espace.

De nombreux appartements bénéficient d'une orientation double ou traversante et se prolongent de beaux extérieurs aux dimensions généreuses : jardins privés, balcons, terrasses plein ciel.



Vue d'un séjour avec terrasse en rez-de-jardin

Clamart, la douceur de vivre au quotidien

Située à 5 kilomètres* de Paris, cette commune convoitée de la petite couronne offre une qualité de vie recherchée. Près de 305 hectares sont consacrés aux espaces verts avec notamment le bois de Clamart, ancienne réserve de chasse royale très prisée des promeneurs.

La ville a su préserver son charme auquel participent ses demeures bourgeoises en pierre meulière et son centre-ville à l'esprit village émaillé de ruelles piétonnes. La vie locale, agréable et conviviale, est rythmée par ses nombreux commerces de proximité. Elle s'appuie sur des équipements de renom proposant une programmation culturelle variée : théâtre Jean-Arp, centre d'art contemporain Chanot, fondation Arp...

Clamart profite de la proximité des pôles économiques de Paris-Saclay et de Vélizy-Villacoublay. Située à 7 minutes* de Paris-Montparnasse depuis la gare de Clamart, la ville dispose d'une excellente accessibilité : maillage routier (A86, D906), Transilien N, deux lignes de tramway (T6 et T10), nombreuses lignes de bus... Elle prépare l'arrivée du métro de la ligne 15 du Grand Paris Express dès 2025** afin de garantir aux Clamartois une mobilité optimale.

* Source : Google Maps ** societiedugrandparis.fr

Entre dynamisme
et nature

Place Maurice Gunsbourg





Hôtel de Ville



Bois de Clamart

Une collection privée signée Franco Suisse

Villa Véronica parachève la présence de Franco Suisse dans le quartier en plein renouveau du Jardin Parisien. Aux côtés des Villas Loréna, Livia, Cécilia et Murat, cette nouvelle réalisation à l'architecture classique contribue à valoriser l'avenue du général de Gaulle, axe majeur de Clamart



Villa Livia à Clamart



Rue Paul Vaillant Couturier



Tramway T6 - Station Soleil Levant



Théâtre Jean Arp

Un quartier convivial, témoin d'un nouvel art de vivre

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié conjuguant toutes les facettes d'une qualité de vie remarquable. Les tramways T6 et T10 ainsi que plusieurs lignes de bus permettent de rejoindre rapidement le centre de Clamart et les principaux bassins d'emplois alentour. Un supermarché et le groupe scolaire Jardin Parisien facilitent l'organisation familiale tandis que les équipements à proximité favorisent l'épanouissement des petits comme des grands : piscine de Clamart, bibliothèque et gymnase du Jardin Parisien. Enfin, les commerces et les restaurants du quartier du Panorama à 700 m* agrémentent le quotidien.

Véritable privilège aux portes de la capitale, Villa Véronica s'inscrit à mi-chemin des bois de la Garenne et de Clamart. Ces parcs forestiers offrent près de 220 hectares de verdure pour un quotidien à l'équilibre entre vitalité urbaine et quiétude de la nature.

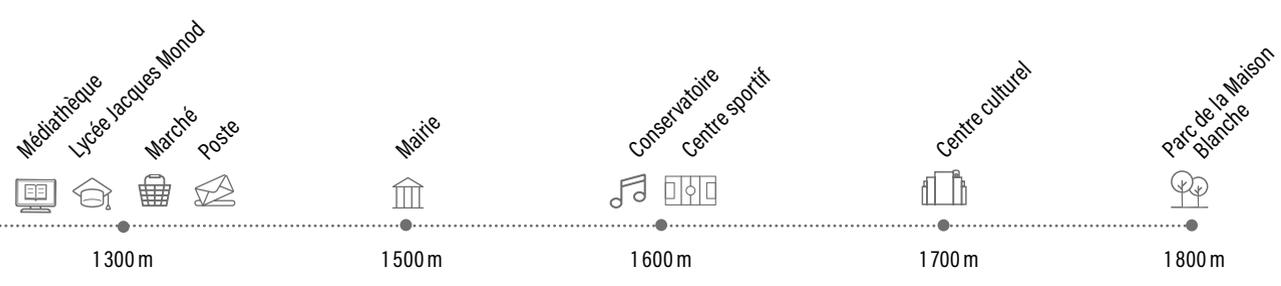
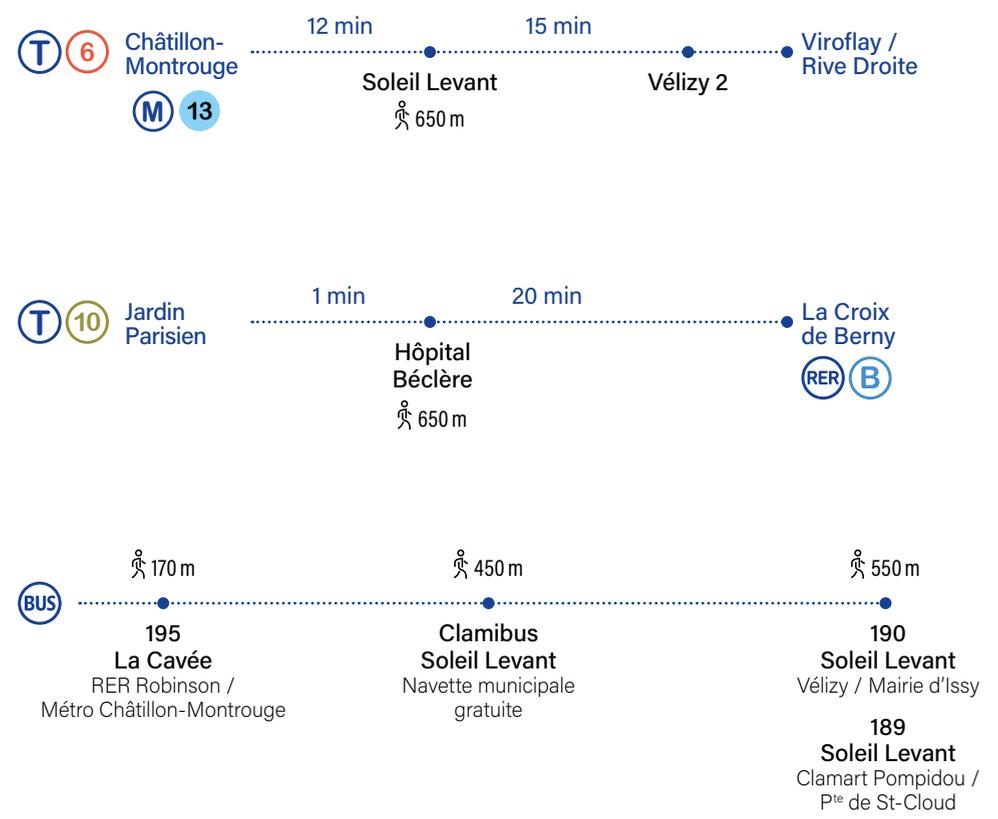


Services et
équipements
à proximité*





Se déplacer avec facilité**



* Distances : Google Maps

Villa Véronica

176, avenue du Général de Gaulle - Clamart

Espace de vente

138, avenue du Général de Gaulle – Clamart

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h.

Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermé dimanche et lundi.

01 46 66 50 50 | franco-suisse.fr

