

**FRANCO
SUISSE**



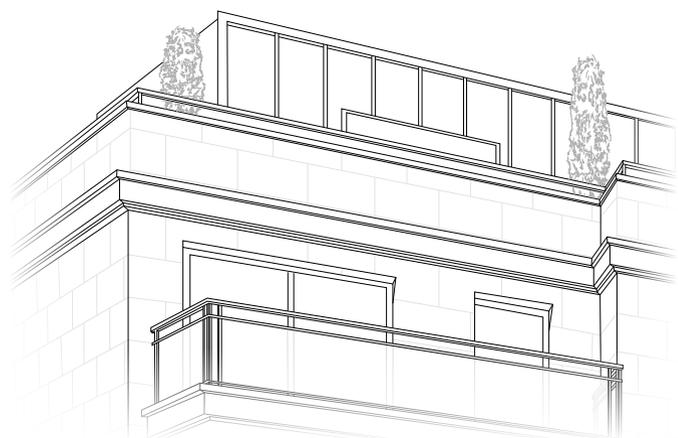
LE PLESSIS-ROBINSON

Villa Diana



Bâtir l'excellence

La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...



Dès sa création en 1963, Franco Suisse a choisi de privilégier la dimension humaine, la durabilité, le respect de l'environnement. Toutes ces valeurs s'inscrivent désormais au cœur des exigences du XXI^{ème} siècle.

La démarche environnementale de Franco Suisse se traduit, entre autres, par la pierre de taille, matériau naturel et local, et par les jardins paysagers, véritables « îlots de fraîcheur » qui influent aussi sur la qualité de l'air et le bien-être de chacun. Les appartements connectés et leurs prestations innovantes visent à réduire les dépenses énergétiques.

Les équipes Franco Suisse sont en permanence à la recherche de votre satisfaction, elles coordonnent et contrôlent la bonne exécution de tous les intervenants du chantier et vous accompagnent tout au long de l'acquisition de votre appartement.





Des Villas magnifiées par la pierre de taille

Depuis plus de 55 ans, Franco Suisse construit avec de la pierre des carrières des Hauts-de-France.

Matériau naturel, ses étapes d'extraction, de façonnage, de transport, de mise en œuvre, d'entretien et de recyclage nécessitent une faible consommation d'énergie grise. Incombustible, la pierre est en outre un matériau pérenne entièrement recyclable et nécessitant peu d'entretien. Ancestrale et innovante à la fois, cette pierre de taille offre un confort supplémentaire aussi grâce à sa très bonne performance thermique.

Cette véritable marque de fabrique fait de Franco Suisse un acteur à part de la promotion immobilière haut de gamme en Ile-de-France.



1



2



3

Vivre au rythme de la nature, au cœur d'une ville dynamique

À 6 kilomètres* de Paris, Le Plessis-Robinson offre un cadre de vie des plus prisés, faisant la part belle aux espaces verts. Les nombreux jardins publics, le Bois de la Garenne, le Parc Henri Sellier et sa terrasse ouvrant sur de splendides points de vue... totalisent en effet 107 hectares de verdure. La proximité des fameux Parc du domaine de la Vallée-aux-Loups et du Parc de Sceaux vient renforcer le charme bucolique de la commune.

Ces dernières années, la ville a mené à bien d'ambitieux opérations d'aménagement, notamment dans les quartiers du centre-ville. Entre autres, une magnifique halle de style Baltard accueille le marché, l'un des plus importants des Hauts-de-Seine.

Ville à taille humaine, ville de traditions, ville chaleureuse et conviviale, Le Plessis-Robinson n'en est pas moins moderne, bien équipée et très active sur le plan économique. En témoignent ses trois centres d'affaires et les grandes entreprises qui ont choisi de s'y implanter, séduites par sa localisation et ses multiples attraits.

* Source : Google Maps

“Verdoyante et agréable,
moderne et active...”





Une adresse résidentielle, alliant calme et convivialité

Villa Diana bénéficie d'une situation privilégiée, gage d'un bel art de vivre. Calme et paisible, traversé de petites rues à sens unique, ce quartier se compose d'un environnement de qualité et notamment de maisons avec jardins et de petits immeubles. Il dispose de l'ensemble des services nécessaires à la vie de tous les jours. Dans un rayon de 650 m*, on trouve ainsi une crèche et un groupe scolaire, un supermarché et des commerces de proximité, en particulier ceux de la rue Houdan à Sceaux. La station RER Robinson, également à 650 m*, constitue un autre atout majeur de cet emplacement très pratique.

Choisir de résider Villa Diana, c'est aussi avoir à sa disposition un éventail complet de lieux de loisirs où chacun trouvera de quoi satisfaire sa curiosité intellectuelle - médiathèque, cinéma, théâtre et centre culturel - ou combler ses envies de sport : parc des Sports, club de tennis, piscine. Les beaux espaces verts du Parc Henri Sellier et de l'étang Colbert, à quelques pas, sont autant d'occasions de promenade et de flânerie. Ces multiples avantages font de cette réalisation Franco Suisse une adresse à la fois résidentielle et facile à vivre au quotidien.

* Source : Google Maps

- 1 Vue depuis le parc Henri Sellier
- 2 Grande rue
- 3 Jardin de la mairie
- 4 Étang Colbert

Un « bijou » architectural en pierre de taille, sublimé par l'esprit Art Déco

Dans ce quartier verdoyant, Villa Diana est bordée par les rues de Sceaux, Paul Jaudet et Edmond About. Haute de 3 étages seulement, la résidence séduit par son élégance et ses proportions harmonieuses. Le dernier étage, s'inscrivant en retrait, accueille de grandes terrasses plein ciel.

Son architecture classique d'inspiration années 30, mise en valeur par de majestueuses modénatures, répond aux exigences des réalisations Franco Suisse.

Toutes les façades sont édifiées en pierre de taille massive des Hauts-de-France, rythmées de joints croisés en étages et de joints creux en soubassement. Couverte de zinc, la toiture à pentes se prolonge de larges débords.

Cette architecture très soignée, tant dans ses volumes que dans ses décors, multiplie les emprunts au vocabulaire Art Déco. Ainsi, certaines baies sont surmontées d'impostes à cannelures sculptées dans la pierre. Les garde-corps sont à balustres ou en serrurerie. Ces derniers alternent deux motifs différents associant la rigueur des lignes droites et la douceur des courbes.

“ La pérennité de la pierre,
la pureté des lignes classiques ”



Angle des rues Edmond About et de Sceaux



Une réalisation soignée pour une douceur de vivre rare

Villa Diana préserve la tranquillité et la sécurité de ses résidents derrière une grille en serrurerie sur muret, en partie doublée d'une haie. Rue de Sceaux, un superbe portail en serrurerie décline le motif Art Déco des garde-corps des baies et des balcons. Les deux piliers en pierre annoncent l'attention apportée au choix des matériaux utilisés pour l'ensemble de la résidence.

Villa Diana s'inscrit en retrait des trois rues, créant ainsi des espaces paysagers plantés, principalement en pleine terre. Des arbres déjà présents s'enrichissent de plusieurs autres essences. Des bosquets d'arbustes variés, des massifs de plantes tapissantes et de rosiers agrémentent ses abords. Ces aménagements, qui marient subtilement le végétal au minéral, soulignent cet art de vivre.





Entrée de Villa Diana

Le ravissement dès l'entrée...

Particulièrement soignée, l'entrée constitue la « signature architecturale » majeure de Villa Diana. Encadrée de pilastres sculptés en pierre, elle se déploie sur une double hauteur, conférant majesté et prestance à la façade principale.

L'aménagement du hall d'entrée et des paliers d'étages témoigne de la même exigence, tant sur le plan esthétique que fonctionnel. Le hall double hauteur est généreusement éclairé de lumière naturelle grâce à sa porte et son imposte vitrées. La décoration fait appel à des matériaux nobles et harmonieux.

... et une invitation au bien-être

Composée de 26 appartements seulement, Villa Diana offre un cadre intimiste et paisible. Chacun d'entre eux est conçu pour assurer confort et luminosité. Leur pièce à vivre s'ouvre sur de larges baies et un balcon permettant d'apprécier les expositions Ouest, Sud et Est, ainsi que les vues dégagées.

Au rez-de-chaussée, les terrasses se prolongent d'un jardin privatif bordé de haies, agréable extension des volumes intérieurs. Les trois appartements du dernier étage profitent d'une spacieuse terrasse plein ciel, sur laquelle donnent à la fois le séjour et chaque chambre.



Vue d'une terrasse

Le raffinement pensé dans les moindres détails

■ La sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès au hall, dans la rampe d'accès aux sous-sols et sur les paliers d'ascenseurs en sous-sol
- Hall d'entrée protégé par un sas avec système Vigik ou clef, digicode et vidéophone
- Eclairage automatique de l'entrée, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois
- Ascenseur avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings et boxes en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

■ Les parties communes

- Parties communes raffinées, réalisées par notre architecte d'intérieur
- Entrée habillée d'un revêtement mural décoratif, de panneaux bois et de mosaïque, marbre au sol
- Porte d'entrée du hall en serrurerie ouvragée vitrée
- Façades en pierre de taille massive
- Sols et murs du parking peints

■ Les prestations intérieures

- Carrelage de marque SALONI⁽¹⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel perle sur rosace
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque moulé blanc, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendu
- Placards avec aménagement intérieur
- Volets roulants électriques sur toutes les baies vitrées⁽²⁾, menuiseries en PVC bicolore
- Chauffage individuel et production d'eau chaude à partir de chaudière individuelle à gaz à condensation⁽³⁾

(1) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (2) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et œils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau. (3) Studios en chauffage par panneaux radiants électriques et eau chaude par ballon électrique. (4) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis).



Votre appartement connecté

Pilotable depuis votre smartphone, votre tablette ou votre ordinateur, l'application SOMFY ⁽¹⁾⁽⁴⁾ vous permettra de gérer votre appartement de façon fiable et sécurisée en contrôlant, programmant et automatisant certains équipements tels que volets roulants, détecteur de fumée et créer vos propres scénarios.

Notre solution domotique étant évolutive, vous pourrez connecter ultérieurement d'autres équipements selon vos besoins tels que éclairage, alarme, enceinte...

Le Showroom Franco Suisse

Pour vous accompagner dans la personnalisation de votre intérieur, Franco Suisse vous reçoit dans son Showroom pour vous présenter selon vos envies des collections classiques ou contemporaines. Notre Responsable Décoration vous aidera à créer et choisir une ambiance à votre image. Revêtements de sols, mobilier de salle de bains, faïences..., ce lieu sera une véritable source d'inspiration avec un très large choix d'ambiances et de prestations.



Intérieur du Showroom



Carrelages et faïences



Exemples de parquets



Aménagement d'un séjour Franco Suisse - Photo non contractuelle

Tous les services et équipements à proximité



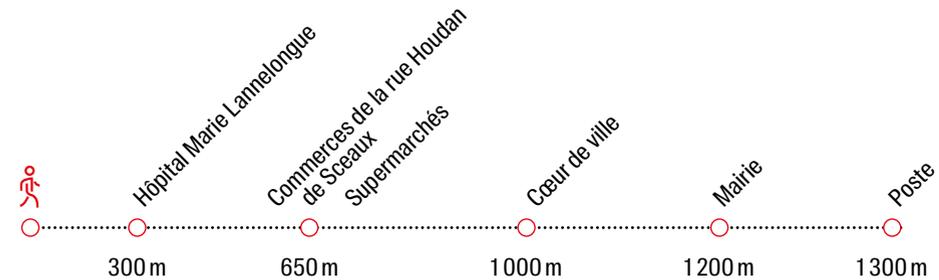
1



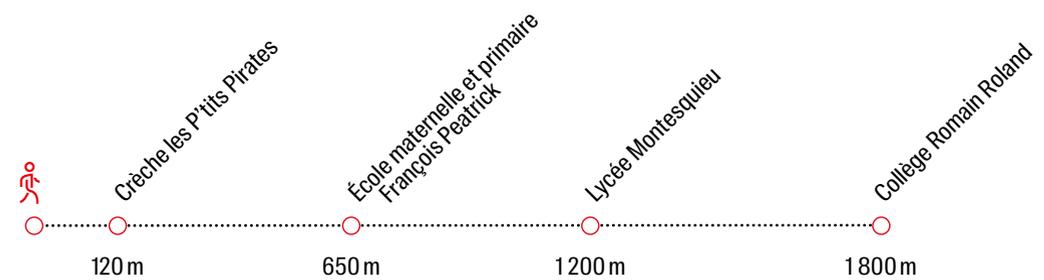
2

1 Place du 8 mai / Marché 2 Maison des Arts

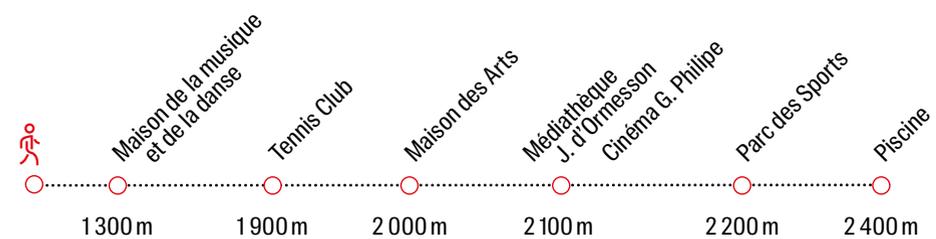
Commerces et services*



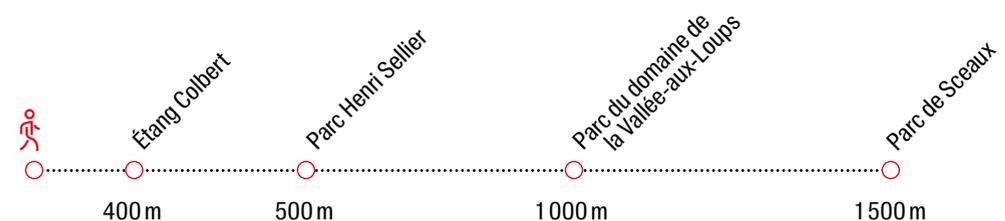
Ecoles, collège et lycées*



Activités de loisirs*



Espaces verts*



* Distances : Google Maps

Se déplacer avec facilité



GARE*

- À 650 m : **RER B Station Robinson**
Saint-Michel / Notre-Dame en 12 stations
et Châtelet-Les Halles en 13 stations



ARRÊTS D'AUTOBUS*

- À 150 m : **Ligne Circulaire N°14** - Sceaux / Gare de Robinson
- À 250 m : **N°390** - Hôtel de ville Vélizy / Bourg-la-Reine
N°395 - Le Plessis-Robinson Pavé Blanc / Antony RER
- À 280 m : **N°179** - Pont de Sèvres / Mairie de Robinson
- À 350 m : **N°194** - Porte d'Orléans / Lycée de Châtenay



ROUTES*

- À 2,4 km : Accès à l'A86
- À 6 km : Accès au périphérique (Porte de Châtillon)

* Distances : Google Maps



1



2

- 1 Villa Eliana au Plessis-Robinson
- 2 Villa Magdalena au Plessis-Robinson
- 3 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés
- 4 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux
- 5 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry
- 6 Embossage d'une pièce de zinc
- 7 Une coupole, de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson



3



4



5



6

Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un automate programmable tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la tracette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisées par des mains d'artisans. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.

Franco Suisse, mécène
du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.



**FRANCO
SUISSE**

Villa Diana

15, rue de Sceaux - Le Plessis-Robinson

Espace de vente

148, avenue de la Résistance - Le Plessis-Robinson

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi
de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

01 46 66 50 50

franco-suisse.fr



Bâtir l'excellence

