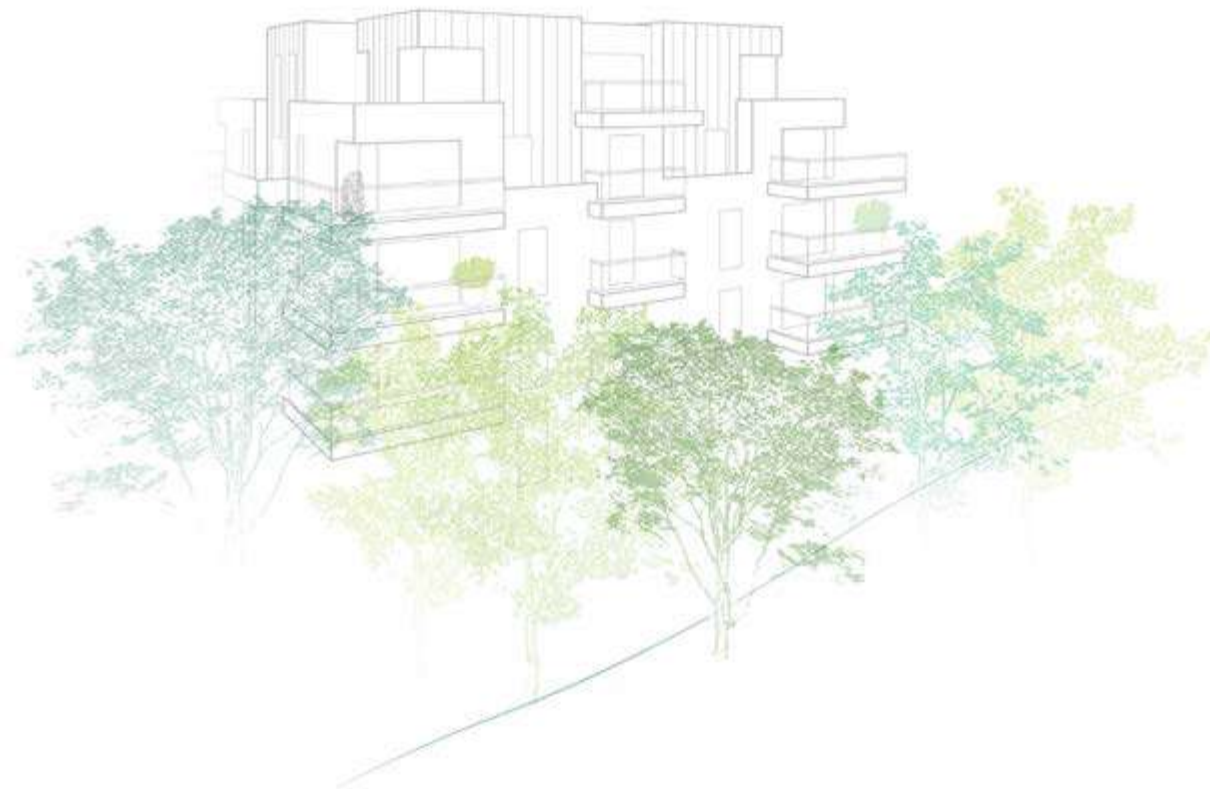


**FRANCO
SUISSE**

DOMAINE SULLY

CHÂTENAY-MALABRY



Un domaine d'exception face à la Coulée Verte



Unique dans les Hauts-de-Seine, entre Parc de Sceaux et Coulée Verte

DOMAINE SULLY bénéficie d'une situation des plus rares et recherchées, encadré par le Parc de Sceaux et la Coulée Verte. Paisible et aéré et particulièrement verdoyant, ce quartier est composé de petites résidences et de maisons avec jardins offrant un cadre de vie très résidentiel. Grand privilège, un chemin traversant le domaine vous conduit rapidement vers le cœur de Châtenay-Malabry, ses commerces, établissements scolaires, équipements culturels et sportifs ou celui de Sceaux, renommé pour ses rues commerçantes et son marché.

DOMAINE SULLY accueille des Villas et des Hôtels Particuliers, idéalement situés au cœur d'un parc privé et face à la Coulée Verte. Cette dernière, qui sera prochainement réaména-

gée, s'étend sur près de 14 kilomètres* de la Place de Catalogne (Paris 14^e) à la Gare de Massy-Verrières (Essonne). Lieu de détente particulièrement apprécié des familles, elle révèle des espaces de jeux et une piste cyclable.

De plus, le Parc de Sceaux, dont l'entrée se situe à seulement 600 m*, propose de magnifiques perspectives paysagères et de belles promenades. Enfin, les déplacements sont assurés par plusieurs lignes d'autobus, les gares RER Robinson et La Croix de Berny ainsi que le tramway T10 (Clamart/La Croix de Berny).

DOMAINE SULLY profite ainsi d'un emplacement remarquable en tous points de vue, conjuguant avantages pratiques, cadre résidentiel et espaces paysagers d'exception.



2

* Distances : Google Maps

1 Coulée Verte

2 Vue aérienne de la Coulée Verte et Paris



À deux pas des centres-villes de Sceaux...

Sceaux se distingue par son exceptionnel art de vie révélé par son cadre prestigieux et résidentiel : le parc dessiné par André Le Nôtre, 227 hectares d'espaces verts, un patrimoine historique d'envergure, son château princier, ses villas d'architectes... composent un décor particulièrement raffiné, très prisé par ses habitants. Cet environnement privilégié est conforté par un cœur de ville animé avec son marché couvert et les commerces de la rue Houdan. La ville accueille par ailleurs des établissements scolaires d'excellence, tels le collège-lycée Marie Curie, le lycée Lakanal ou le Groupe scolaire privé Sainte-Jeanne-d'Arc.

“Verte, dynamique, et résidentielle...
une ville aux multiples attraits”

- 1 Parc de Sceaux
- 2 Rue Houdan à Sceaux
- 3 Marché couvert de Sceaux
- 4 Maison de Chateaubriand à Châtenay-Malabry
- 5 Rue Jean Longuet à Châtenay-Malabry





... et de Châtenay-Malabry

Châtenay-Malabry est renommée pour sa belle qualité de vie. Au Sud des Hauts-de-Seine, la ville dédie la moitié de sa superficie aux espaces verts. Ils s'illustrent notamment par le parc du domaine de la Vallée-aux-Loups où vécut Chateaubriand. Très prisée pour la richesse de son patrimoine naturel, Châtenay-Malabry l'est tout autant pour ses qualités résidentielles (commerces, établissements scolaires, médiathèque, théâtre, piscine, stade, gymnase, court de tennis) et pour son attractivité économique, comme en témoigne son engagement dans la Métropole du Grand Paris.



Vue de la Coulée Verte sur les Hôtels Du Maine, Cauchy, Le Nôtre et Villa Hanovre



“ Nature, lumière et tranquillité
pour un art de vie d’exception ”



VILLA HANOVRE

HÔTEL LE NÔTRE

HÔTEL CAUCHY

HÔTEL DU MAINE

VILLA COLBERT

VILLA DU PARC

VILLA CASTEL

Avenue Sully Prudhomme

Parc de Sceaux

Coulée Verte

Chemin de la Croix Blanche

Rue Jean Monnet



Hall

Hall

Hall

Hall

Hall

Accès piétons

Accès parking

Accès parking

Accès piétons

Un domaine clos et privé en totale harmonie avec son environnement



Villa Hanovre, Hôtel Le Nôtre et Hôtel Cauchy depuis le parc privé

DOMAINE SULLY s'inscrit parfaitement dans le cadre qui l'accueille. Les villas et hôtels particuliers qui le composent s'organisent en retrait de l'espace public, protégés par de généreuses surfaces plantées. Les allées arborées entre les bâtiments instaurent un dialogue entre l'intérieur du domaine et son environnement, son parc privé constituant ainsi le lien végétal entre le Parc de Sceaux et la Coulée Verte.

Une grille en serrurerie posée sur muret clôture la majeure partie du domaine, offrant aux résidents des conditions optimales de sérénité et de sécurité. Les immeubles sont accessibles soit depuis le chemin de la Croix Blanche, l'avenue Sully Prudhomme, la rue Jean Monnet ou depuis le parc intérieur, par les allées privatives. Enfin, pour améliorer le confort de ses riverains, l'avenue Sully Prudhomme sera réaménagée pour favoriser les mobilités douces et les piétons.

“ Le lien végétal entre le Parc de Sceaux et la Coulée Verte ”



Hôtel Du Maine depuis le sentier piéton du domaine privé



Ici se dessine le plus bel art de vie

Le long du cheminement piétonnier et faisant face à la Coulée verte, Villa Hanovre et les trois Hôtels Particuliers s'inscrivent en douceur dans l'univers paysager du parc privé. Leur dessin architectural contemporain s'accorde avec élégance à ce lieu préservé.

Les lignes fluides et épurées des façades, hautes de quatre étages seulement, jouent de l'alternance des matériaux entre la pierre de taille, les enduits clairs et les revêtements façon bois ou zinc.

“ Villa Hanovre, Hôtel Le Nôtre, Hôtel Cauchy
et Hôtel Du Maine, le cœur battant du Domaine Sully ”



Tout le privilège d'habiter un parc privé de 8 000 m²

Exceptionnel par sa situation, **DOMAINE SULLY** l'est tout autant par son environnement paysager unique. Suivant les courbes du terrain, différentes ambiances paysagères, pelouses, massifs, arbustes ou arbres se déclinent pour offrir au regard un spectacle de plénitude. Ces traitements paysagers différenciés créent un décor varié dont l'aspect et les couleurs marquent le passage des saisons du vert tendre au printemps aux teintes flamboyantes en automne.

Un bassin sec contribue à la préservation de cet environnement, en recueillant notamment les eaux de pluie qui seront réutilisées pour l'arrosage du jardin. Ses abords sont façonnés de jardins en restanque et de murets en pierre naturelle. Son fond, tapissé d'éléments minéraux, sera orné de plantes à fleurs et de graminées créant une biodiversité riche et variée.

La végétation, densément plantée d'arbres à hautes tiges, offre une atmosphère ombragée dont on appréciera la fraîcheur et le jeu d'ombre et de lumière au plus fort de l'été.

“ Plus de 50 espèces différentes d'arbustes,
de massifs et 13 variétés d'arbres,
respectent la biodiversité et
l'environnement naturel du Domaine Sully ”





Hôtels Le Nôtre, Cauchy et Du Maine depuis le parc privé



Villa Hanovre depuis la Coulée Verte



Une architecture classique soulignée de lignes actuelles

DOMAINE SULLY séduit d'emblée par son écriture architecturale contemporaine soulignée de détails plus classiques. Réalisés sur quatre étages seulement, les résidences prennent place harmonieusement dans le paysage du parc privé.

Côté Coulée Verte, les façades sont en pierre de taille du rez-de-chaussée au dernier étage. Le couronnement, traité en attique sur un ou deux étages, accueille des appartements ouverts sur de spacieuses terrasses « plein ciel ». Ces derniers niveaux sont mis en valeur par l'alliance de plusieurs habillages : pierre, zinc prépatiné de couleur grise ou « rouge terre », revêtement « façon bois ».

Côté parc intérieur, le soubassement est en pierre de taille, tandis que les étages courants alternent pierre et enduits clairs, édifiant des façades aux lignes à la fois fluides et rythmées.

“ Vivante et s’inscrivant harmonieusement dans l’environnement, la pierre est à la fois dépositaire d’une histoire riche et porteuse d’avenir ”



Des matériaux nobles et pérennes

Depuis 1963, Franco Suisse dédie son savoir-faire à la pierre, devenue sa marque de fabrique mais également au zinc, au marbre et autres matériaux de haut standing et durables. Façonnés par des artisans d'art, leur utilisation révèle avec le plus grand raffinement le style de Domaine Sully.



De si belles entrées en matière

Les halls d'entrée ont été conçus pour que chaque résident ou visiteur apprécie le soin apporté aux volumes et aux matériaux qui les composent. La décoration témoigne d'un goût sobre et raffiné. Cette ambiance apaisante, accueillante et valorisante, se retrouve dans l'ensemble des parties communes du domaine.

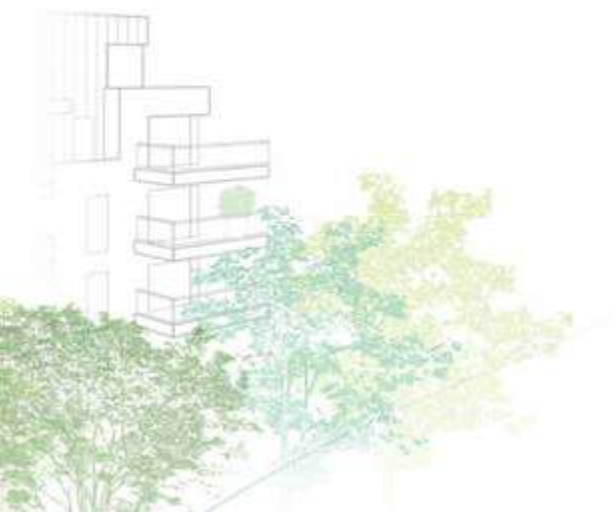
L'entrée de Villa Hanovre s'élève majestueusement en double hauteur, généreusement vitrée et encadrée de beaux pilastres sculptés. Sa majesté est soulignée par la partie supérieure sertie dans une serrurerie « en arc plein-cintre ».

Traversant, le hall majestueux de Villa Castel offre par ses belles verrières double hauteur, une transparence sur le parc intérieur. Il est le lien privilégié pour tous les résidents entre la rue Jean Monnet et le parc. La présence vigilante d'une loge de gardien participe à l'atmosphère sûre et sereine de **DOMAINE SULLY**.

Cette architecture, dans la plus pure tradition d'excellence Franco Suisse, répond aux critères esthétiques et fonctionnels les plus exigeants. Elle se décline de manière singulière pour chaque bâtiment, permettant à chacun de révéler une personnalité unique.



Hall d'entrée de Villa Castel





Vue de l'entrée de l'Hôtel Cauchy



Intérieur d'appartement de l'Hôtel Le Nôtre



Des appartements d'exception duplex, séjour cathédrale...

DOMAINE SULLY se distingue par le soin apporté à son architecture, son vaste parc privé et ses parties communes, mais aussi à la conception de ses appartements. Il offre un vaste choix du spacieux studio au cinq pièces duplex.

Les plans, à la fois fonctionnels et aux généreux volumes, s'adaptent parfaitement aux modes de vie de chacun. Les pièces à vivre, profitant d'une double orientation, offrent les meilleures expositions, en particulier Sud-Ouest, Sud-Est et plein Sud. La plupart

des appartements bénéficient des vues directes ou secondaires sur la Coulée Verte ou le parc intérieur. Les Hôtels Particuliers proposent de magnifiques cinq pièces duplex. Leur séjour « cathédrale », double hauteur, est doté d'une terrasse d'angle et d'un spacieux jardin privatif, tandis que l'une des chambres de l'étage profite d'un balcon.

Les vues dégagées, les bonnes expositions et les grandes baies vitrées des séjours, permettent ainsi d'accueillir généreusement la lumière.

“ De multiples expositions et des vues imprenables
sur la Coulée Verte et le parc privé ”

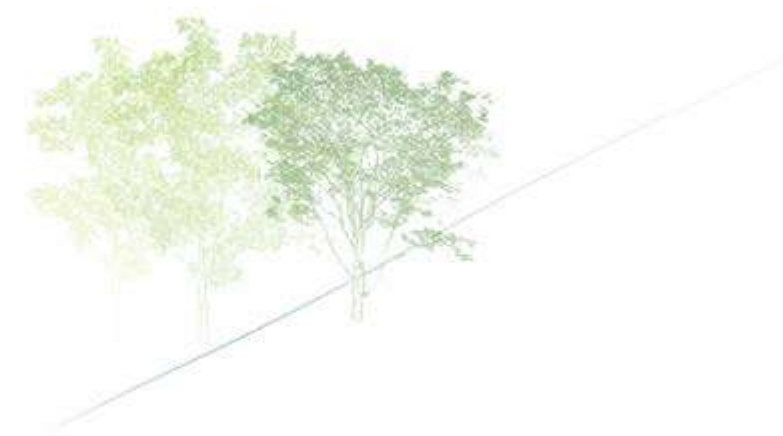


La quiétude d'un lieu de vie conçu pour le bien-être

Le séjour des appartements, baigné de clarté, s'ouvre sur un vaste balcon, une terrasse plein ciel ou un jardin privatif. Les terrasses du rez-de-chaussée de Villa Hanovre se prolongent, pour la plupart, sur un jardin privatif entouré de haies pour préserver l'intimité.

Sur tous les plans, **DOMAINE SULLY** est le témoignage du savoir-faire et de l'expérience de Franco Suisse. Ce domaine privé est aussi élégant qu'agréable à vivre au quotidien.

“ Des espaces extérieurs généreux
pour un confort grandeur nature ”





Vue d'une terrasse sur le Parc de Sceaux



Le raffinement pensé dans les moindres détails



Hall d'entrée de Villa Colbert

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Parquet contrecollé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Salle de bains aménagée
- Radiateur sèche-serviettes électrique
- WC suspendu
- Volets roulants électriques sur toutes les baies vitrées
- Chaudière individuelle au gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude
- Sécurité : Vidéosurveillance, système Vigik, éclairage automatique, portes d'accès de parking télécommandées, portes palières blindées...
- Boîtes à colis connectées
- Caves
- Loge et appartement pour gardien

UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT



Label inscrivant les opérations de construction dans une stratégie de réduction des consommations énergétiques et des émissions de CO2 sur leur cycle de vie.



Label visant à améliorer la qualité de l'air intérieur dans les logements.

LA MOBILITÉ DOUCE PRIVILÉGIÉE

- Au pied de la Coulée Verte et de sa piste cyclable
- Cheminement piéton à l'intérieur de la résidence
- 10 locaux à vélos avec rack
- 3 stations d'entretien à vélos (totem d'entretien, accroche, pompe à vélo et outils)

UNE DÉMARCHE ÉCO-RESPONSABLE

- Utilisation de la pierre, matériau régional du Bassin Parisien
- Conception étudiée pour réduire l'empreinte carbone
- Création des jardins dans le respect de l'environnement et de la biodiversité
- Boxes motorisés avec prise électrique 16A
- Pilotage des volets roulants grâce à la solution domotique évolutive



Aménagement d'un séjour - Photo non contractuelle

Tous les services et équipements à proximité



1

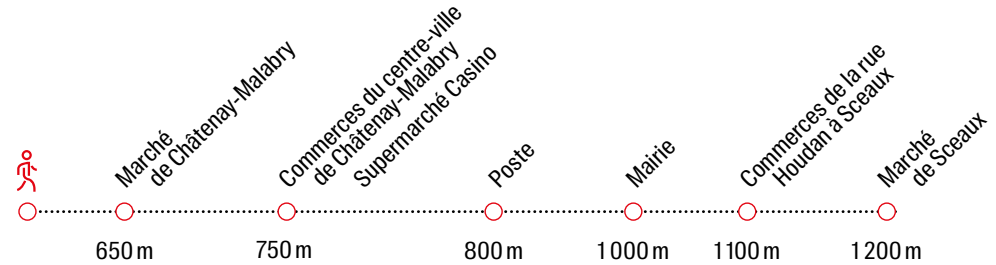


2

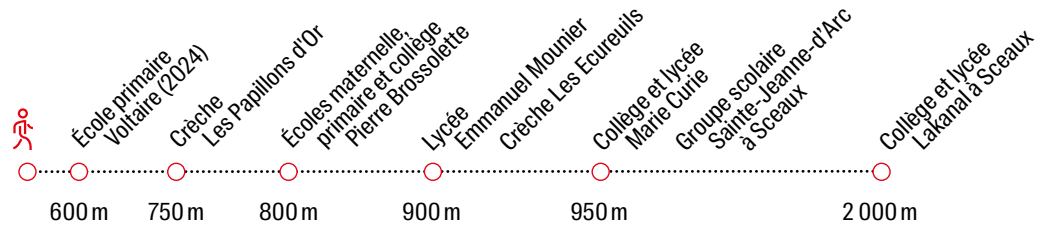


3

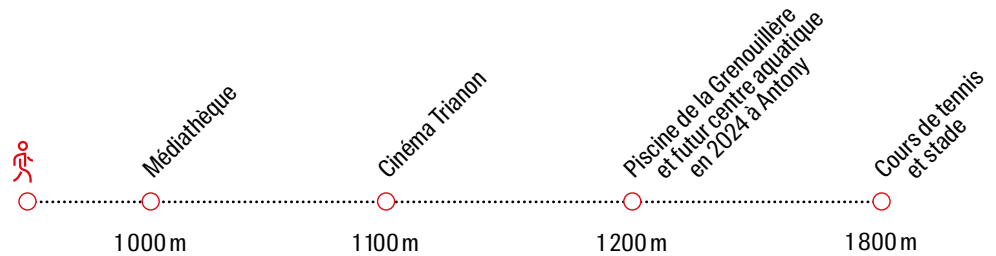
Commerces et services*



Établissements scolaires*



Activités de loisirs*

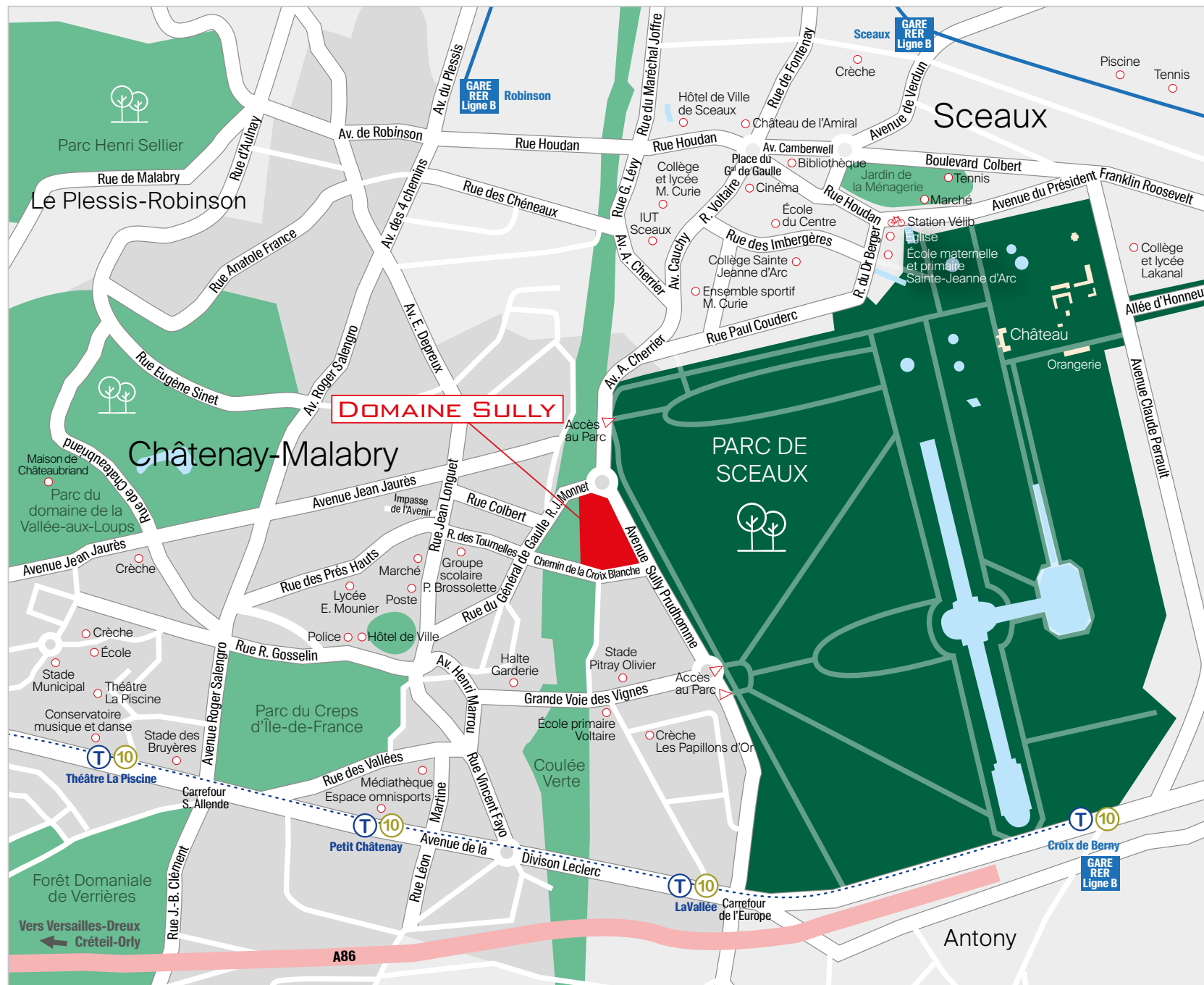


Espaces verts*



* Distances : Google Maps

- 1 Gare RER B Croix de Berry
- 2 Collège et lycée Lakanal à Sceaux
- 3 Parc de la Mairie de Châtenay-Malabry



Se déplacer avec facilité



GARE RER B*

- À 1400 m : **Station Robinson**
Denfert-Rochereau en 9 stations,
Saint-Michel Notre-Dame en 12 stations
- À 1700 m : **Station Croix de Berny**



ARRÊTS D'AUTOBUS*

- **Au pied de la résidence :**
Arrêt « Croix Blanche » - Ligne 395
Le Plessis-Robinson / RER Croix de Berny
- À 530 m :
- **Arrêt « Croix Blanche » - Ligne 4**
RER Croix de Berny / Châtenay-Malabry
Cimetière Nouveau
- **Arrêt « Coulée Verte » - Ligne 11**
Coulée Verte / RER Robinson



TRAM T10*

- À 900 m : **Arrêt « La Vallée »**
Clamart / Croix de Berny



VÉLO*

- **Au pied de la résidence :**
Piste cyclable de la Coulée Verte
- À 1500 m : **Station Vélib - Parc de Sceaux**



ROUTE*

- À 2,1 km : **Accès à l'A86**
(vers Orly ou Vélizy)

* Distances : Google Maps



60 ans
de références
et de savoir-faire intemporel

Les villas Franco Suisse réalisées depuis 1963 en Ile-de-France témoignent d'un engagement professionnel, créateur de valeur patrimoniale.

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.



3

- 1 Villa Magdalena au Plessis-Robinson
- 2 Villa Athéna à Issy-les-Moulineaux
- 3 Villa Julia à Sceaux
- 4 Tailleur de pierre sur une façade
- 5 Maître couvreur sur un toit
- 6 Embossage d'une pièce de zinc



4



5



6



DOMAINE SULLY

Avenue Sully Prudhomme - Châtenay-Malabry

Espace de Vente

2, rue Jean Monnet - Châtenay-Malabry

Ouvert du mardi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.
Fermé dimanche et lundi.

01 46 66 50 50
domainsully.fr



Bâtir l'excellence