



**FRANCO
SUISSE**

DOMAINE SULLY

DOMAINE SULLY
Châtenay-Malabry



Un emplacement unique dans les Hauts-de-Seine



1 Vue aérienne sur Paris depuis **DOMAINE SULLY**

2 Parc de Sceaux

DOMAINE SULLY bénéficie d'une situation des plus rares et recherchées, encadré par le Parc de Sceaux et la Coulée Verte. Côté Parc, il longe l'avenue Sully Prudhomme, large artère résidentielle arborée et doublée d'une piste cyclable. Paisible, aéré et particulièrement verdoyant, ce quartier est composé de petites résidences et maisons avec jardins offrant un cadre de vie très privilégié.

Quasi équidistant du cœur de Châtenay-Malabry et de Sceaux, tout y est facilement accessible : les commerces, les établissements scolaires, les équipements culturels et sportifs (médiathèque, théâtre, piscine, stade, gymnase, court de tennis...). Ainsi, aller à pied dans le centre de Châtenay-Malabry ou celui de Sceaux avec son marché renommé fait partie des plaisirs de **DOMAINE SULLY**.

De plus, le Parc de Sceaux, dont l'entrée se situe à seulement 200 m², propose de magnifiques perspectives paysagères et de belles promenades. La Coulée Verte, avec ses aires de jeux et sa piste cyclable (ralliant Massy et Paris-Montparnasse), est également un lieu de détente très apprécié des familles.

Enfin, les déplacements sont assurés par plusieurs lignes d'autobus, les gares RER Robinson et La Croix de Berny et le futur tramway T10 (Clamart/La Croix de Berny). Cet emplacement remarquable à tous points de vue, conjuguant avantages pratiques, cadre résidentiel et proximité immédiate de vastes espaces paysagers, fait de **DOMAINE SULLY** une adresse véritablement unique, qui comblera toutes les exigences de bien-être.

*Source Google Maps

“ Face au Parc de Sceaux ”



Vivre à Châtenay-Malabry...

Au sud des Hauts-de-Seine, Châtenay-Malabry est renommée pour sa qualité de vie. Ville fleurie, elle dédie la moitié de sa superficie aux espaces verts, notamment le réputé parc du domaine de la Vallée-aux-Loups où vécut Chateaubriand. La ville est également bordée par le Parc de Sceaux et la forêt domaniale de Verrières, lieux précieux pour les amateurs de randonnées et de promenades familiales. Prisée pour la richesse de son patrimoine naturel, Châtenay-Malabry l'est tout autant pour son caractère résidentiel convivial et son attractivité économique, avec son engagement dans la Métropole du Grand Paris (le futur Business Parc* ou l'arrivée du tramway T10 en 2023).

*Source chatenay-malabry.fr

“Verte, dynamique, et résidentielle...
une ville aux multiples attraits”

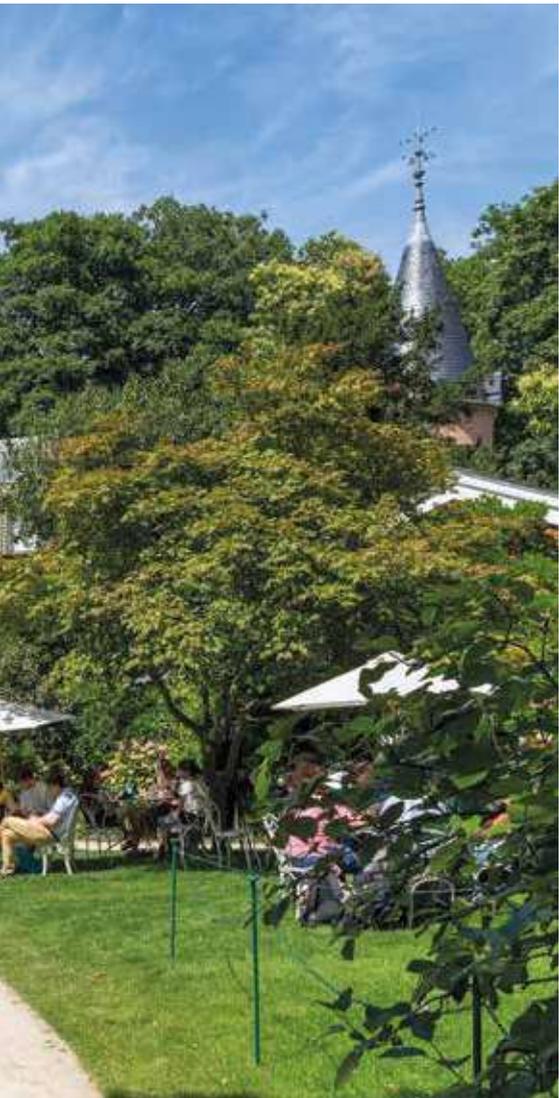
- 1 Maison de Chateaubriand
- 2 Rue Jean Longuet
- 3 Coulée Verte



1



2



4



3



5

... en lisière de Sceaux

Sceaux se distingue par son cadre prestigieux et résidentiel, et son exceptionnelle qualité de vie. Un parc dessiné par André Le Nôtre, 227 hectares consacrés aux espaces verts, un important patrimoine historique dont un château princier, de superbes villas d'architectes... composent le décor très apprécié des habitants. Cet environnement d'exception est conforté par un cœur de ville animé avec son marché couvert et ses commerces de la rue Houdan. La ville accueille des établissements scolaires d'excellence, tels le renommé lycée Lakanal, le lycée Marie Curie ou le Groupe scolaire Sainte-Jeanne-d'Arc. Disposer de tout le confort d'une vie moderne dans un cadre résidentiel, élégant et vert, c'est là tout le privilège qu'offre Sceaux.

“ Un cadre de vie prestigieux
et résidentiel ”

- 4 Rue Houdan
- 5 Marché couvert

Le privilège d'habiter un parc privé de 8 000 m²

Exceptionnel par sa situation, DOMAINE SULLY l'est tout autant par son environnement résidentiel unique. Le parc privé autour duquel il s'organise, son architecture magnifiée par la pierre de taille, ses appartements aux prestations haut de gamme, ses généreux espaces extérieurs en font un lieu de vie incomparable.



La vision de l'architecte

“ **DOMAINE SULLY**, situé entre la Coulée Verte et le Parc de Sceaux, se développe dans un univers paysagé exceptionnel.

La tentation était grande d'imaginer pour ce lieu si singulier une ambiance de jardin habité, un espace à vivre en pleine nature où l'architecture dialogue avec la végétation.

La pierre, matériau biosourcé, traditionnel, s'exprime ici dans une architecture contemporaine dont les lignes pures, souhaitées par l'Architecte des Bâtiments de France, entrent en résonance avec la proximité du château de Sceaux. La canopée du parc est la toile de ce lieu de vie privilégié pour son intégration à proximité d'un espace aussi historique que naturel tandis que la Coulée Verte incarne le lien apaisé de ce nouvel habitat. ”



Jean-Philippe Bridot

Agence Bridot Partenaires
Architectes



HÔTEL CAUCHY, HÔTEL DU MAINE, VILLA CASTEL,







VILLA HANOVRE

HÔTEL LE NÔTRE

HÔTEL CAUCHY

HÔTEL DU MAINE

Coulée Verte

Chemin de la Croix Blanche

Accès piétons ▲

Accès parking ▲

Hall ▲

Hall ▲

Hall ▲

Hall ▲

Hall ▲

Accès parking ▲

Hall ▲

Accès piétons ▲

Hall ▲

Accès piétons ▲

VILLA COLBERT

VILLA DU PARC

VILLA CASTEL

Avenue Sully Prudhomme

Parc de Sceaux



Un domaine en harmonie avec la nature

Les sept bâtiments qui composent **DOMAINE SULLY** s'inscrivent en large retrait de l'espace public, dont ils sont séparés par des surfaces plantées. Les percées visuelles aménagées entre les bâtiments instaurent un dialogue entre l'intérieur de la résidence et son environnement, son parc privé constituant ainsi le lien végétal entre le Parc de Sceaux et la Coulée Verte.

Une grille en serrurerie posée sur muret clôture l'ensemble du Domaine, offrant aux résidents des conditions optimales de sérénité et de sécurité. Les immeubles sont accessibles soit directement depuis l'avenue Sully Prudhomme, le chemin de la Croix Blanche ou la rue Jean Monnet, soit depuis le parc intérieur, par des allées privées.

“ Villas ou Hôtels Particuliers,
au cœur d'un magnifique domaine clos et privé ”



Le subtil mariage d'une architecture contemporaine et de lignes classiques

DOMAINE SULLY séduit par son architecture d'écriture contemporaine teintée de quelques références classiques. Hauts de quatre étages seulement, les immeubles s'insèrent harmonieusement dans le paysage du parc privé tout en respectant l'échelle des constructions du quartier.

Les entrées des bâtiments, largement vitrées et encadrées de beaux pilastres sculptés, s'élèvent sur une double hauteur. Leur majesté est soulignée par la partie supérieure sertie dans une serrurerie « en arc plein-cintre ». Cette architecture, fidèle à la tradition d'excellence Franco Suisse, répond aux critères esthétiques et fonctionnels les plus exigeants. Elle se décline de manière originale pour les sept bâtiments, afin de doter chacun d'une personnalité unique.

“ Une conception
dans la tradition Franco Suisse ”





DOMAINE SULLY



L'élégance de la pierre de taille

Côté espace public, les façades sont en pierre de taille du rez-de-chaussée au 2^{ème} étage. Ce matériau, qui véhicule des valeurs de pérennité et d'authenticité, dote les bâtiments d'une forte identité et d'un cachet indémodable. Sa teinte beige clair capte généreusement la lumière et confère aux volumes clarté et légèreté. Le couronnement, traité en attique sur un ou deux étages, accueille des « maisons sur le toit » ouvertes sur de spacieuses terrasses plein ciel. Ces derniers niveaux sont mis en valeur par l'alliance de plusieurs habillages : pierre, parements de zinc prépatiné de couleur grise ou « rouge terre », revêtement « façon bois »...

Côté parc intérieur, le soubassement est en pierre de taille, tandis que les étages courants alternent pierre et enduits clairs, édifiant des façades aux lignes à la fois fluides et rythmées.

“ Des matériaux nobles et pérennes ”





VILLA COLBERT ET VILLA DU PARC





La nature, source d'inspiration et de création

“

En visitant ce lieu remarquable en lisière du Parc de Sceaux, le sujet du jardin s'est spontanément imposé. Le paysage se devait d'être tantôt ordonnancé et structuré et tantôt champêtre et bucolique avec des espaces de circulations permettant une répartition équitable des surfaces. J'ai aussi souhaité des détails particuliers pour apporter caractère et agrément, ainsi chaque entrée des halls sera identifiée par un traitement soigné.

En cœur d'îlot, deux œuvres d'art, viendront animer la placette centrale et le massif situé dans la perspective du hall traversant de **VILLA CASTEL**.

Un bassin sec, recueillant les eaux de pluie, permettra de contribuer à la préservation de cet environnement. Ses abords seront façonnés de jardins en restanque et de murets en pierre naturelle. Son fond tapissé d'éléments minéraux sera bordé de plantes mésohygrophiles créant une biodiversité riche et variée. L'ensemble du parc sera végétalisé en plantant plus de 50 espèces différentes d'arbustes et de massifs et 13 variétés d'arbres.

Ce lieu unique, où la nature sera magnifiée, deviendra un espace de vie unique pour se ressourcer, se promener, s'émerveiller... ”



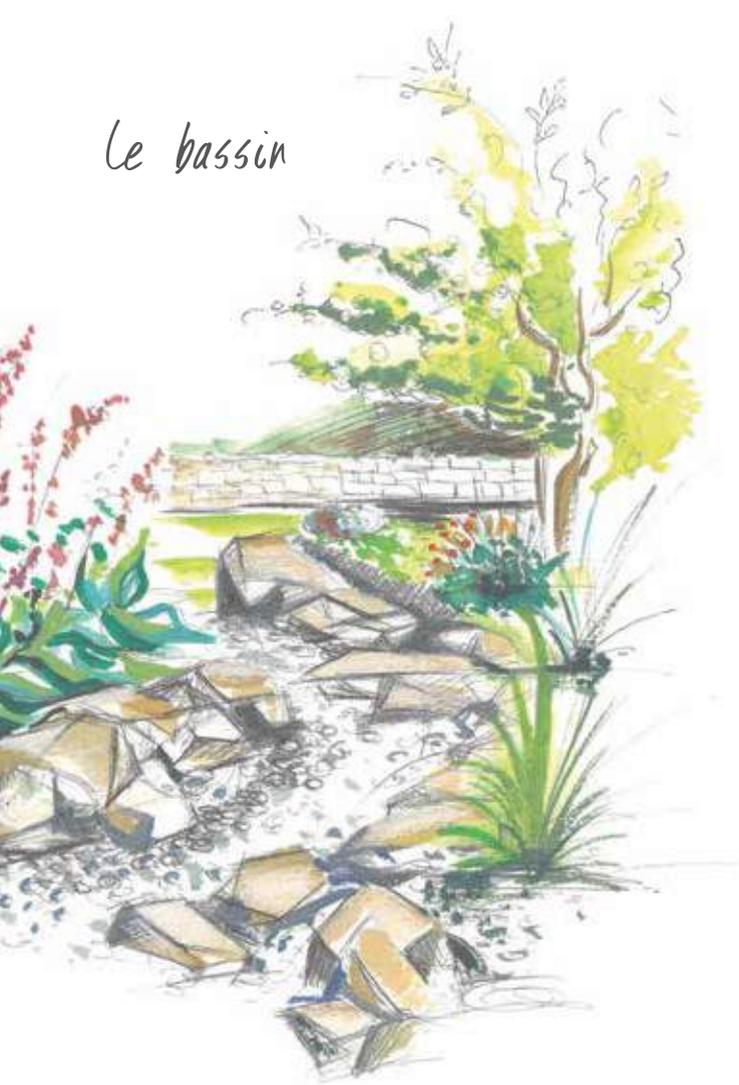
Sylvie Gounand

Architecte d'intérieur et paysagiste
Franco Suisse

Esquisse d'entrée de Villa Castel



Le bassin



Principe de plantation Bassin sec



①

Faible relief de nivellement
Bande large de plantations
arborées et arbustives

②

Talus forte
pente
tapissants

③

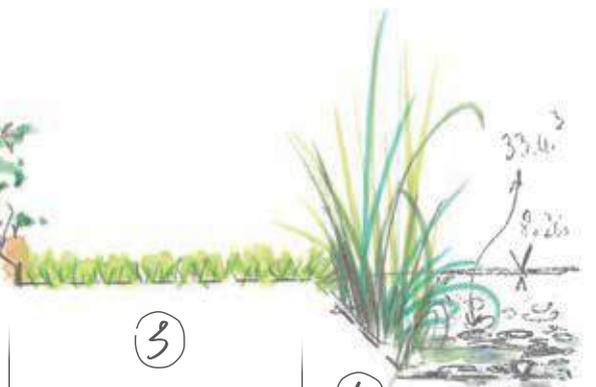
Plat
Bande large
d'entretien
engazonnée

④

Pente
Rive
noue
Herbacée

⑤

Plat
Zone
minérale



“Entre Coulée Verte et parc intérieur,
trois petits immeubles à l’allure d’Hôtels Particuliers”





Un panorama majestueux offrant calme, espace et lumière

Au cœur de **DOMAINE SULLY**, le parc s'étend sur une superficie de plus de 8 000 m². Suivant les courbes du terrain, différentes ambiances paysagères, pelouses, massifs, arbustes ou arbres se déclinent pour offrir au regard un spectacle de plénitude. Ces traitements paysagers différenciés créent un décor varié, dont l'aspect et les couleurs marquent le passage des saisons, du vert tendre au printemps aux teintes flamboyantes en automne.

La végétation, densément plantée d'arbres à hautes tiges, offre ainsi une atmosphère ombragée dont, au plus fort de l'été, on appréciera la fraîcheur et le jeu d'ombre et de lumière.

“ La promesse d'un art de vivre
d'exception ”



Des ambiances variées pour une invitation à la promenade

Une attention toute particulière a présidé aux aménagements minéraux. Une allée centrale traverse le parc le long des bâtiments, véritable « colonne vertébrale » du domaine.

Elle offre perspective et dégagement aux résidents, bordée de plantations et agrémentée d'une sculpture. Elle participe ainsi à l'élégance incomparable de **DOMAINE SULLY**.

D'autre part, l'allée, qui aboutit avenue Sully Prudhomme, est encadrée de cerisiers à fleurs. Les larges plates-bandes fleuries accompagnant ce cheminement accentuent son caractère bucolique. Il s'épanouit autour d'une place avec des bancs en bois.

Végétations, matériaux, œuvres d'art, éclairages... tout est pensé pour qu'un authentique paysage se dessine sous les fenêtres des appartements.

“ Laissez-vous émerveiller par la nature
au fil des saisons ”



DOMAINE SULLY



La plus belle des entrées en matière

Les halls d'entrée de **DOMAINE SULLY** ont été conçus pour que chaque résident ou visiteur apprécie le soin apporté aux volumes et matériaux qui les composent, signe distinctif des résidences Franco Suisse.

La décoration témoigne d'un goût sobre et raffiné. Elle façonne des espaces intimistes et valorisants qui séduiront durablement le résident. Cette ambiance feutrée, chaleureuse et accueillante, se retrouve dans l'ensemble des parties communes du domaine.

Traversant, le hall majestueux de **VILLA CASTEL** offre par ses belles verrières double hauteur, une transparence sur le parc intérieur. Il est le lien privilégié pour tous les résidents entre la rue Jean Monnet et le parc.

La présence vigilante d'un gardien participe à l'atmosphère sûre et sereine de **DOMAINE SULLY**.





VUE DU HALL TRAVERSANT DE VILLA CASTEL



VUE D'UN SÉJOUR DE L'HÔTEL PARTICULIER LE NÔTRE



L'éloge de la lumière, de l'espace et de la transparence

DOMAINE SULLY se distingue par le soin apporté à son architecture, son vaste parc privé et ses parties communes mais aussi à la conception de ses appartements.

Il offre un vaste choix d'appartements, du studio au cinq pièces duplex, dont les plans fonctionnels ou généreux dans leur surface, s'adaptent aux modes de vie de chacun.

Les pièces à vivre, souvent aux doubles orientations, offrent les meilleures expositions, en particulier Sud-ouest, Sud-est, plein Sud et plein Ouest. La plupart des appartements bénéficient des vues directes ou secondaires, sur le Parc de Sceaux, la Coulée Verte ou le parc intérieur. Les vues dégagées, les bonnes expositions permettent ainsi à la lumière de pénétrer avec générosité par les grandes baies vitrées des séjours.

“ De belles expositions, des vues dégagées
sur le Parc de Sceaux, le parc intérieur ou la Coulée Verte ”



La quiétude d'un lieu de vie tourné vers la nature

Le séjour des appartements, baigné de clarté, s'ouvre sur de vastes balcons. Aux deux derniers étages, il se prolonge soit sur un balcon soit sur une ou deux terrasses plein ciel, dont quelques-unes de grandes dimensions. Certaines chambres bénéficient également d'un espace extérieur.

Au niveau du rez-de-chaussée, les terrasses se prolongent pour la plupart sur un jardin privatif entouré de haies pour préserver l'intimité.

Côté Coulée Verte, les Hôtels Particuliers proposent des cinq pièces duplex. Leur séjour « cathédrale », double hauteur, est doté d'une terrasse d'angle et d'un spacieux jardin privatif, tandis que l'une des chambres de l'étage profite d'un balcon. Au 4^{ème} étage de ces bâtiments, les cinq pièces disposent chacun de trois belles terrasses plein ciel. Sur tous les plans, **DOMAINE SULLY** est le témoignage du savoir-faire et de l'expérience de Franco Suisse. Ce domaine privé est aussi élégant qu'agréable à vivre au quotidien.

“ Généreux balcon, terrasse
ou jardin privatif selon vos envies... ”





VUE D'UNE TERRASSE SUR LE PARC DE SCEAUX

Le raffinement pensé dans les moindres détails

Chez Franco Suisse, toutes nos villas bénéficient d'un soin particulier aussi bien dans les parties communes que dans les prestations intérieures de nos appartements.

Pour vous proposer une sélection correspondant à vos attentes, nous enrichissons en permanence les gammes de coloris et de matériaux proposés.

Chaque prestation intérieure est sélectionnée avec la plus grande exigence car votre satisfaction est au cœur de nos préoccupations.

DOMAINE SULLY est entièrement clos d'une grille sur muret et sécurisé avec un équipement de vidéosurveillance, vigik, digicode et vidéophone. Les halls, aux

portes d'entrée en serrurerie vitrée, ornée d'une grille décorative, sont habillés d'un revêtement mural décoratif, de panneaux en bois, de miroirs et de marbre au sol et disposent de boîtes à colis connectées.

Votre appartement est revêtu de parquet dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et placards de rangement. Les placards sont aménagés pour faciliter votre quotidien.

Pour les salles de bain, les références sélectionnées par Franco Suisse permettent une harmonisation des teintes de faïences et des carrelages de sol. Vous choisissez celles qui vous correspondent. Proposé en plusieurs coloris, le meuble-vasque viendra s'assortir à l'ensemble.

Au cœur de votre quotidien

- Pour faciliter votre confort et vos déplacements, dix locaux vélos avec racks sont mis à disposition des résidents avec des kits d'entretien, sans oublier, plus d'une centaine de caves pour ranger et stocker
- Les portes des box sont motorisées





Aménagement d'un séjour Franco Suisse - Photo non contractuelle

Votre appartement connecté

Pilotable depuis votre smartphone, votre tablette ou votre ordinateur, l'application SOMFY vous permettra de gérer votre appartement de façon fiable et sécurisée en contrôlant, programmant et automatisant certains équipements tels que volets roulants, détecteur de fumée et créer vos propres scénarios.

Notre solution domotique étant évolutive, vous pourrez connecter ultérieurement d'autres équipements selon vos besoins tels que éclairage, alarme, enceinte...

Le Show-Room Franco Suisse

Pour vous accompagner dans la personnalisation de votre intérieur, Franco Suisse vous reçoit dans son Show-Room pour vous présenter selon vos envies des collections classiques ou contemporaines. Notre Conseillère Show-Room vous aidera à créer et choisir une décoration à votre image. Revêtements de sols, mobilier de salle de bains, faïences..., ce lieu sera une véritable source d'inspiration avec un très large choix d'ambiances et de prestations.

Une démarche respectueuse de l'environnement



DOMAINE SULLY est conçu pour répondre aux exigences de la RT 2012.



Label inscrivant les opérations de construction dans une stratégie de réduction des consommations énergétiques et des émissions de CO2 sur leur cycle de vie.



Label visant à améliorer la qualité de l'air intérieur dans les logements.

Tous les services et équipements à proximité



1

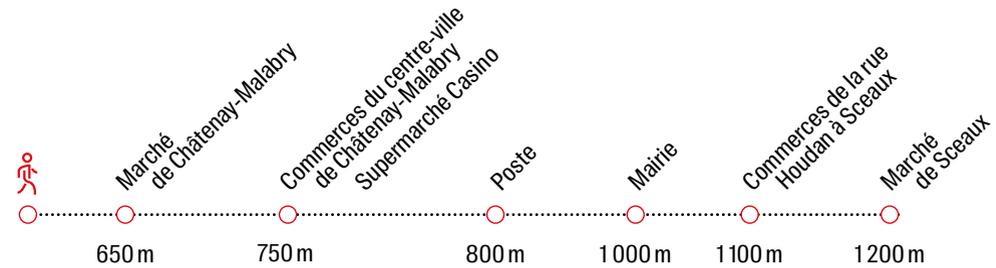


2

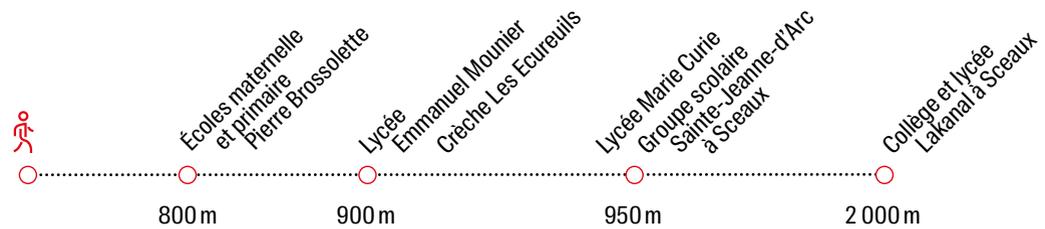


3

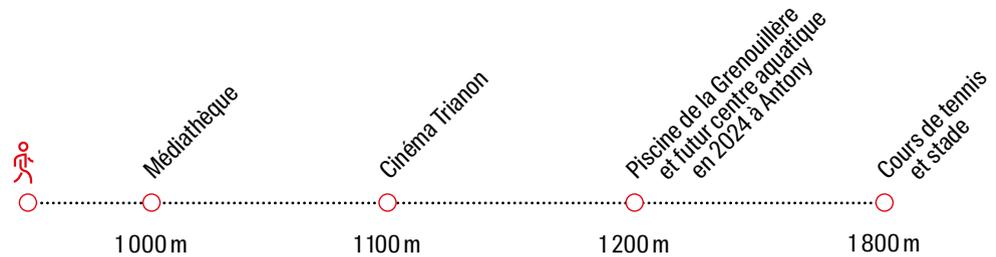
Commerces et services*



Établissements scolaires*



Activités de loisirs*

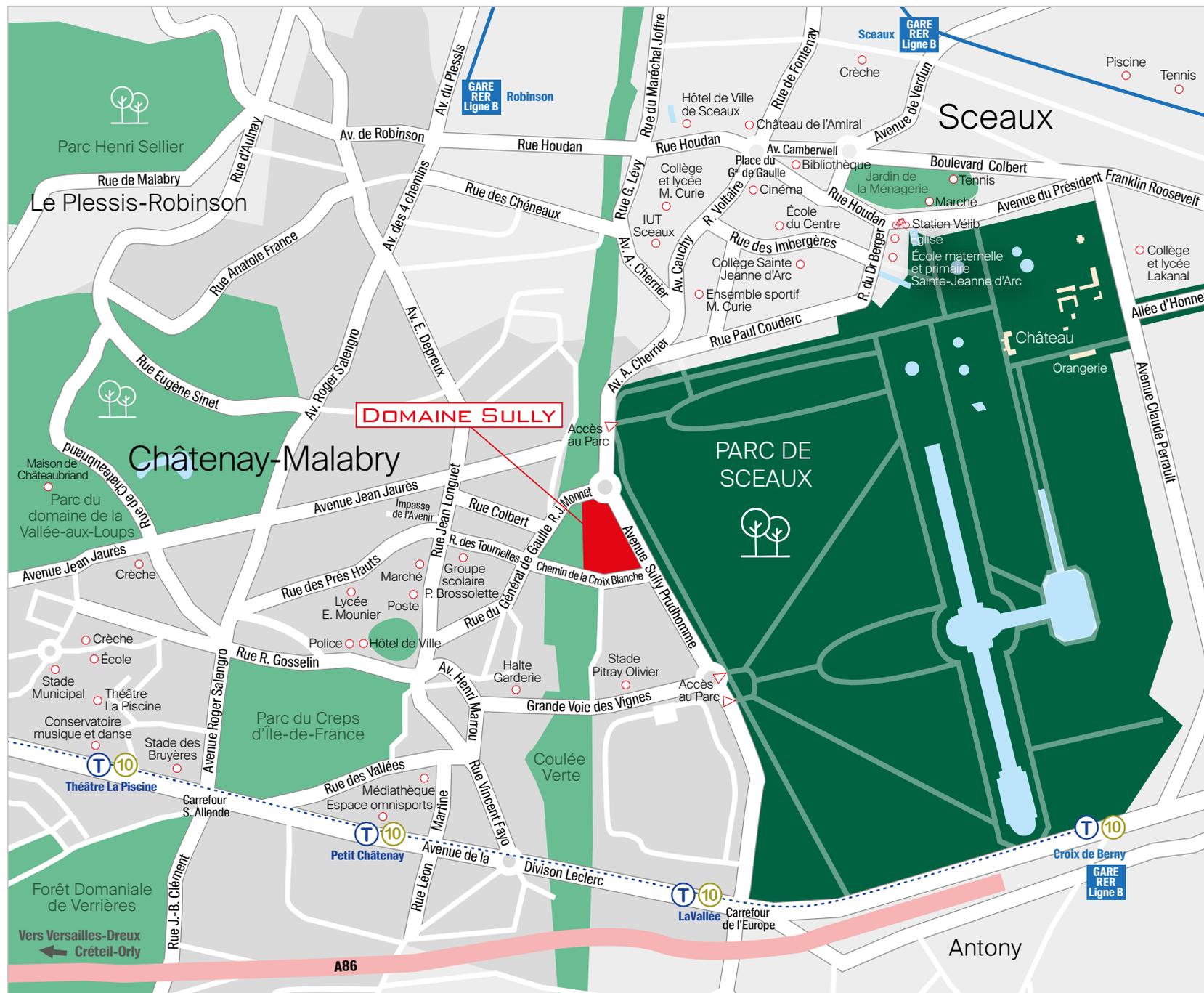


Espaces verts*



* Distances : Google Maps

- 1 Gare RER B Croix de Berry
- 2 Collège et lycée Lakanal à Sceaux
- 3 Parc de la Mairie



Se déplacer avec facilité



GARE RER B*

- **À 1500 m : Station Robinson**
Denfert-Rochereau en 9 stations,
Saint-Michel Notre-Dame en 12 stations
- **À 1700 m : Station Croix de Berny**



ARRÊTS D'AUTOBUS*

- **Au pied de la résidence :**
Arrêt « Croix Blanche » - Ligne 395
Le Plessis-Robinson / RER Croix de Berny
- **À 30 m :**
- **Arrêt « Croix Blanche » - Ligne 4**
RER Croix de Berny / Châtenay-Malabry
Cimetière Nouveau
- **Arrêt « Coulée Verte » - Ligne 11**
Coulée Verte / RER Robinson



FUTUR TRAM T10 (2023)*

- **À 1000 m : Arrêt « La Vallée »**
Clamart / Croix de Berny



VÉLO*

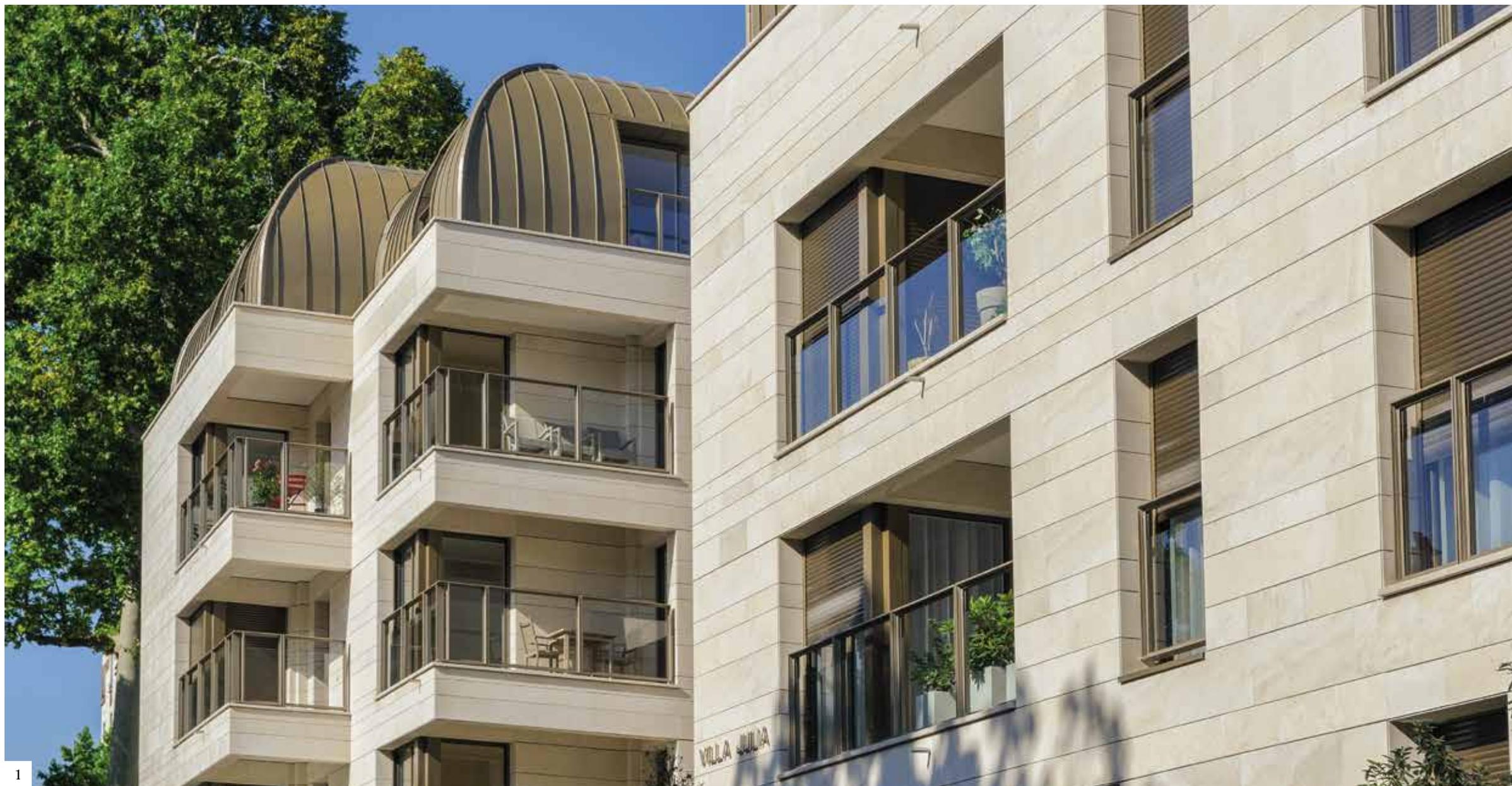
- **Au pied de la résidence :**
Piste cyclable de la Coulée Verte
- **À 1200 m : Station Vélib - Parc de Sceaux**



ROUTE*

- **À 2 km : Accès à l'A86**
(vers Orly ou Vélizy)

* Distances : Google Maps



1

1 Villa Julia à Sceaux

3 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés

4 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux

5 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry

6 Embossage d'une pièce de zinc

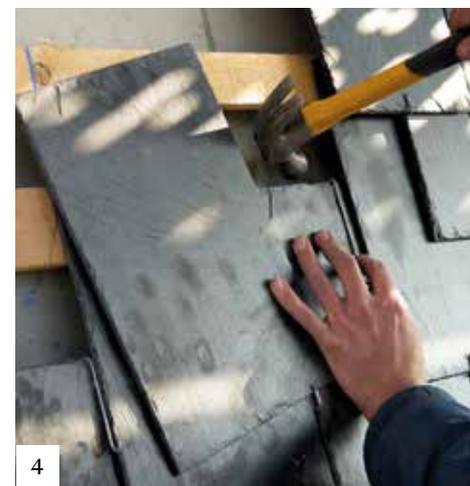
7 Une coupole, de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson



2



3



4



5

Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un automate programmable tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la tracette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisées par des mains de maîtres. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.

Franco Suisse, mécène
du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.



**FRANCO
SUISSE**

DOMAINE SULLY

Avenue Sully Prudhomme - Châtenay-Malabry

Espace de Vente

Rue Jean Monnet - Châtenay-Malabry

Ouvert du dimanche au jeudi de 14h à 19h.
Vendredi et samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h.

01 46 66 50 50
domainsully.fr



Bâtir l'excellence