

**FRANCO
SUISSE**

**DOMAINE SULLY
VILLA CASTEL**





DOMAINE SULLY - Villa Colbert



**FRANCO
SUISSE**

DOMAINE SULLY concevoir l'excellence

3 saisons... c'est le tempo que Franco Suisse a donné pour écrire cette histoire inédite, celle du **DOMAINE SULLY** : un projet rare dans la vie d'une ville comme dans celle d'un quartier.

DOMAINE SULLY est le résultat de l'orchestration parfaite de nombreux talents qui l'ont fait naître : architectes, tailleurs de pierre, décorateur, paysagiste... **VILLA CASTEL**, le dernier opus de cette trilogie présenté aujourd'hui, s'inscrit dans la continuité d'un lieu qui tisse naturellement un lien entre Sceaux et Châtenay-Malabry, en bordure de la Coulée Verte et face au Parc de Sceaux.

Si depuis plus de 60 ans, Franco Suisse façonne un art de vivre élégant et pérenne, cette nouvelle adresse au cachet emblématique révèle résolument ce qu'il y a de plus exceptionnel. Situation, cadre naturel, proximité, conception, exigence architecturale, envergure... **DOMAINE SULLY** est une réalisation ambitieuse, conçue pour durer et marquer durablement le paysage résidentiel de la ville.

*Damien Rolloy
Président*

Profiter de l'art de vie de **Châtenay-Malabry...**

Active et ambitieuse, Châtenay-Malabry combine harmonieusement un cadre résidentiel convivial et un véritable dynamisme économique. Parmi les communes les plus vertes d'Ile de France, la ville s'accompagne aussi d'un patrimoine culturel riche, illustré notamment par la Maison de Chateaubriand ou l'église Saint-Germain-en-Auxerrois. Faisant preuve d'un bel avenir, la commune mène de nombreux projets urbains et accueille près de 800 entreprises. L'éducation d'excellence y est également à l'honneur à travers notamment le CREPS d'Ile-de-France.

En complément, la ligne de tramway T10 facilite l'accès au RER B, à la station Croix de Berny. Avec l'A86, les grands axes routiers et pôles économiques environnants, tels que Vélizy-Villacoublay se rejoignent aussi très facilement.

Châtenay-Malabry consacre la moitié de sa superficie aux espaces verts. Ils s'illustrent par le parc de la maison de Chateaubriand, la Coulée Verte, la forêt de Verrière, l'Arboretum ou encore le parc du domaine de la Vallée-aux-Loups.





... à l'orée de Sceaux

Sceaux est renommée pour son environnement prestigieux et sa qualité de vie très prisée par ses habitants. C'est un panorama exceptionnel que la ville offre. Son parc, 227 hectares d'espaces verts, un château et de splendides villas d'architecte la composent. Cet environnement unique est renforcé par un cœur de ville authentique vibrant accueillant le marché couvert de la rue Houdan et par ses établissements scolaires d'excellence. Sceaux signe ainsi l'alliance parfaite entre confort moderne et cadre prestigieux.

À cette adresse, profiter de Sceaux et notamment des boutiques de la rue Houdan se fait aussi très facilement.

“

- 1 Maison de Chateaubriand à Châtenay-Malabry
- 2 Rue Jean Longuet à Châtenay-Malabry
- 3 Parc de Sceaux
- 4 Coulée Verte à Sceaux
- 5 Rue Houdan à Sceaux

Le privilège rare d'un emplacement central



1



2

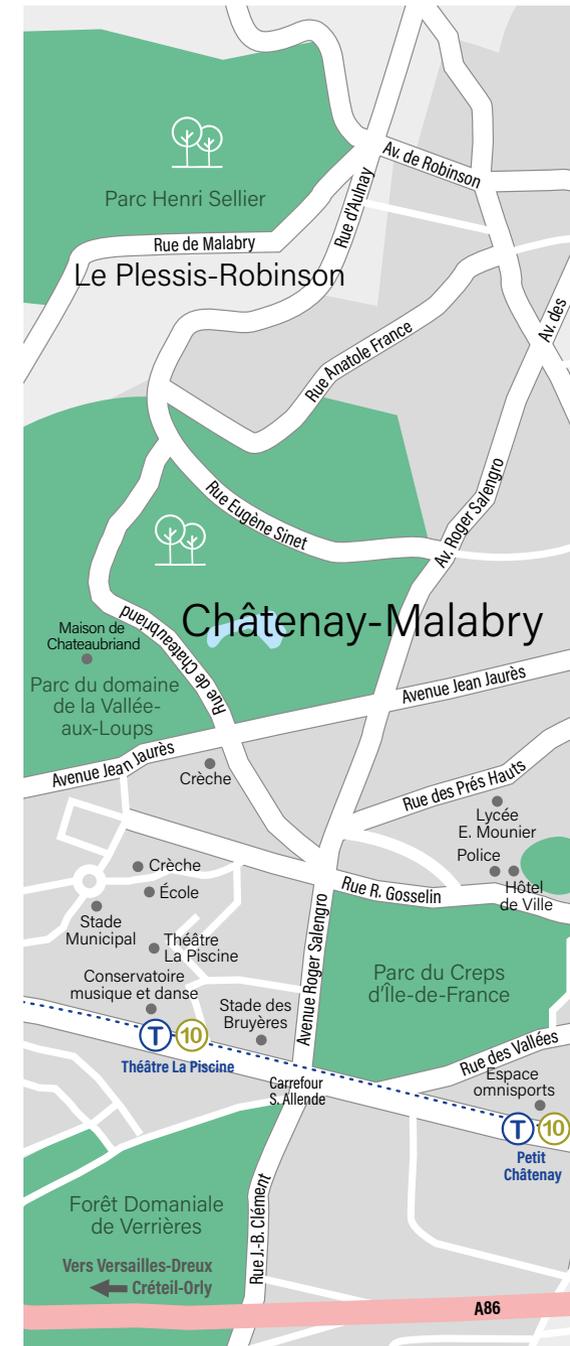
1 Gare RER B Croix de Berny à Antony

2 Marché couvert à Sceaux

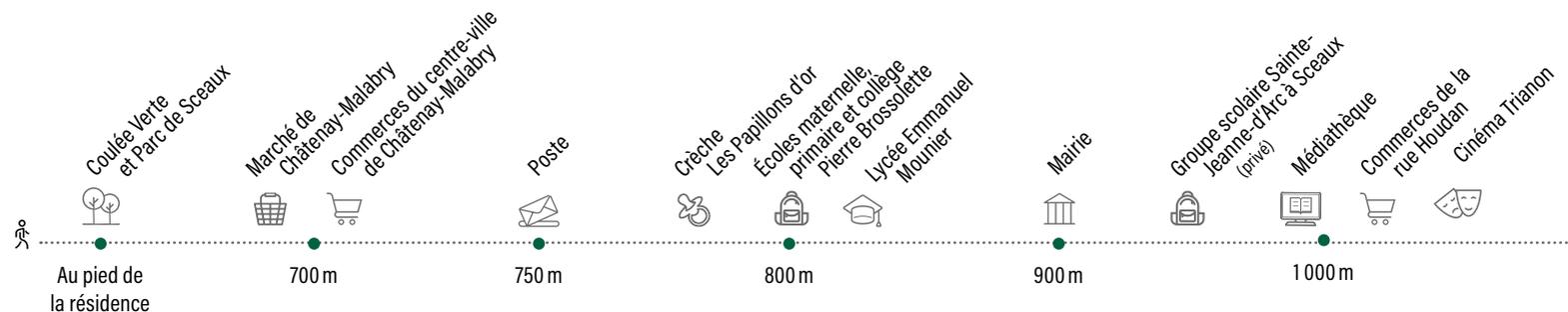
Il y a des adresses, mais il y a surtout la plus belle adresse des Hauts-de-Seine : **DOMAINE SULLY**, résolument unique. Idéalement situé entre le parc de Sceaux et la Coulée Verte, ce magnifique cadre résidentiel s'étend à équidistance des centres de Châtenay-Malabry et de Sceaux. Entouré de verdure, il bénéficie également d'une proximité immédiate avec les commerces, écoles, équipements et transports, accessibles à pied ou à vélo grâce à la voie cyclable de la Coulée Verte située au pied du Domaine.

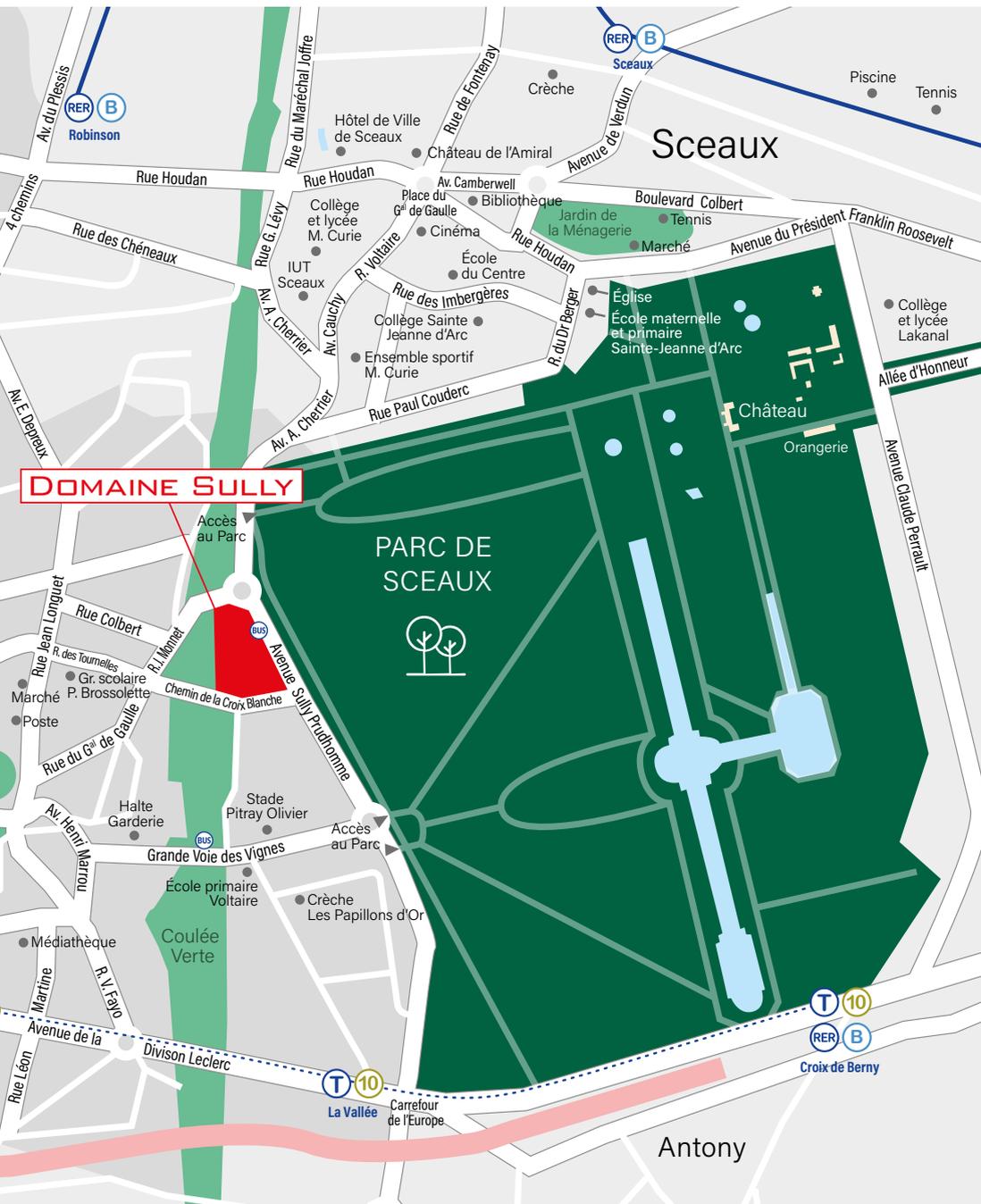
Dans ce lieu, quelques pas suffisent pour accéder aux indispensables de Châtenay-Malabry à l'instar du marché, des petits commerces du centre authentique et d'un supermarché. Idéal pour les familles, crèche et établissements scolaires de la maternelle au lycée ouvrent leurs portes à proximité. Se cultiver fait aussi partie de ce panorama singulier avec la médiathèque et le cinéma Rex à moins de 15 minutes* de balade à vélo. Il en est de même pour le centre aquatique de la Grenouillère, un espace de loisirs et de jeux d'eau d'exception dont l'ouverture est prévue pour 2027. Ce dernier prend place au cœur du Parc de Sceaux, chef-d'œuvre paysager dessiné par Le Nôtre, qui déploie ses 180 hectares de nature, bassins, allées et perspectives autour de son château.

Enfin, **DOMAINE SULLY** est idéalement connecté aux grands axes et aux pôles économiques, grâce au RER B (station Robinson), au tramway T10 (station La Vallée) et à l'A86.

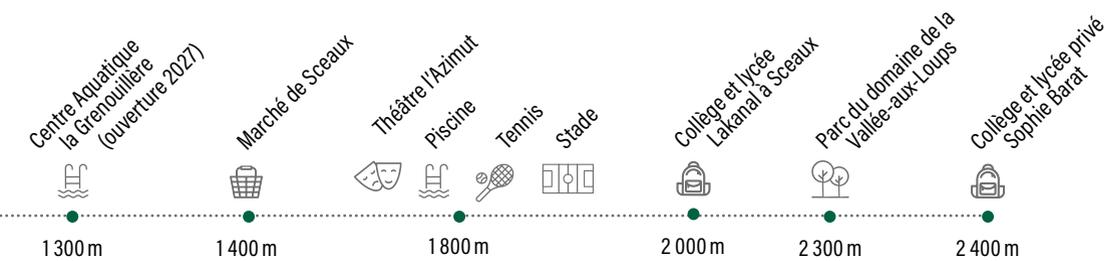


Services et équipements à proximité

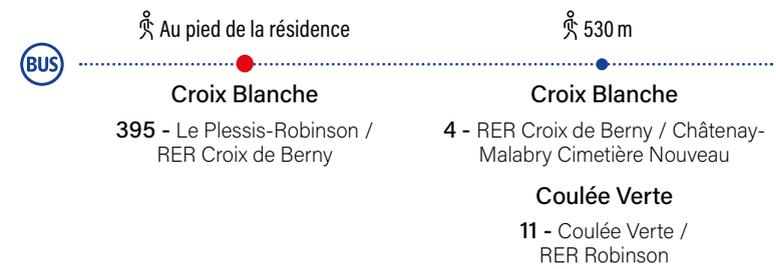




* Source : Google Maps



Se déplacer avec facilité





Villa Castel depuis le rond-point

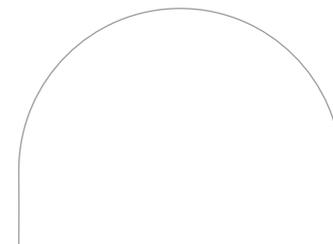


Intemporelle et noble pierre

Tout en élégance et majesté, **VILLA CASTEL** vient parfaire le prestigieux **DOMAINE SULLY**, véritable joyau architectural de Châtenay-Malabry. Ultime réalisation de ce lieu unique, **VILLA CASTEL** affirme avec force et raffinement un cadre de vie déjà sublimé par les constructions précédentes. L'harmonie et la fluidité sont omniprésentes. Haute de seulement 4 étages, la résidence se dessine en angle, en retrait du rond-point Bergneustadt, longeant la coulée verte et l'avenue Sully Prudhomme. Protégée de la rue par une généreuse surface plantée, **VILLA CASTEL** invite à la sérénité et à la douceur de vivre.

Entre modernité et inspiration patrimoniale, le cachet de la résidence se révèle par ses lignes contemporaines agrémentées de codes classiques. Un style intemporel que vient sublimer la présence de la pierre de taille aux tons doux sur la façade principale. Cette harmonie de couleurs claires et lumineuses est soulignée par le zinc gris quartz revêtant les façades des derniers niveaux en attique. Les garde-corps en métal anthracite ajouré d'un décor raffiné aux formes organiques s'y associent avec grâce.

La qualité architecturale de cette nouvelle réalisation est immédiatement perceptible au travers des multiples matériaux utilisés ainsi que par les avancées et retraits apportés par l'alternance de balcons et terrasses prolongeant les appartements. L'élégance épouse l'ensemble et s'affirme dans chaque détail, menuiseries, décors variés, bandeaux, corniches et modénatures... autant d'éléments qui viennent enrichir la composition.



De nature prestigieuse

En écho au Parc de Sceaux et à la Coulée Verte, **DOMAINE SULLY** inscrit pleinement la verdure au cœur du projet avec son parc privé de 8 000 m² réservé exclusivement à l'agrément de ses résidents. Les jardins se font généreux et suivent les courbes du terrain, offrant des ambiances paysagères variées, à la fois ordonnancées, champêtres ou bucoliques, que structurent de généreux espaces de circulations.

L'ensemble du parc accueille ainsi près de 50 espèces d'arbustes et massifs différents et 13 variétés d'arbres à hautes tiges. Cette végétation déploie une atmosphère ombragée apportant des jeux d'ombre et de lumière ainsi qu'une fraîcheur ressourçante au plus fort de l'été.

Villa Castel offre le privilège
d'habiter un parc privé de
8 000 m² et de se laisser
émerveiller par la nature
sous toutes ses formes.

“

Le bassin



Principe de plantation
Bassin sec

①

Faible relief de nivellement
Bande large de plantations
arborées et arbustives

②

Talus forte
pente
tapissants

③

Plat
Bande large
d'entretien
engazonnée

④

Pente
Rive
noue
Herbacée

⑤

Plat
Zone
minérale

Les essences



Magnolia



Epilobe



Asperule



VILLA HANOVRE



HÔTEL LE NÔTRE

HÔTEL CAUCHY

HÔTEL DU MAINE

Coulée Verte

Chemin de la Croix Blanche

Accès piétons

Accès parking

VILLA COLBERT

VILLA DU PARC

VILLA CASTEL

Avenue Sully Prudhomme

Rue Jean Monnet

Parc de Sceaux



Villa Castel depuis la Coulée Verte



Le long de la Coulée Verte, le style architectural de **VILLA CASTEL** s'inspire davantage des hôtels particuliers du cœur de ville. En totale correspondance avec l'extérieur, la cadence s'intensifie multipliant les décrochés, les ouvertures et l'alternance de matériaux. Ainsi, dans un parfait équilibre et telle une seconde peau, les derniers étages en attique s'enrichissent de parements aux tons couleur bois qui viennent s'intercaler avec le zinc gris quartz.

**Véritable poumon vert, la Coulée Verte
escorte généreusement Villa Castel dans
le prolongement de ses jardins.**

“

Le dialogue subtil entre nature et architecture

À l'image du Domaine, **VILLA CASTEL** fait la part belle aux paysages intérieurs en ouvrant le bâtiment en son centre, vers le parc privé. On y accède directement par le hall majestueux double hauteur qui, tout en transparence, permet de belles percées visuelles depuis la rue. En cœur d'îlot, un cheminement piéton bordé de végétation mène à une placette centrale, véritable point de respiration au sein de la résidence. Cet eden de verdure se déploie dans une composition généreuse, diversifiée et évolutive pour assurer de belles floraisons au fil des jours.

Acer, prunus et autres magnolias, s'associent aux arbres à haute tige organisés en bosquets tels que charmes, tilleuls, érables pour accompagner les terrasses et jardins privés prolongeant les appartements du rez-de-chaussée. Ils sont bordés de haies protectrices afin d'assurer l'intimité des résidents. Gazon et plantes vivaces complètent l'ensemble, apportant une palette végétale évolutive au fil des saisons.



Villa Castel depuis le cœur d'îlot



En hommage à la dimension des lieux, le cœur d'îlot accueille une œuvre d'art emblématique et aérienne signée par la sculptrice Nathalie Decoster.

Sur le cercle, symbole du temps qui passe, un personnage s'élanche avec une grande liberté... Un pur écho au cycle de la vie.



Entrée de Villa Castel

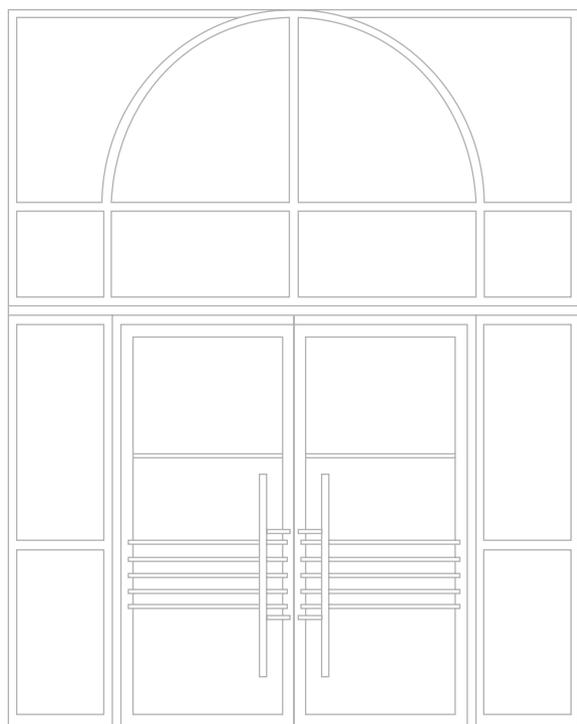
Premiers pas vers l'exception

Les halls offrent une mise en scène remarquable, purement inspirée par le lieu. Dès le portillon en ferronnerie franchi, quelques marches bordées d'arbustes conduisent les pas des résidents vers la magnifique porte vitrée double hauteur. Elle mène au hall d'entrée principal aux majestueux volumes. Tout en transparence, l'entrée se pare d'un dessin géométrique en ferronnerie et s'encadre de deux pilastres en pierre sculptés à redans. De la rue, elle permet une percée visuelle vers le parc intérieur, le livrant généreusement aux regards. C'est par le hall principal traversant que l'on accède à deux des bâtiments de **VILLA CASTEL**. Le 3^{ème} se rejoint en cheminant à travers le cœur d'îlot, point central marqué d'un parterre magnifié d'une œuvre d'art.



Un décor magnifié par la transparence

La scénographie a été conçue par notre architecte d'intérieur avec le plus grand raffinement. Matières nobles, teintes contrastées et formes intemporelles composent un décor luxueux. Le sol en marbre aux dessins géométriques crème Botticino et gris Sainte Anne structure l'espace. Aux murs, des panneaux toute hauteur, en bois gougés révélés par la blondeur du chêne, créent un élégant décor graphique contemporain. Passé les deux portes d'accès aux bâtiments, une troisième séquence met en scène les boîtes aux lettres et colis connectées par un habillage bois monté sur un socle en marbre gris et accompagnés d'un jeu de miroirs en fond.



Hall d'entrée de Villa Castel



Carnet de détails



Luminaires
contemporains

Sol en
marbre



Corniche
décorative

Revêtements
décoratifs



Panneaux muraux
en bois



Vue d'une terrasse

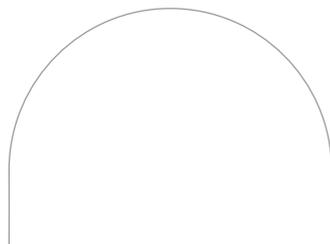
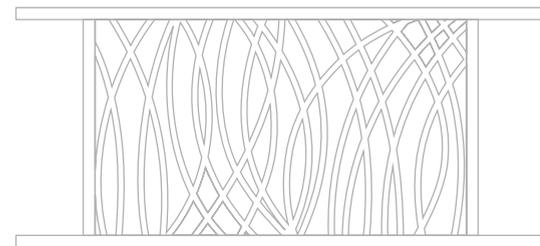
Des intérieurs en parfaite symbiose avec l'extérieur

À l'instar du soin apporté à la conception de l'ensemble, chaque appartement du **DOMAINE SULLY** a fait l'objet de la plus grande attention. Déclinés du studio au spacieux 5 pièces, chacun se compose de surfaces agréables, lumineuses et conviviales. Les volumes intérieurs sont optimisés et équipés avec le plus grand soin. Un bien-être renforcé par les belles expositions notamment Est-Ouest, gage d'une généreuse lumière naturelle. Certaines surfaces profitent par ailleurs de multiples orientations. De magnifiques extérieurs tels que balcons, terrasses ou jardins privatifs prolongent chaque appartement et certains privilégiés profitent même de plusieurs extérieurs, l'art de vie sous les plus beaux atours.

Les vues dégagées constituent l'un des atouts majeurs de **VILLA CASTEL** : selon l'orientation, elles embrassent la Coulée Verte, les perspectives arborées du Parc de Sceaux ou même les lignes de l'horizon parisien. Une véritable ouverture sur la nature et la ville, pour des instants de calme et d'évasion au quotidien.



De votre terrasse, les plus beaux panoramas sur le Parc de Sceaux et la Coulée Verte s'offrent à vous.



Le raffinement pensé dans les moindres détails

Des prestations haut de gamme

- Parquet en contrecollé posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Salle de bains aménagée
- Radiateur sèche-serviettes électrique
- WC suspendu
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées
- Chaudière individuelle au gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude
- Sécurité : Vidéosurveillance, système Vigik, éclairage automatique, portes d'accès de parking télécommandées, portes palières blindées...
- Boîtes aux lettres et à colis connectées
- Loge et appartement pour gardien





Vue sur Villa du Parc

Une démarche éco-responsable

- Utilisation de la pierre de taille, matériau d'exception issu du terroir du Bassin Parisien
- Conception étudiée pour réduire l'empreinte carbone
- Création des jardins dans le respect de l'environnement et de la biodiversité
- Boxes motorisés avec prise électrique 16A
- Pilotage des volets roulants grâce à la solution domotique évolutive

Une conception respectueuse de l'environnement



E+C- Label inscrivant les opérations de construction dans une stratégie de réduction des consommations énergétiques et des émissions de CO2 sur leur cycle de vie.



INTAIRIEUR Label visant à améliorer la qualité de l'air intérieur dans les logements.

La mobilité douce privilégiée

- Au pied de la Coulée Verte et de sa piste cyclable
- Cheminement piéton à l'intérieur du Domaine
- 10 locaux à vélos avec rack
- 1 station d'entretien à vélos (totem d'entretien, accroche, pompe à vélo et outils)

**FRANCO
SUISSE**

Un savoir-faire incomparable



Chez Franco Suisse, chaque projet est une œuvre collective, portée par la passion et l'expertise de nos équipes. Des couvreurs aux tailleurs de pierre, en passant par les maçons, chaque professionnel mobilise un savoir-faire d'exception pour magnifier chaque projet dans ses moindres détails. Notre architecte d'intérieur et paysagiste imagine des espaces paysagers et conçoit la décoration des halls d'entrée qui allient élégance et fonctionnalité.

Nos résidences incarnent un équilibre rare entre sophistication architecturale et conscience

écologique. Construites avec des matériaux nobles et durables, elles célèbrent un art de bâtir respectueux du temps et de l'environnement.

La pierre de taille massive, emblème de nos façades, conjugue charme intemporel, faible empreinte carbone et performances thermiques. Marbres, ardoises et zinc, matériaux biosourcés et recyclables, viennent magnifier ces réalisations, témoignant de notre engagement envers la préservation des ressources.



Villa Émilie - Sceaux

Des lieux de vie pensés pour traverser le temps

Des adresses d'excellence pour de nouveaux chapitres de vie

Chaque Villa Franco Suisse est une adresse soigneusement choisie dans des villes résidentielles d'Île-de-France, offrant un cadre de vie privilégié à proximité des écoles, commerces et transports. Ancrées dans des territoires riches de leur histoire, nos résidences en épousent les caractéristiques architecturales, paysagères et culturelles avec une finesse rare.



Domaine Sully



Des jardins qui illustrent la beauté et la biodiversité

Elles s'entourent d'un jardin conçu avec soin par notre architecte paysagiste. Ces espaces uniques, façonnés en harmonie avec le relief, l'exposition et les spécificités du terrain, s'inspirent directement de la nature environnante.

Composés principalement de plantes locales, ces jardins favorisent la biodiversité et l'équilibre écologique. Leur conception intègre souvent un système de récupération des eaux de pluie, contribuant à une gestion durable des ressources naturelles. Leur dessin subtil mêle allées pavées, zones fleuries et arbres majestueux, créant des havres de fraîcheur et de sérénité, qui subliment le cadre de vie.



Votre espace de vie, une édition sur-mesure

L'art de vivre est au cœur de nos créations. Les appartements sont conçus pour offrir une expérience unique, où lumière, harmonie des volumes et fluidité des espaces s'unissent pour sublimer le quotidien.

Pensés pour s'adapter aux besoins de la vie moderne, ils intègrent des technologies intelligentes qui simplifient et enrichissent l'expérience résidentielle. Chauffage, volets roulants, éclairage et sécurité peuvent être contrôlés depuis une application digitale dédiée, offrant un confort optimal et réduisant la consommation d'énergie.



Un accompagnement personnalisé

Nous mettons tout en œuvre pour donner vie à votre projet immobilier. Nos experts et bureaux d'étude coordonnent et contrôlent la bonne exécution de la conception de votre future résidence. À vos côtés, votre Conseiller Commercial et le Directeur de construction vous guident dans votre parcours et répondent à toutes vos attentes, jusqu'à la livraison de votre appartement et même après.

Pour personnaliser votre intérieur, notre Conseillère Décoration vous accueille dans notre Showroom. Elle vous conseille parmi les matériaux, coloris et tendances pour créer un espace à votre image.

Grâce à cet accompagnement sur-mesure, vous imaginez un cadre de vie harmonieux, à la hauteur de vos envies.

Une satisfaction à la hauteur de notre engagement

Chez Franco Suisse, chaque projet est conçu avec exigence et passion et la satisfaction de nos clients en est la plus belle preuve. L'enquête indépendante BVA* met en lumière l'attachement de nos clients à la qualité de nos réalisations et à notre accompagnement tout au long de leur parcours d'acquisition.

99 %
séduits par
l'architecture élégante
et **intemporelle**.

99 %
conquis par **le soin**
apporté aux **halls** et
aux **espaces communs**.

95 %
apprécient le
respect de
l'environnement
des appartements.

95 %
saluent la **simplification**
des démarches
et l'accompagnement
commercial.

* Étude BVA réalisée en 2024 auprès de 356 foyers pour Franco Suisse Île-de-France.

DOMAINE SULLY

Avenue Sully Prudhomme - Châtenay-Malabry

Espace de vente

2, rue Jean Monnet - Châtenay-Malabry

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h.
Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.
Fermé dimanche et lundi.

01 46 66 50 50 | domainesully.fr

