

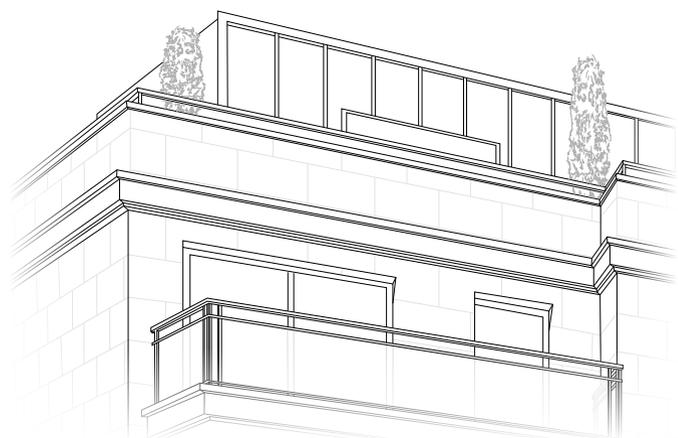
**FRANCO  
SUISSE**

**CLAMART**  
Villa Murat



Bâtir l'excellence

# La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...



Dès sa création en 1963, Franco Suisse a choisi de privilégier la dimension humaine, la durabilité, le respect de l'environnement. Toutes ces valeurs s'inscrivent désormais au cœur des exigences du XXI<sup>ème</sup> siècle.

La démarche environnementale de Franco Suisse se traduit, entre autres, par la pierre de taille, matériau naturel et local, et par les jardins paysagers, véritables « îlots de fraîcheur » qui influent aussi sur la qualité de l'air et le bien-être de chacun. Les appartements connectés et leurs prestations innovantes visent à réduire les dépenses énergétiques.

Les équipes Franco Suisse sont en permanence à la recherche de votre satisfaction, elles coordonnent et contrôlent la bonne exécution de tous les intervenants du chantier et vous accompagnent tout au long de l'acquisition de votre appartement.





## Des Villas magnifiées par la pierre de taille

Depuis plus de 55 ans, Franco Suisse construit avec de la pierre des carrières des Hauts-de-France.

Matériau naturel, ses étapes d'extraction, de façonnage, de transport, de mise en œuvre, d'entretien et de recyclage nécessitent une faible consommation d'énergie grise. Incombustible, la pierre est en outre un matériau pérenne entièrement recyclable et nécessitant peu d'entretien. Ancestrale et innovante à la fois, cette pierre de taille offre un confort supplémentaire aussi grâce à sa très bonne performance thermique.

Cette véritable marque de fabrique fait de Franco Suisse un acteur à part de la promotion immobilière haut de gamme en Ile-de-France.



1



2



3

# Clamart, un art de vivre très actuel, près de la nature

Ville résidentielle, conviviale et active, Clamart ne cesse d'attirer de nouveaux citadins. Elle se distingue par son cadre de vie privilégié, marqué notamment par ses nombreux espaces verts, ainsi que par son centre-ville animé à l'esprit « village ». Dotée également d'excellents équipements sportifs, culturels et de loisirs, la ville offre un quotidien particulièrement agréable.

Prenant part à la dynamique du Grand Paris, dès 2025, Clamart sera desservie par la ligne 15 Sud du métro express avec une connexion aux deux pôles économiques : La Défense et La Plaine Saint-Denis. En 2023, l'arrivée du T10 qui la reliera à Antony, renforcera son attractivité tant pour les habitants que pour les entreprises.

- 1 Rue piétonne, avenue Jean Jaurès 2 Bois de Clamart  
3 Centre ville avec l'Hôtel de ville 4 Parc de la Maison Blanche





## L'adresse d'une nouvelle vie privilégiée

Le quartier du Jardin Parisien poursuit son renouveau, porté par des réalisations immobilières de prestige, dont trois signées Franco Suisse. Ces dernières valorisent l'avenue du Général de Gaulle et participent à son nouveau visage résidentiel.

Cet axe majeur de Clamart accueille le Tramway T6 ainsi que des pistes cyclables pour faciliter les déplacements. Également présents dans le quartier, un supermarché, des commerces et le groupe scolaire du Jardin Parisien rendent le quotidien plus pratique. La nature s'ajoute aussi à cet art de vivre si plaisant, avec le Bois de la Garenne et le Bois de Clamart, deux poumons verts en pleine ville.

“ À 9 km\* de Paris, Clamart réunit  
tous les avantages d'un art de vivre épanoui ”

# Villa Murat, l'alliance de la pierre de taille et d'espaces paysagers

Villa Murat apporte à son tour toute son élégance à ce quartier clamartois recherché. Voisine de Villa Livia et Villa Cécilia, cette nouvelle résidence séduit aussi par son style classique et ses matériaux nobles.

Entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue des Carnets, elle est composée de deux bâtiments. Ils adoptent une écriture architecturale identique assurant harmonie et cohérence à l'ensemble. Les façades, quant à elles, se distinguent par des successions de balcons dont les garde-corps en acier gris ardoise aux motifs travaillés expriment tout le raffinement des lieux.

La pierre Moca habille partiellement le soubassement tandis que la pierre de taille massive des Hauts-de-France confère authenticité et noblesse depuis le rez-de-chaussée jusqu'au 4<sup>ème</sup> étage. Les nez de balcon ainsi que les corniches se démarquent de la pierre grâce à leur teinte légèrement plus claire.

La même exigence de qualité se révèle dans les superbes toitures de style Mansart animées de ses lucarnes caractéristiques. Parées d'ardoises naturelles et coiffées d'un terrasson en zinc, elles traduisent la volonté d'élégance et de classicisme en cohésion avec les autres résidences Franco Suisse attenantes.

“ Une signature architecturale classique  
dans ses moindres détails ”





Façade avenue du Général de Gaulle



Façade sur l'allée avec accès au hall



## Un cadre de vie agréable et majestueux

Un muret bas, surmonté d'une grille et d'une haie arbustive, préserve l'intimité de ses résidents. Depuis l'avenue du Général de Gaulle et la rue des Carnets, les portails d'accès clos et sécurisés s'ouvrent sur une agréable allée piétonne arborée qui longe la résidence et relie l'avenue à la rue.

L'emprunter pour rejoindre le hall d'entrée offre l'opportunité de contempler la beauté de la façade et ses détails architecturaux. Les impostes, les corniches, les bandeaux, les balustrades des balcons, pour certains filants... autant de détails confortent le standing de Villa Murat. Une telle richesse architecturale ainsi que les jeux d'avancées rythment parfaitement cette sublime façade qui s'étend sur 40 mètres.





Au centre de l'allée piétonne, une placette marque l'entrée de l'immeuble. Elle s'ouvre ensuite sur un vaste hall permettant d'accéder aux deux bâtiments. La décoration soignée du hall fait appel à des matériaux minutieusement choisis comme le marbre, le bois et les miroirs. Il réserve ainsi un accueil chaleureux et élégant aux résidents.



## Un havre de sérénité, la nature en ville

La Villa Murat s'intègre parfaitement dans un espace vert dessiné par notre architecte paysagiste. Parmi les essences d'arbres choisies, des érables, des tilleuls, des chênes et des magnolias ont été plantés et s'épanouissent au fil des saisons.

Soigneusement conçus, les appartements de Villa Murat offrent une qualité de vie unique. Ils disposent pour la plupart d'un espace extérieur, invitant à s'accorder un moment paisible et ensoleillé. En rez-de-chaussée, le jardin privatif et sa terrasse sont un écrin d'intimité. Au dernier étage, les profonds balcons et les spacieuses terrasses prolongent généreusement le séjour.

Confortables et bien agencés, les appartements sont également clairs et chaleureux. Les orientations Sud, Ouest et Est ainsi que les larges ouvertures sur l'extérieur assurent une luminosité optimale.

“ Une quiétude chaque jour renouvelée  
dans un décor de verdure, de couleurs et de parfums ”

# Des prestations alliant innovation et qualité

## ■ La sécurité

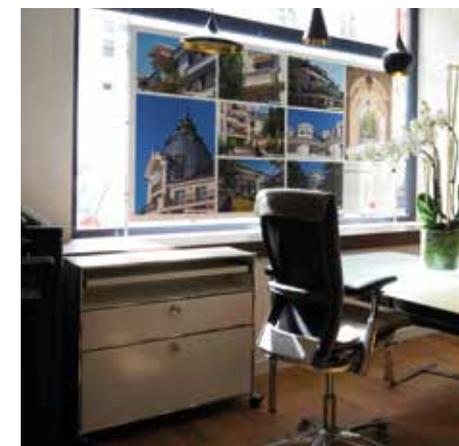
- Vidéosurveillance pour l'accès à l'entrée centrale, dans la rampe d'accès aux sous-sols et sur les paliers d'ascenseurs en sous-sol
- Sas d'entrée central équipé de système Vigik, digicode et vidéophone protégeant l'accès aux logements
- Eclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois.
- Ascenseurs avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

## ■ Les parties communes

- Entrée habillée de boiseries murales et de marbre au sol
- Portes d'entrée du hall en serrurerie vitrée, ornée d'une grille décorative
- Façades principales en pierre de taille massive

## ■ Les prestations intérieures

- Carrelage de marque SALONI<sup>(1)</sup> dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en finition nickel perle sur rosace, miroir sur la porte palière côté intérieur
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendu
- Placards avec aménagement intérieur
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées<sup>(2)</sup>, menuiseries extérieures en aluminium
- Pour répondre à la norme RT2012, chauffage individuel par radiateur électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique, selon localisation



(1) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (2) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et œils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau.  
(3) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis).

# Votre appartement connecté

## ■ Une application facile à utiliser

Avec votre appartement connecté à une tablette ou un smartphone, il vous sera possible de contrôler, programmer et automatiser certains équipements.

## ■ Vous pourrez ainsi :

- Réguler la température de votre appartement suivant des programmes prédéfinis
- Contrôler vos volets roulants
- Etre alerté s'il y a de la fumée (DAAF)
- Vérifier votre consommation d'énergie en Kw/h
- Créer vos scénarios en fonction des équipements installés

L'application SOMFY<sup>TM</sup> vous permettra également d'ajouter d'autres équipements connectés.



# La personnalisation de votre intérieur

Notre Conseillère vous reçoit dans le Show-room pour vous présenter des collections classiques et dans l'air du temps. Elle vous aide à créer votre décoration.

## ■ Un large choix de matériaux et de couleurs

- 5 choix de teinte de parquet
- 20 choix de couleur pour le sol des pièces humides
- 6 choix de façade pour le meuble de salle de bains
- 18 choix de faïence pour les murs

## ■ La qualité des prestations

- Des parquets avec 5 couches de vernis-usine
- Des carrelages au sol en grès cérame ou grès émaillé
- Des faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau posées sur tous les murs à hauteur d'huissières des portes

## ■ La possibilité d'options pour mieux répondre à vos attentes



Vues du Show-room

# Tous les services et équipements à proximité



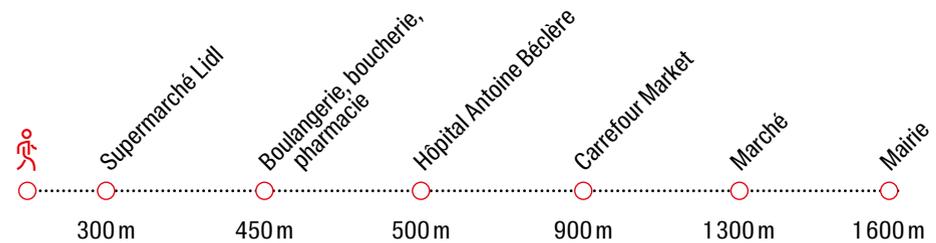
1



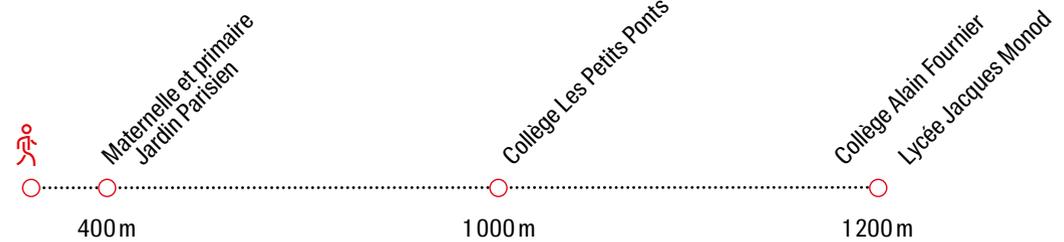
2

1 Avenue Général de Gaulle 2 Marché

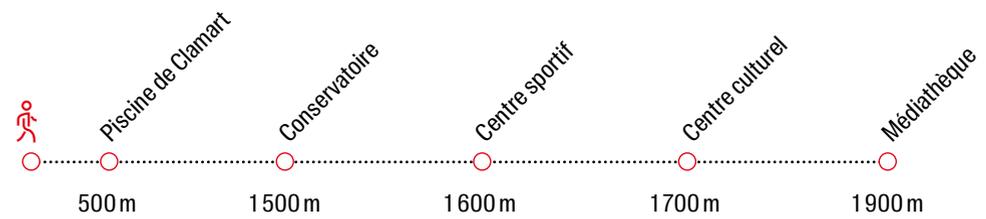
**Commerces et services\***



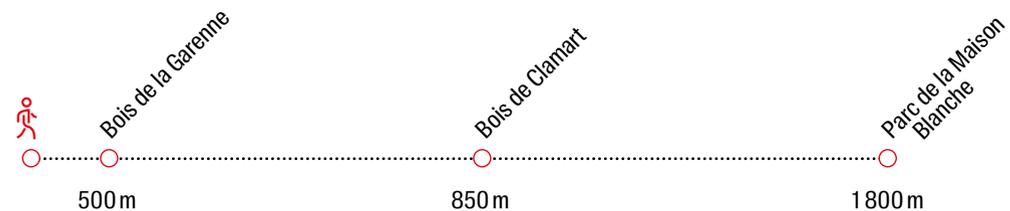
**Ecoles, collège et lycées\***



**Activités de loisirs\***

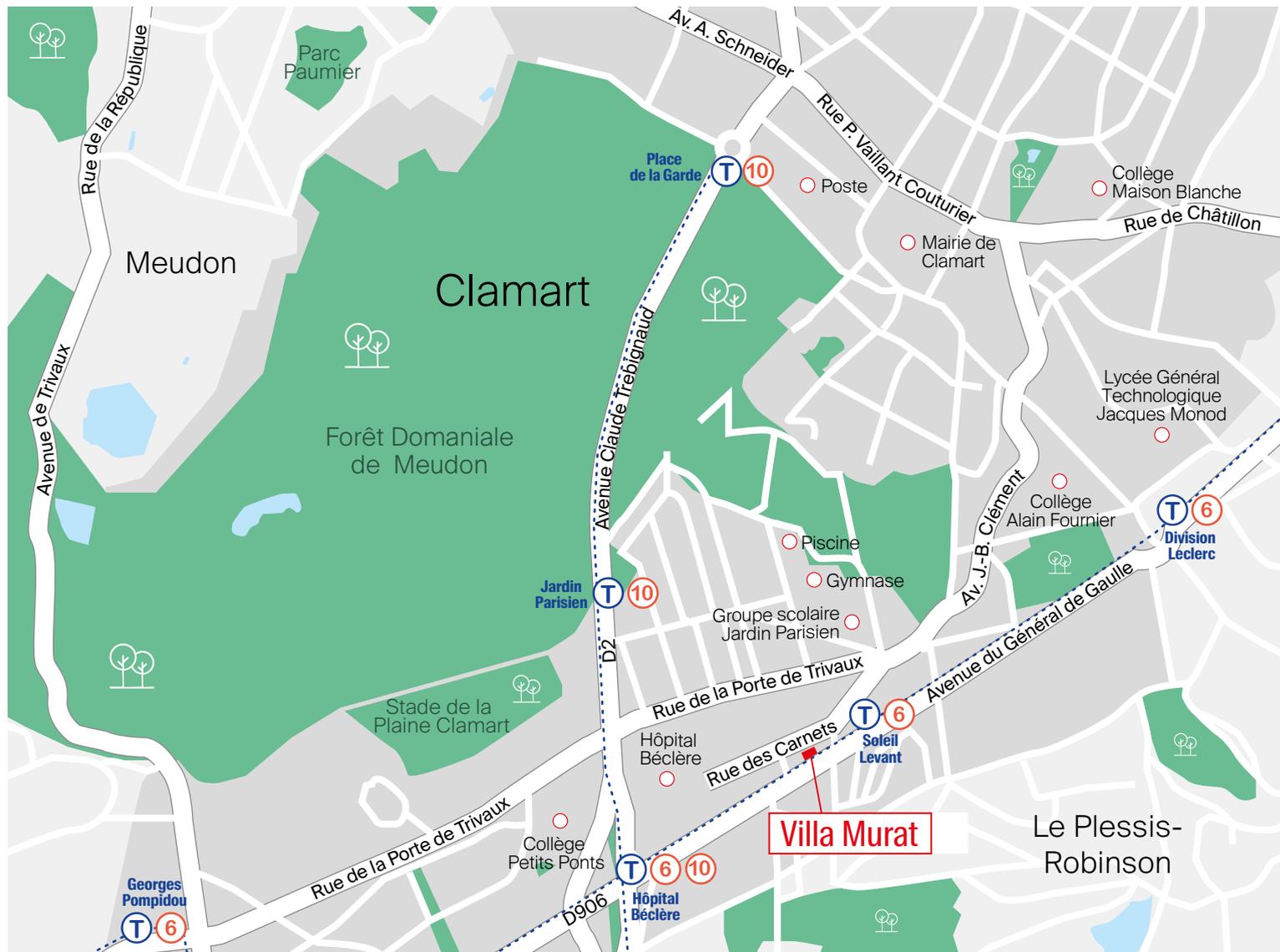


**Espaces verts\***



\* Distances : Google Maps

# Se déplacer avec facilité



## ARRETS DE TRAMWAY\*

- **T6 Gare de Viroflay/méto Châtillon-Montrouge**  
Station Soleil Levant à 300 m  
Station Hôpital Béclère à 500 m
- **T10 future ligne Croix de Berny/Clamart**  
Station Hôpital Béclère à 500 m



## ARRETS D'AUTOBUS\*

- **A 190 m**  
N° 195 - RER B Robinson/méto Châtillon-Montrouge  
N° 390 - Vélizy/Bourg-la-Reine
- **A 550 m**  
N° 190 - Vélizy/Mairie d'Issy  
N° 189 - Clamart Pompidou/Porte de Saint-Cloud  
**Clamibus** (navette gratuite), arrêt à 400 m



## ROUTES\*

- À 4 km : accès à l'A86

\* Distances : Google Maps





# Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un automate programmable tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la tracette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisés par des mains de maîtres. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.



2



6

- 1 Villa Athéna à Issy-les-Moulineaux.
- 2 Villa Julia à Sceaux.
- 3 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés.
- 4 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux.
- 5 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 6 Embossage d'une pièce de zinc.
- 7 Exemple d'une coupole de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson.

7



Franco Suisse, mécène  
du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.



## Villa Murat

172, avenue du Général de Gaulle - Clamart

## Espace de vente

178, avenue du Général de Gaulle - Clamart

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30  
et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi  
de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

**01 46 66 50 50**  
**franco-suisse.fr**

**FRANCO  
SUISSE**



**Bâtir l'excellence**

