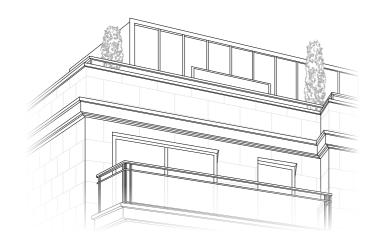




La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...



Dès sa création en 1963, Franco Suisse a choisi de privilégier la dimension humaine, la durabilité, le respect de l'environnement. Toutes ces valeurs s'inscrivent désormais au cœur des exigences du XXIème siècle.

La démarche environnementale de Franco Suisse se traduit, entre autres, par la pierre de taille, matériau naturel et local, et par les jardins paysagers, véritables « îlots de fraîcheur » qui influent aussi sur la qualité de l'air et le bien-être de chacun. Les appartements connectés et leurs prestations innovantes visent à réduire les dépenses énergétiques.

Les équipes Franco Suisse sont en permanence à la recherche de votre satisfaction, elles coordonnent et contrôlent la bonne exécution de tous les intervenants du chantier et vous accompagnent tout au long de l'acquisition de votre appartement.





Des Villas magnifiées par la pierre de taille

Depuis plus de 55 ans, Franco Suisse construit avec de la pierre des carrières des Hauts-de-France.

Matériau naturel, ses étapes d'extraction, de façonnage, de transport, de mise en œuvre, d'entretien et de recyclage nécessitent une faible consommation d'énergie grise. Incombustible, la pierre est en outre un matériau pérenne entièrement recyclable et nécessitant peu d'entretien. Ancestrale et innovante à la fois, cette pierre de taille offre un confort supplémentaire aussi grâce à sa très bonne performance thermique.

Cette véritable marque de fabrique fait de Franco Suisse un acteur à part de la promotion immobilière haut de gamme en lle-de-France.







La ville nature aux portes de Paris

Châtenay-Malabry est située dans une région de vallons et de bois, particulièrement renommée pour sa qualité de vie. La ville dédie la moitié de sa superficie aux espaces paysagers comme Le Parc de la Vallée aux Loups, avec son arboretum, l'Île verte et la maison de Chateaubriand.

Dans ce cadre exceptionnel, Châtenay-Malabry descend en pente douce vers le Parc de Sceaux. La ville est traversée par la Coulée Verte qui possède une longue piste cyclable. Elle dispose de très nombreux atouts qui en font un lieu de vie agréable et recherché: commerces variés, équipements scolaires, culturels, sportifs...

Desservie par l'A86, elle sera dotée du Tramway T10* dès 2023, qui permettra d'accéder très rapidement au RER B à la gare de La Croix de Berny.

* Source : iledefrance-mobilites.fr

☐ Coulée Verte ☐ Rue Jean Longuet

3 Parc de la Vallée aux loups 4 Parc de Sceaux





Vivre à pied dans un quartier arboré

Franco Suisse a implanté Villa Paloma en lisière du cœur de ville de Châtenay-Malabry, où tout est accessible à pied : écoles, collège, lycée, commerces... En parcourant les rues arborées de cet environnement résidentiel, le promeneur croise le Pavillon Colbert, quelques demeures bâties sur de vastes terrains, des petits immeubles entourés de verdure. Depuis ce lieu, chacun peut rejoindre en quelques minutes le marché au centre-ville ou le Parc de Sceaux. Deux lignes de bus facilitent les déplacements, en particulier vers la gare RER de Robinson ou le futur tramway.

Un espace calme près du cœur de ville





Une architecture classique intemporelle

Villa Paloma est un superbe immeuble à la composition à la fois classique et originale. Sa façade sur rue présente, au rez-de-chaussée, de jolies boutiques aux devantures en bois, puis de deux étages en pierre de taille. Elle s'achève par des toitures composées de lucarnes avec brisis en zinc prépatiné et en tuiles rouges. Les façades sont animées de larges fenêtres et de beaux balcons à fleurir.

Certains alignements de fenêtres prennent une allure villageoise avec leurs volets battants. Le centre de la résidence est marqué par une porte d'entrée vitrée surmontée d'un linteau mouluré. Une autre partie de la façade, bâtie en retrait pour créer un parfait alignement avec la maison voisine, libère l'espace nécessaire à une profonde terrasse.

Le sous-sol, dont l'entrée se trouve à l'extrémité ouest du bâtiment, comporte deux niveaux qui accueillent 68 stationnements dont 43 boxes, des caves et un vaste local à vélos.

Pierres de taille, lucarnes, tuiles rouges...



Un hall chaleureux alliant marbres et matières contemporaines

Derrière la porte de Villa Paloma, après le sas d'entrée sécurisé, s'ouvre un hall dont le sol est habillé de marbre blanc et d'un élégant tapis décoratif de marbre gris foncé. Les revêtements muraux modernes et des appliques design, font naître une atmosphère à la fois traditionnelle et contemporaine, signe distinctif des résidences Franco Suisse.

Le hall traversant donne accès à une « respiration » de verdure posée au cœur de la Résidence. Cet espace paysager en cœur d'îlot est une composition végétale d'érables boules, de hêtres pourpres à haute tige, d'arbustes et de massifs fleuris. Il offre un spectacle apaisant dont chacun peut jouir en s'asseyant sur un banc. Cette parenthèse de tranquillité est entourée des façades intérieures de l'immeuble aux teintes beiges claires. Ce lieu est enfin traversé par une allée piétonne qui longe les jardins privatifs et mène au second hall de la Villa.

Le calme d'un jardin intérieur en cœur de ville





Des appartements avec balcon ou terrasse



Les appartements sont tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse. Ils s'ouvrent ainsi sur le ciel ou sur la verdure. Particulièrement bien conçus et agencés, ils bénéficient de prestations haut de gamme et d'excellentes expositions. Derrière les haies qui les protègent des regards, les résidents peuvent profiter des jardins en toute tranquillité.

Des prestations alliant innovation et démarche environnementale

La sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès aux halls, dans la rampe d'accès et sur les paliers d'ascenseurs aux sous-sols
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone
- Eclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté
 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois
- Ascenseurs avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings et boxes en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

Les parties communes

- Parties communes raffinées, réalisées par notre architecte d'intérieur
- Entrées habillées d'un revêtement mural décoratif, de panneaux bois et de marbre au sol
- Portes d'entrée des halls en serrurerie vitrée, ornée d'une grille décorative
- Façade principale sur rue en pierre de taille
- Façades des commerces habillées de bois

Les prestations intérieures

- Carrelage de marque SALONI⁽¹⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel perle sur rosace, miroir au dos de la porte palière
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque moulé blanc, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire.
 Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendus
- Placards avec aménagement intérieur
- Volets roulants électriques sur toutes les baies vitrées ⁽²⁾, volets battants en aluminium, menuiseries en aluminium laqué
- Pour répondre à la norme RT2012, chauffage individuel et production d'eau chaude par chaudière individuelle à gaz à condensation⁽³⁾









Vues du show-room

Votre appartement connecté

Une application facile à utiliser

Avec votre appartement connecté à une tablette ou un smartphone, il vous sera possible de contrôler, programmer et automatiser certains équipements.

Vous pourrez ainsi :

- Réguler la température de votre appartement suivant des programmes prédéfinis
- Contrôler vos volets roulants
- Etre alerté s'il y a de la fumée (DAAF)
- Vérifier votre consommation d'énergie en Kw/h
- Créer vos scénarios en fonction des équipements installés

L'application SOMFY⁽¹⁾⁽⁴⁾ vous permettra également d'ajouter d'autres équipements connectés.

La personnalisation de votre intérieur

Notre Conseillère vous reçoit dans le Show-room pour vous présenter des collections classiques et dans l'air du temps. Elle vous aide à créer votre décoration.

Un large choix de matériaux et de couleurs

- 5 choix de teinte de parquet
- 20 choix de couleur pour le sol des pièces humides
- 6 choix de façade pour le meuble de salle de bains
- 18 choix de faïence pour les murs

La qualité des prestations

- Des parquets avec 5 couches de vernis-usine
- Des carrelages au sol en grès cérame ou grès émaillé
- Des faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau posées sur tous les murs à hauteur d'huisseries des portes

La possibilité d'options pour mieux répondre à vos attentes

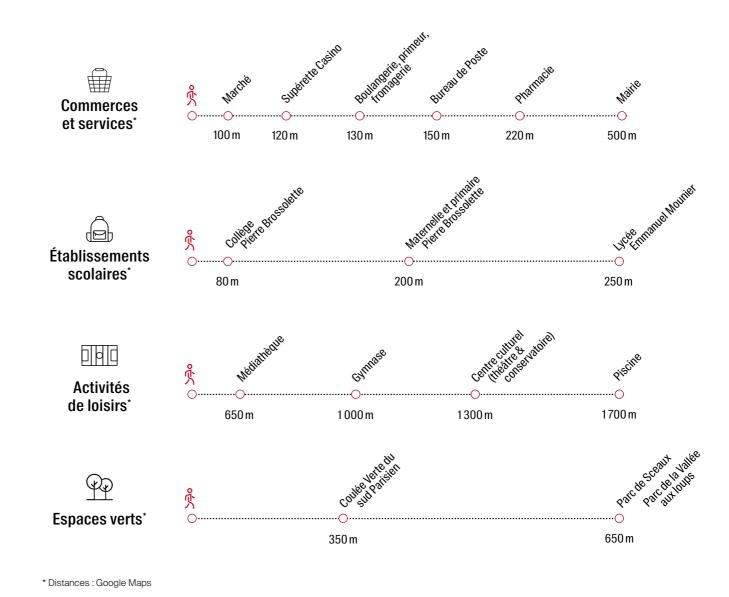


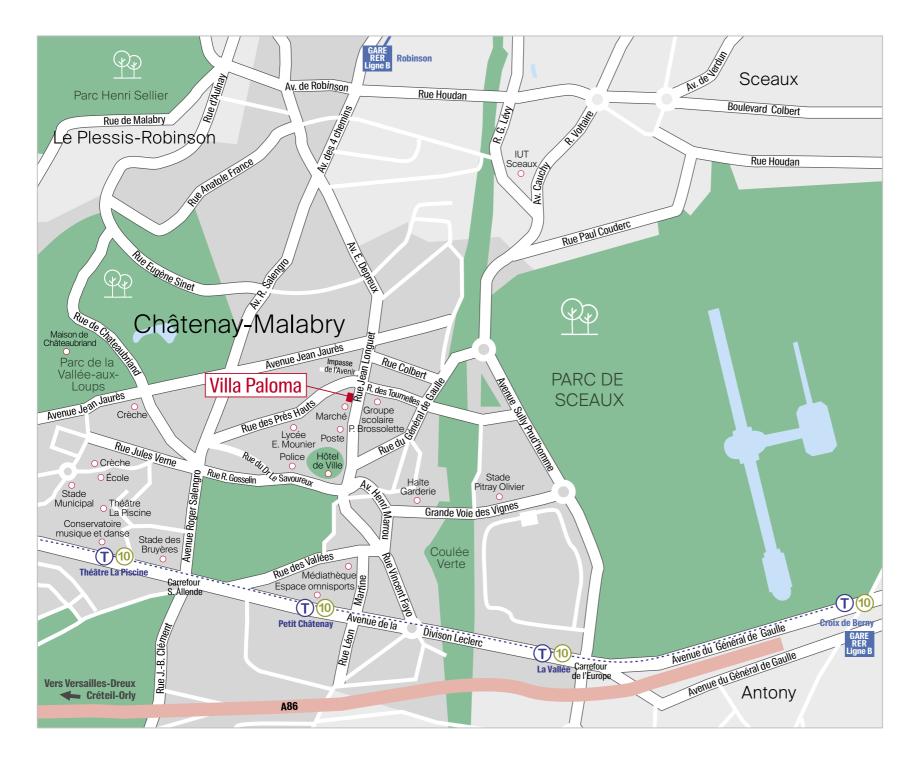




- ☐ Gare RER B Croix de Berny ☐ Théâtre La Piscine
- 3 Parc de la Mairie

Tous les services et équipements à proximité





Se déplacer avec facilité



Gares RER B

- À 1 200 m*: Station Robinson
 Denfert-Rochereau en 9 stations,
 Saint-Michel Notre-Dame en 12 stations
- A 2 200 m^{*}: Station Croix de Berny



Arrêts d'autobus

- À 50 m*: Bus Paladin Ligne 11 RER Robinson/Coulée verte Arrêt « Tournelles »
- À 100 m' : Ligne 195 RER Robinson/Châtillon-Montrouge Arrêt « Prés Hauts »



Vélo

 À 350 m^{*}: Piste cyclable de la Coulée Verte



Route à 1,8 km⁻

Accès à l'A86 (vers Orly ou Vélizy)

* Distances : Google Maps

















Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un automate programmable tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la tracette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisés par des mains de maîtres. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.

- 1 Villa Carolina à Châtenay-Malabry.
- 2 Villa Adélia à Châtenay-Malabry.
- 3 Villa Mélina à Châtenay-Malabry.
- 4 Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 3 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés.
- 6 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux.
- Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 8 Embossage d'une pièce de zinc.
- Exemple d'une coupole de la conception à la réalisation de Villa Magdelena au Plessis-Robinson.

Franco Suisse, mécène du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.







Villa Paloma

54, rue Jean Longuet - Châtenay-Malabry

Espace de vente

35, rue Jean Longuet - Châtenay-Malabry (face impasse de l'Avenir) Parking public à 200 m - 66, rue Jean Longuet

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

01 46 66 50 50 franco-suisse.fr

