

**FRANCO
SUISSE**



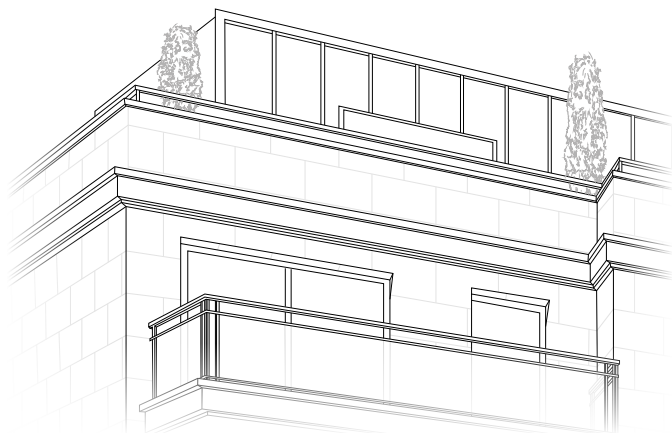
CLAMART

Villa Cécilia



Bâtir l'excellence

La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...



Dès sa création en 1963, Franco Suisse a choisi de privilégier la dimension humaine, la durabilité, le respect de l'environnement. Toutes ces valeurs s'inscrivent désormais au cœur des exigences du XXI^{ème} siècle.

La démarche environnementale de Franco Suisse se traduit, entre autres, par la pierre de taille, matériau naturel et générateur d'une faible empreinte carbone, et par les jardins paysagers qui influent aussi sur la qualité de l'air et le bien-être de chacun. Les appartements connectés et leurs prestations innovantes visent à réduire les dépenses énergétiques.

Les équipes Franco Suisse sont en permanence à la recherche de votre satisfaction, elles coordonnent et contrôlent la bonne exécution de tous les intervenants du chantier et vous accompagnent tout au long de l'acquisition de votre appartement.





Des Villas magnifiées par la pierre de taille

Depuis plus de 55 ans, Franco Suisse construit avec de la pierre des carrières des Hauts-de-France, matériau noble, naturel et local.

Matériau naturel, ses étapes d'extraction, de façonnage, de transport, de mise en œuvre, d'entretien et de recyclage nécessitent une faible consommation d'énergie grise. Incombustible, la pierre est en outre un matériau pérenne entièrement recyclable et nécessitant peu d'entretien. Ancestrale et innovante à la fois, cette pierre de taille offre un confort supplémentaire aussi grâce à sa très bonne performance thermique.

Chaque année, Franco Suisse édifie ses Villas avec environ 9 000 m² de pierre de taille. Cette véritable marque de fabrique fait de Franco Suisse un acteur à part de la promotion immobilière haut de gamme en Ile-de-France.





Une architecture classique et raffinée

Dans le quartier recherché du Jardin Parisien, Villa Loréna et Villa Livia, deux résidences signées Franco Suisse, valorisent leur environnement par leur architecture classique et raffinée ainsi que par leurs façades principales en pierre de taille massive porteuse.

Voisine, Villa Cécilia reprend ces mêmes exigences pour créer un superbe ensemble architectural. Les deux immeubles qui la composent, se répondent de part et d'autre d'un porche double hauteur et s'orientent pour le bâtiment A vers l'avenue du Général de Gaulle, et pour le bâtiment B vers la rue des Carnets.

Côté avenue du Général de Gaulle, la façade principale présente des séquences verticales reprenant les codes de l'architecture classique. Les balcons sont soulignés par une modénature ton pierre et se démarquent par leurs garde-corps métalliques gris anthracite adoptant deux motifs distincts d'inspiration années 30. Villa Cécilia séduit aussi par la pierre de Moca qui, en soubassement, se marie avec la teinte claire de la pierre de taille massive des Hauts-de-France. La toiture de style Mansart, caractéristique par ses lucarnes et son parement en zinc, coiffe le bâtiment avec raffinement. Moulures saillantes, corniches, bandeaux, balcons filants, ou d'angles et garde-corps... tout participe ainsi au charme exceptionnel de Villa Cécilia.

“ Un regard suffit et le charme de cette architecture classique opère déjà... ”

L'élégance d'un porche double hauteur

Le long de la rue Antoine Chanut, une allée piétonne longe Villa Cécilia en reliant l'avenue du Général de Gaulle à la rue des Carnets. Elle est ponctuée d'une agréable placette située face au magnifique porche.

La façade principale avec son porche double hauteur renforce l'élégance de la résidence grâce à ses détails de style « Art Déco ». Ainsi, deux pilastres s'élèvent sur 3 étages encadrant le porche majestueux.

Traversant, ce dernier s'ouvre sur le cœur d'îlot verdoyant et dessert le hall d'entrée de chaque bâtiment. Les résidents empruntent ce passage éclairé par des appliques et mis en valeur par des piliers et des parements muraux en pierre de taille.



Rue Antoine Chanut





Rue des Carnets



Une résidence ouverte, sur un jardin paysager

Indissociable d'un bien-être unique, la nature s'accorde une place privilégiée au sein de Villa Cécilia, occupant près de la moitié de la surface du terrain.

Le large retrait des bâtiments, jusqu'à 12m depuis la rue Antoine Chanut, permet de créer des jardins privatifs et des espaces verts communs mis en scène par notre paysagiste. Parmi les essences d'arbres choisies, des tilleuls seront plantés en fond de jardin tandis qu'un magnifique hêtre pourpre trônera en cœur d'îlot aux côtés d'un massif fleuri agrémenté d'un vase en pierre.

Des magnolias encadrent l'entrée du porche. Des bosquets arbustifs composés de cornouiller blanc, laurier-cerise, noisetier ou encore de charme complètent cette palette naturelle luxuriante.

Afin de préserver ce si bel écrin, l'ensemble de Villa Cécilia est protégé par une grille en serrurerie. Depuis la rue et l'avenue, les portillons d'accès sont sécurisés.

“ Pouvoir apprécier en toute saison
le contact de la nature ”



Des appartements de standing sublimés par la lumière

Les appartements de Villa Cécilia bénéficient pour la plupart d'un espace extérieur. En rez-de-chaussée les jardins privatifs et leurs terrasses sont des havres de sérénité, préservés des regards grâce à leurs haies végétales. Les balcons dont certains bénéficient d'une belle profondeur, ainsi que les terrasses généreuses, sont propices aux moments de détente aux beaux jours.

Le soleil est aussi au rendez-vous dans les pièces de vie. Les orientations Sud, Ouest et Est favorisent une luminosité optimale au fil de la journée. Certains appartements sont également traversant et bénéficient d'une double exposition.

“ À l'intérieur comme à l'extérieur, chaque
espace de vie offre confort et bien-être ”

Des espaces communs étudiés avec le plus grand soin

Afin de garantir la tranquillité des résidents, les halls sont sécurisés par un digicode. Ils proposent une excellente entrée en matières où la noblesse du marbre fait toute la différence. Le blanc de Carrare et le Bleu de Savoie sont ici associés pour former des motifs géométriques élégants. Aux murs, les panneaux finition bois et métal, un large miroir ainsi que les appliques en staff décoratives finalisent l'ambiance raffinée de ces parties communes.

“ Sol des halls alliant marbre blanc et deux nuances de gris ”





Hall d'entrée

Des prestations alliant innovation et démarche environnementale

■ La sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès aux halls et dans la rampe d'accès aux sous-sols
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone
- Eclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois.
- Ascenseurs avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings et boxes en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

■ Les parties communes

- Façades principales sur rue en pierre de taille massive
- Porche double hauteur habillé de pierre
- Parties communes raffinées, réalisées par notre architecte d'intérieur
- Entrées habillées de boiseries murales et de marbre au sol, décorées de miroir et d'appliques
- Portes d'entrée des halls en serrurerie vitrée, ornée d'une grille décorative

■ Les prestations intérieures

- Carrelage de marque SALONI⁽¹⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel satin sur rosace
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique
- Placards avec aménagement intérieur
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées⁽²⁾, menuiseries extérieures en PVC
- Pour répondre à la norme RT2012, chauffage individuel et production d'eau chaude à partir de chaudière individuelle à gaz à condensation⁽³⁾, radiateurs en acier avec robinets thermostatiques selon localisation



Robinetterie



Poignée de porte

(1) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (2) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et oeils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau.

(3) Studios en chauffage par panneaux radiants électrique et eau chaude par ballon électrique. (4) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis).

Votre appartement Connecté

■ Une application facile à utiliser

Avec votre appartement connecté à une tablette ou un smartphone, il vous sera possible de contrôler, programmer et automatiser certains équipements.

■ Vous pourrez ainsi :

- Réguler la température de votre appartement
- Contrôler vos volets roulants
- Etre alerté s'il y a de la fumée (DAAF)
- Vérifier votre consommation d'énergie
- Créer vos scénarios

L'application SOMFY^{(1) (4)} vous permettra également d'ajouter d'autres équipements connectés.



Parquet

Faïences

La personnalisation de votre intérieur

Nos Conseillères Décoration vous reçoivent dans le show-room pour vous présenter des collections classiques et dans l'air du temps. Elles vous aident à créer votre décoration.

■ Un large choix de matériaux et de couleurs

- 5 choix de teinte de parquet
- 20 choix de couleur pour le sol des pièces humides
- 6 choix de façade pour le meuble de salle de bains
- 18 choix de faïence pour les murs

■ La qualité des prestations

- Des parquets avec 5 couches de vernis-usine
- Des carrelages au sol en grès cérame ou grès émaillé
- Des faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau posées sur tous les murs à hauteur d'huissières des portes

■ La possibilité d'options pour mieux répondre à vos attentes



Intérieur du show-room

Clamart, une ville en plein essor



1 Hôtel de Ville 2 Marché 3 Place Maurice Gunsbourg 4 Parc de la Maison Blanche



À seulement 9 km* au sud-ouest de Paris, Clamart est une ville résidentielle réputée des Hauts-de-Seine.

Célèbre pour son bois de 209 hectares appartenant à la forêt de Meudon, elle est particulièrement prisée pour son cadre de vie plaisant où la nature n'est jamais bien loin. Au sein du centre-ville historique, l'ambiance de village reste intacte, distillée par la convivialité des commerces et des terrasses de café et par l'animation de l'incontournable marché du Troisy. Durant l'année, l'offre complète en matière de sports, d'associations, d'événements et de loisirs permet aux habitants de pratiquer leurs activités favorites.

Fière de cette qualité de vie, Clamart est aussi une ville d'avenir. Avec le Grand Paris à l'horizon, Clamart s'assure une dynamique renouvelée. Dès 2025, elle sera desservie par la ligne 15 Sud du métro express et sera alors connectée aux pôles économiques de La Défense et de la Plaine Saint-Denis. L'offre de tramway sera complétée en 2023 par l'arrivée du T10 qui reliera La Croix de Berny à la Place du Garde à Clamart.

* Distance : Google Maps

“ L'art de vivre clamartois concilie nature,
animation et modernité ”

Une adresse qui gagne en élégance



1



2

1 Bois de Clamart 2 T Hôpital Béclère

Villa Cécilia s'installe au sein du quartier du Jardin Parisien, un cadre de vie en pleine évolution. Face à Villa Loréna et jouxtant Villa Livia, cette nouvelle signature participe au nouveau visage de l'avenue du Général de Gaulle. Outre ses bâtiments majestueux récemment construits, cette artère accueille désormais la ligne de Tramway T6, des pistes cyclables et des commerces supplémentaires. Côté rue des Carnets, l'environnement pavillonnaire qualitatif offre à Villa Cécilia calme et quiétude.

Cette adresse est idéalement desservie par les bus et le Tramway, dont les stations « Soleil Levant » et « Hôpital Béclère » sont rapidement accessibles, reliant le métro à Châtillon-Montrouge. Le groupe scolaire du Jardin Parisien, tout proche, permet d'accompagner les enfants à pied. Un supermarché et des commerces de proximité facilitent le quotidien. Pour le plaisir des familles, le Bois de la Garenne et le Bois de Clamart invitent à des promenades au fil de la nature, gage d'un vrai dépaysement en pleine ville.



ARRETS DE TRAMWAY

- **Station Hôpital Béclère à 350 m***
T6 - Gare de Viroflay/métro Châtillon-Montrouge (Velizy en 6 stations)
- **Station Soleil Levant à 450 m***
T10 - Future ligne Croix de Berny/Clamart
- **Station Hôpital Béclère à 350 m***
T6 - Métro Châtillon-Montrouge en 5 stations



ARRETS D'AUTOBUS

- **Bus n°195, 390**, arrêt « La Cavée » à 150 m*
- **Bus n°190, 189**, arrêt « Jardin Parisien - Coquelicots » à 300 m*
- **Clamibus (navette gratuite)**, arrêt à 350 m*

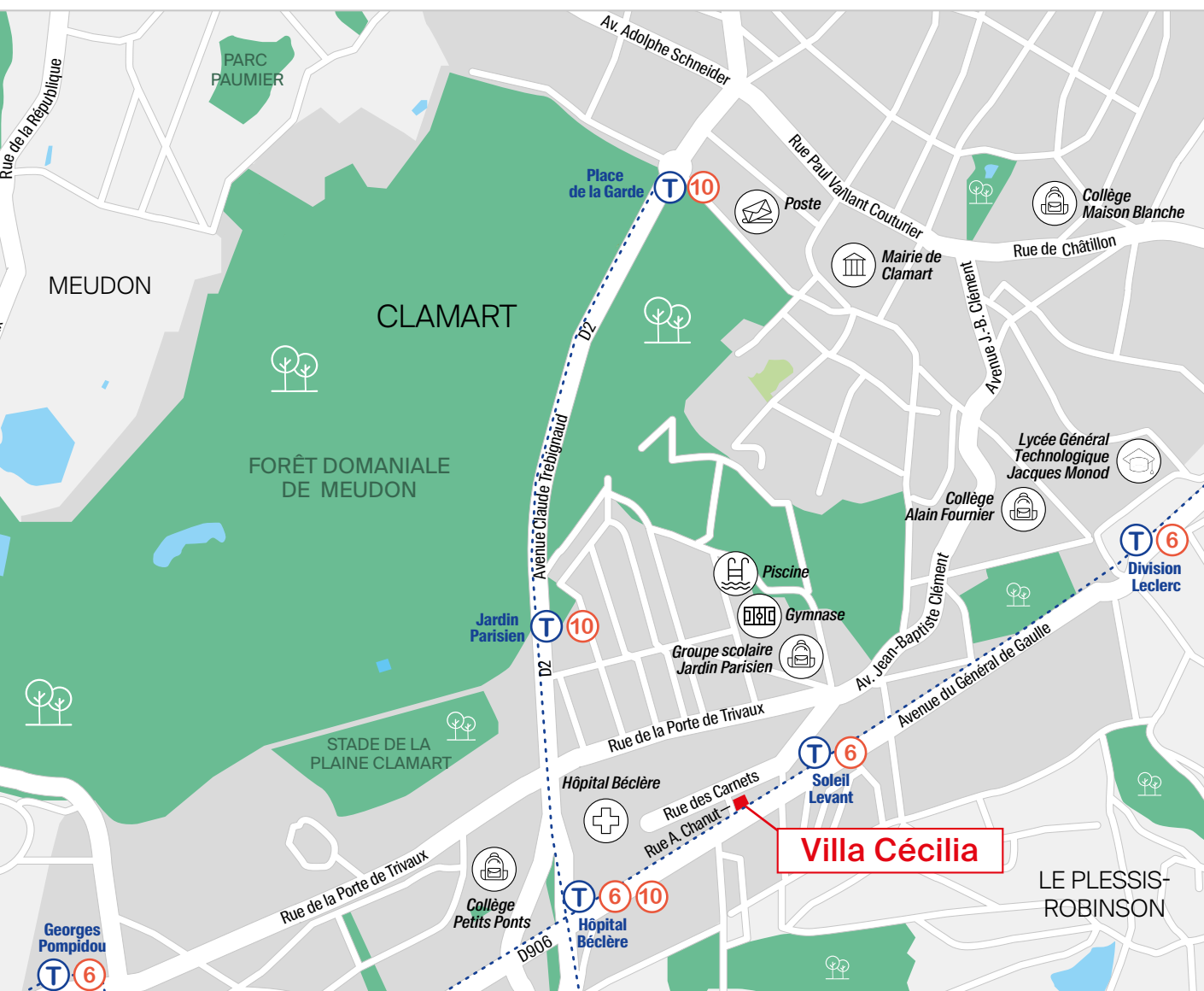


ROUTE

- **À 4 km*** : accès à l'A86
- **À 5,8 km*** : accès au boulevard périphérique, Porte de Châtillon-Montrouge

* Temps et distances : Google Maps

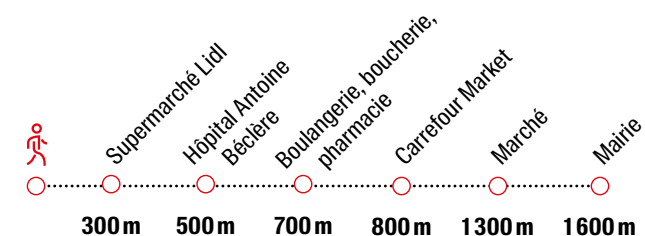




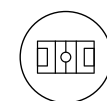
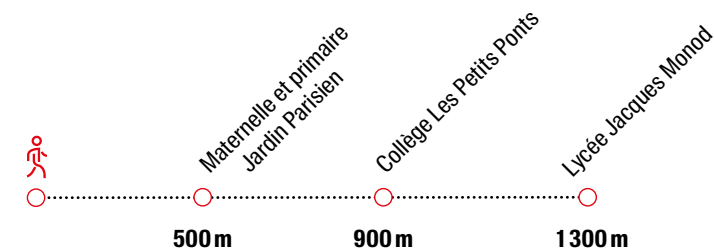
Tous les services et équipements à proximité



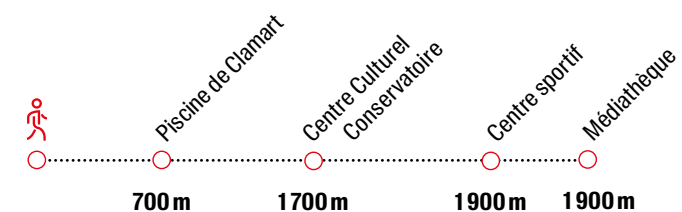
Commerces et services*



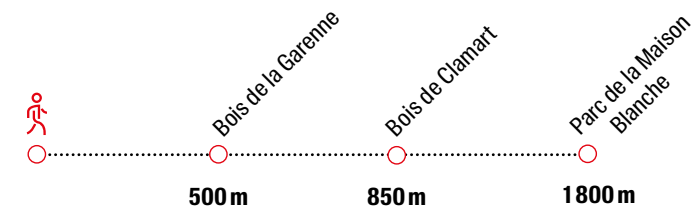
Écoles, collèges et lycées*



Activités de loisirs*



Espaces verts*



* Temps et distances : Google Maps



1



2



4



5



7

Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un robot tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la tracette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisés par des mains de maîtres. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.

Franco Suisse, mécène du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.



- 1 Villa Céline à Puteaux.
- 2 Villa Diana à Chaville.
- 3 Villa Angela à Châtenay-Malabry.
- 4 Villa Carolina à Châtenay-Malabry.
- 5 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés.
- 6 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux.
- 7 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 8 Embossage d'une pièce de zinc.
- 9 Exemple d'une coupole de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson.



Villa Cécilia

180, avenue du Général de Gaulle
à Clamart

Espace de vente

178, avenue du Général de Gaulle
à Clamart

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi
de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

01 46 66 50 50
franco-suisse.fr

**FRANCO
SUISSE**



Bâtir l'excellence

