

**FRANCO  
SUISSE**



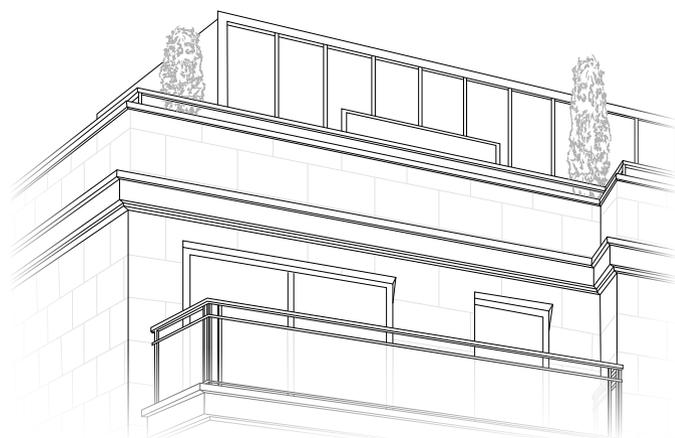
# SURESNES

Villa Adelina



Bâtir l'excellence

# La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...



Dès sa création en 1963, Franco Suisse a choisi de privilégier la dimension humaine, la durabilité, le respect de l'environnement. Toutes ces valeurs s'inscrivent désormais au cœur des exigences du XXI<sup>ème</sup> siècle.

La démarche environnementale de Franco Suisse se traduit, entre autres, par la pierre de taille, matériau naturel et local, et par les jardins paysagers, véritables « îlots de fraîcheur » qui influent aussi sur la qualité de l'air et le bien-être de chacun. Les appartements connectés et leurs prestations innovantes visent à réduire les dépenses énergétiques.

Les équipes Franco Suisse sont en permanence à la recherche de votre satisfaction, elles coordonnent et contrôlent la bonne exécution de tous les intervenants du chantier et vous accompagnent tout au long de l'acquisition de votre appartement.



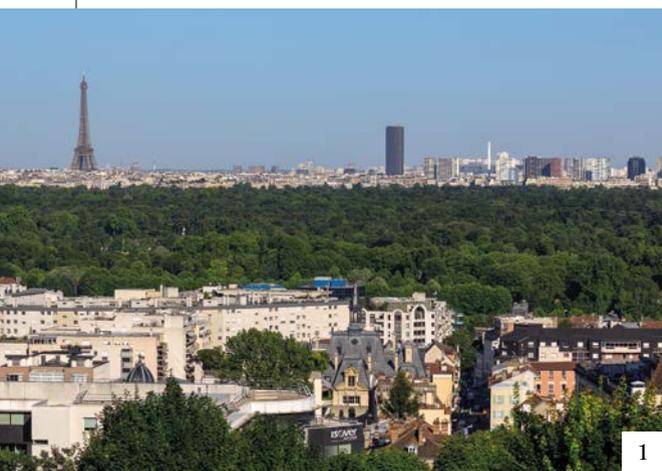


## Des Villas magnifiées par la pierre de taille

Depuis plus de 55 ans, Franco Suisse construit avec de la pierre des carrières des Hauts-de-France.

Matériau naturel, ses étapes d'extraction, de façonnage, de transport, de mise en œuvre, d'entretien et de recyclage nécessitent une faible consommation d'énergie grise. Incombustible, la pierre est en outre un matériau pérenne entièrement recyclable et nécessitant peu d'entretien. Ancestrale et innovante à la fois, cette pierre de taille offre un confort supplémentaire aussi grâce à sa très bonne performance thermique.

Cette véritable marque de fabrique fait de Franco Suisse un acteur à part de la promotion immobilière haut de gamme en Ile-de-France.



1

# Suresnes, un cadre de vie très prisé proche de Paris et de La Défense

Installée sur la colline du Mont-Valérien, Suresnes occupe le point culminant de la région parisienne. Située en bord de Seine, face au bois de Boulogne, la ville profite d'un environnement privilégié et offre une agréable parenthèse naturelle aux portes de Paris.

Sa proximité de la capitale et du pôle d'affaires de La Défense lui assure aussi une belle dynamique, confortée par un important réseau de transports en commun (train, tramway et bus). Au quotidien, Suresnes charme par sa convivialité et son centre-ville animé. Ses nombreux établissements scolaires assurent aux parents l'avenir de leurs enfants...

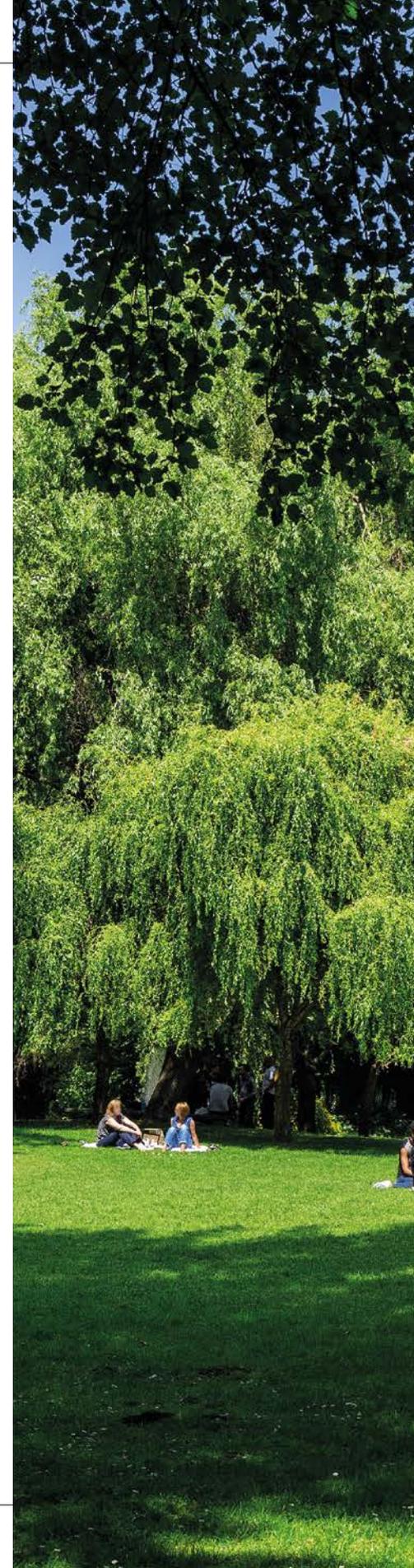


2



3

- 1 Vue de la terrasse du Fécheray 2 Écluses bord de Seine  
3 Rue du Bac 4 Parc du château de Suresnes





Plus de 60 associations sportives et des infrastructures variées dont une piscine, des centres sportifs et des gymnases, permettent à chacun de pratiquer ses loisirs favoris. La culture est enfin à l'honneur et se vit avec passion au sein du théâtre, du conservatoire, du cinéma ou lors des événements organisés par la municipalité. Autant d'attraits qui justifient pleinement la devise de la ville : « Nul ne sort de Suresnes, qui souvent n'y revienne ».

“ Une agréable parenthèse naturelle aux portes de Paris ”



1



2

1 Place Henri IV 2 Rue du Mont Valérien et Hôtel de Ville

# Le plaisir de vivre à quelques pas de l'animation du cœur de ville

Le centre-ville est l'un des quartiers les plus appréciés et Villa Adelina donne l'opportunité rare d'y résider. Dans un environnement semi-piéton, les boutiques et les terrasses des restaurants invitent à flâner au gré des envies. Les jours de marché, l'ensemble du centre-ville devient piétonnier et apporte une convivialité appréciée des Suresnois.

À moins de 600 m\* des bords de Seine et à quelques pas du très élégant Hôtel de Ville, Villa Adelina est une adresse de choix. Les écoles, collèges et lycées sont accessibles à pied et la future PMI au rez-de-chaussée de l'immeuble facilitera le quotidien des jeunes parents. Les commerces de proximité, le marché Zola, un supermarché ainsi que la galerie marchande Bagatelle, sont à la disposition des résidents. Pour se cultiver et se détendre, le cinéma Le Capitole, la médiathèque ainsi que les parcs du Château et du Mont Valérien sont accessibles sans utiliser la voiture. Les transports viennent enfin s'ajouter aux atouts offerts par Villa Adelina. A moins de 100 m\*, de nombreux bus permettent de se déplacer facilement et Le Transilien à 400 m\* ainsi que le tramway à 600 m\* rejoignent rapidement Paris Saint-Lazare ou La Défense.

\* Distances : Google Maps



3 Cinéma-médiathèque 4 Marché Zola



Angle rue Perronet

VILLA ADELINA

6-8



# Une signature d'exception pour un emplacement privilégié

En plein cœur de ville, Villa Adelina présente une superbe architecture classique où la noblesse de la pierre se conjugue à la richesse des éléments de façade. L'architecte a choisi pour cette résidence une intégration harmonieuse dans son environnement en composant trois séquences qui animent ce bel ensemble architectural. Rue Perronet, la hauteur de l'immeuble, 4 étages avec attique, est alignée sur l'immeuble voisin. Un majestueux pan coupé, marque avec prestige l'entrée de la résidence. Sa porte vitrée est soulignée par une serrurerie décorative dont les formes d'inspiration végétale signent avec charme l'ensemble.

Les façades s'étendent sur la rue Alexandre Darracq tout en suivant sa déclivité. Des avancées de façades rythment la composition tandis que les modénatures encadrant les loggias et les corniches témoignent d'une volonté de soigner chaque détail. Le soubassement se distingue tout d'abord par la couleur soutenue de la pierre Moca à joints creux. Celle-ci s'harmonise avec le ton beige clair de la pierre des Hauts-de-France qui pare les étages et avec la pierre bouchardée qui encadre certaines fenêtres.

Les attiques en retrait laissent place à de spacieuses terrasses. Ils adoptent eux-aussi la pierre des Hauts-de-France et sont couronnés par un bandeau en pierre bouchardée.

Les façades arrières suivent l'inspiration classique de Villa Adelina et optent pour une alternance de couleurs harmonieuses d'enduits : ton pierre, « terre d'arène », blanc cassé.

“ Le charme de la pierre pour une écriture architecturale majestueuse ”

# Un hall d'entrée tout en noblesse, style et clarté

Parée par deux belles appliques extérieures, la porte d'entrée de Villa Adelina s'ouvre sur un vaste hall. Sa décoration contemporaine conjugue lignes épurées et matériaux nobles comme le marbre et le bois. L'éclairage est dispensé à la fois par la lumière du jour provenant de la porte et de la grande baie vitrée ainsi que par des suspensions décoratives. Sécurisé par des digicodes, ce hall offre aussi confort et facilité de vie, grâce à ses boîtes aux lettres et colis connectées. Sur les paliers d'étages, l'ambiance devient cosy par sa décoration aux détails travaillés : jeux de motifs au sol, miroirs et revêtements muraux aux tonalités contemporaines...

Pour magnifier le standing de Villa Adelina, Franco Suisse contribue à faire du hall et des parties communes un espace d'accueil raffiné et valorisant.

“ Une atmosphère feutrée et intimiste pour un caractère unique ”





Hall d'entrée



Exemple de terrasse

# De beaux appartements conçus pour le bien-être

Villa Adelina compte 38 appartements particulièrement appréciés pour leurs surfaces généreuses, judicieusement agencées et baignées de lumière. Leurs plans révèlent un séjour et sa cuisine ouverte, formant une pièce de vie spacieuse et conviviale. Les chambres et les suites parentales avec salle d'eau permettent à chaque membre de la famille de disposer de son havre de tranquillité. Les appartements s'ouvrent pour la plupart sur un balcon, loggia ou terrasse. Prolongeant harmonieusement les séjours, ces beaux espaces invitent à passer à l'extérieur et à profiter des vues dégagées. En cœur d'îlot, certains appartements profitent de vues sur Paris, ajoutant une note d'exception à la résidence.



“ Une douceur de vivre rare ”

# Des prestations alliant innovation et démarche environnementale

## ■ La sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès au hall, dans la rampe d'accès aux sous-sols et dans l'accès aux ascenseurs en sous-sol
- Hall d'entrée protégé par un sas avec système Vigik ou clef, digicode et vidéophone
- Eclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois
- Ascenseur avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

## ■ Les parties communes

- Parties communes raffinées, réalisées par notre architecte d'intérieur
- Entrée habillée de boiseries murales et de marbre au sol
- Boîtes aux lettres connectées Renzbox
- Porte d'entrée du hall en serrurerie vitrée, ornée d'une grille décorative
- Façades principales sur rue en pierre de taille

## ■ Les prestations intérieures

- Carrelage de marque SALONI<sup>(1)</sup> dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape iso phonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards de rangement
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel satin sur rosace, miroir sur la porte palière
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendus
- Placards avec aménagement intérieur
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées<sup>(2)</sup>, menuiseries extérieures en aluminium
- Pour répondre à la norme RT2012, chauffage individuel et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz, radiateurs en acier avec robinets thermostatiques selon localisation<sup>(3)</sup>



(1) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (2) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et œils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau.

(3) Studios en chauffage par panneaux radiants électriques et eau chaude par ballon électrique. (4) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis).

# Votre appartement connecté

## ■ Une application facile à utiliser

Avec votre appartement connecté à une tablette ou un smartphone, il vous sera possible de contrôler, programmer et automatiser certains équipements.

## ■ Vous pourrez ainsi :

- Réguler la température de votre appartement
- Contrôler vos volets roulants
- Etre alerté s'il y a de la fumée (DAAF)
- Vérifier votre consommation d'énergie
- Créer vos scénarios

L'application SOMFY<sup>(TM4)</sup> vous permettra également d'ajouter d'autres équipements connectés.



# La personnalisation de votre intérieur

Notre Conseillère vous reçoit dans le Show-room pour vous présenter des collections classiques et dans l'air du temps. Elle vous aide à créer votre décoration.

## ■ Un large choix de matériaux et de couleurs

- 5 choix de teinte de parquet
- 20 choix de couleur pour le sol des pièces humides
- 6 choix de façade pour le meuble de salle de bains
- 18 choix de faïence pour les murs

## ■ La qualité des prestations

- Des parquets avec 5 couches de vernis-usine
- Des carrelages au sol en grès cérame ou grès émaillé
- Des faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau posées sur tous les murs à hauteur d'huissières des portes

## ■ La possibilité d'options pour mieux répondre à vos attentes



Vues du show-room

# Tous les services et équipements à proximité



1

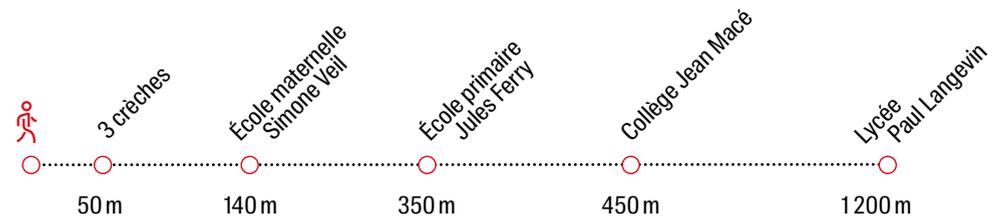


2

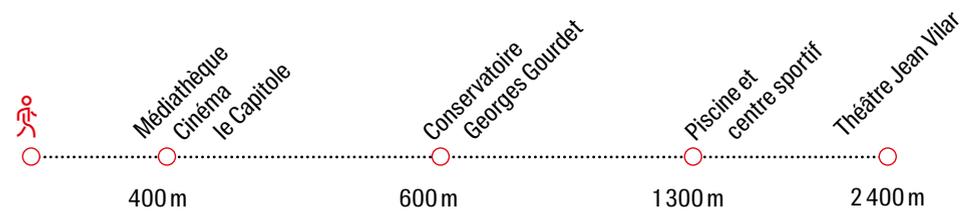
**Commerces et services\***



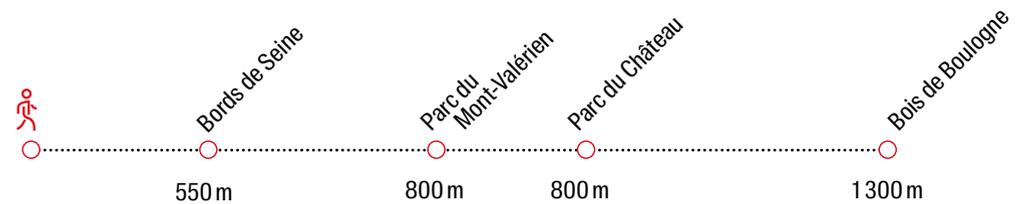
**Crèches et établissements scolaires\***



**Activités de loisirs\***



**Espaces verts\***



\* Distances : Google Maps

# Se déplacer avec facilité



## Gares

- à 400 m\* : **Gare de Suresnes - Mont-Valérien**  
Ligne Transilien L, Saint-Lazare en 5 stations  
et Versailles Rive Droite en 6 stations
- à 600 m\* : **Station Suresnes-Longchamp**  
Ligne T2, La Défense en 3 stations



## Arrêts d'autobus

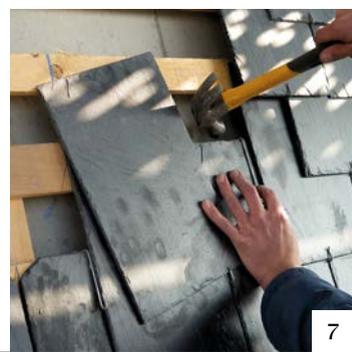
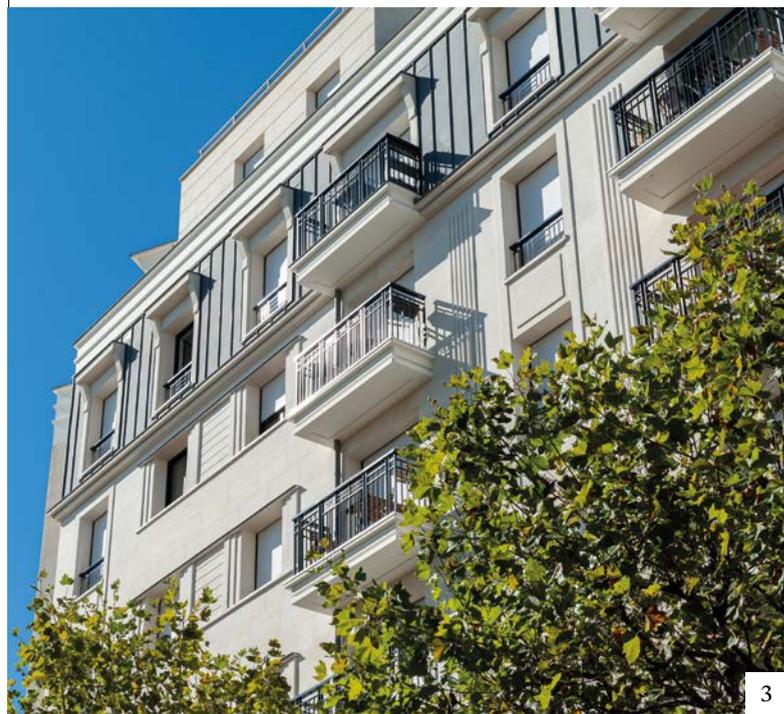
- **Face à la résidence\*** : **Ligne 144** - Rueil-Malmaison / La Défense
- **À 60 m\*** : **Ligne 40** - Rueil-Malmaison / Suresnes
- **À 100 m\*** : **Ligne 93** - Suresnes / Invalides
- **À 140 m\*** :
  - **Ligne 244** - Rueil-Malmaison RER / Porte Maillot
  - **Ligne 241** - Rueil-Malmaison / Porte d'Auteuil
  - **Ligne 70** - Mairie de Suresnes / Hôtel de Ville de Paris
  - **Circuit Quartier Liberté**



## Routes à 800 m\*

- Accès au quai Gallieni
- Accès à la N185 (vers Paris - Porte Maillot)

\* Distances : Google Maps





2

# Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un robot tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la traçette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisés par des mains de maîtres. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.

Franco Suisse, mécène du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.



6



8

- 1 Villa Julietta à Puteaux.
- 2 Villa Aurélia à Suresnes.
- 3 Villa Victoria à Suresnes.
- 4 Villa Julia à Sceaux.
- 5 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés.
- 6 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux.
- 7 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 8 Embossage d'une pièce de zinc.
- 9 Exemple d'une coupole de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson.

9



**Villa Adelina**  
6, rue Perronet - Suresnes

**Espace de vente**  
16, rue Carnot - Suresnes

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30  
et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi  
de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

**01 46 66 50 50**  
**franco-suisse.fr**

**FRANCO  
SUISSE**



**Bâtir l'excellence**

