

**FRANCO
SUISSE**

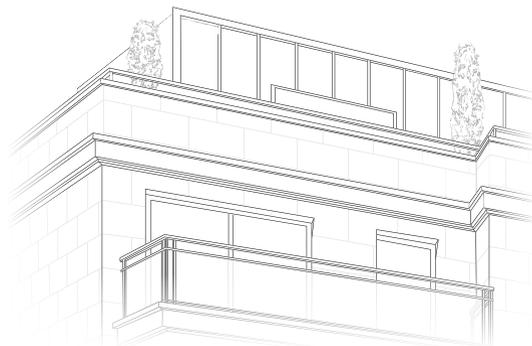


LE PLESSIS-ROBINSON
Villa Olympia



Bâtir l'excellence

La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...



Dès sa création en 1963, Franco Suisse a choisi de privilégier la dimension humaine, la durabilité, le respect de l'environnement. Toutes ces valeurs s'inscrivent désormais au cœur des exigences du XXI^{ème} siècle.

La démarche environnementale de Franco Suisse se traduit, entre autres, par la pierre de taille, matériau naturel et générateur d'une faible empreinte carbone, et par les jardins paysagers qui influent aussi sur la qualité de l'air et le bien-être de chacun. Les appartements connectés et leurs prestations innovantes visent à réduire les dépenses énergétiques.

Les équipes Franco Suisse sont en permanence à la recherche de votre satisfaction, elles coordonnent et contrôlent la bonne exécution de tous les intervenants du chantier et vous accompagnent tout au long de l'acquisition de votre appartement.





Des Villas magnifiées par la pierre de taille

Depuis plus de 55 ans, Franco Suisse construit avec de la pierre des carrières des Hauts-de-France, matériau noble, naturel et local.

Matériau naturel, ses étapes d'extraction, de façonnage, de transport, de mise en œuvre, d'entretien et de recyclage nécessitent une faible consommation d'énergie grise. Incombustible, la pierre est en outre un matériau pérenne entièrement recyclable et nécessitant peu d'entretien. Ancestrale et innovante à la fois, cette pierre de taille offre un confort supplémentaire aussi grâce à sa très bonne performance thermique.

Chaque année, Franco Suisse édifie ses Villas avec environ 9 000 m² de pierre de taille. Cette véritable marque de fabrique fait de Franco Suisse un acteur à part de la promotion immobilière haut de gamme en Ile-de-France.



Rue de Sceaux



Une architecture classique, tout en majesté et raffinement

Villa Olympia présente une remarquable composition le long de la rue de Sceaux. Gage de pérennité, la pierre des Hauts-de-France a été choisie pour habiller la façade côté rue et la pierre Moca pour les soubassements. Leur teinte claire et lumineuse contraste avec les combles à la Mansart parés d'ardoise naturelle et de zinc prépatiné en terrasson.

Les séquences sont marquées par des chaînages d'angle en pierre massive tandis que les colonnes et les balustrades de style classique animent les façades. Soulignée par une corniche, la toiture est ponctuée de lucarnes et de chapiteaux sublimant le cachet de Villa Olympia.

Sur la rue Paul Jaudé, la façade propose un volume plus bas, avec une architecture traditionnelle. Les volets persiennés et les toitures en tuiles de terre cuite rappellent l'esprit pavillonnaire, largement présent au sein de la ville.

Un cadre résidentiel pour un style de vie élégant

Villa Olympia est protégée par un muret surmonté d'une grille ornée de fleurons. Depuis la rue de Sceaux un large portail en serrurerie marque l'entrée de la résidence. La prestance de la façade est soulignée par un superbe porche riche de multiples modénatures de pierre.

Le hall principal, particulièrement généreux dans ses dimensions et traversant sur 15 mètres, s'ouvre sur le jardin en cœur d'îlot et donne accès aux deux ailes du bâtiment, sécurisées par un vidéophone.

Sélectionné par notre architecte d'intérieur, l'ensemble des matériaux de décoration du hall ainsi que les dalles de marbre créent une ambiance raffinée et accueillante, renforçant le caractère unique et haut de gamme de cette nouvelle réalisation Franco Suisse.

“Un vaste hall lumineux”





Hall principal

FS





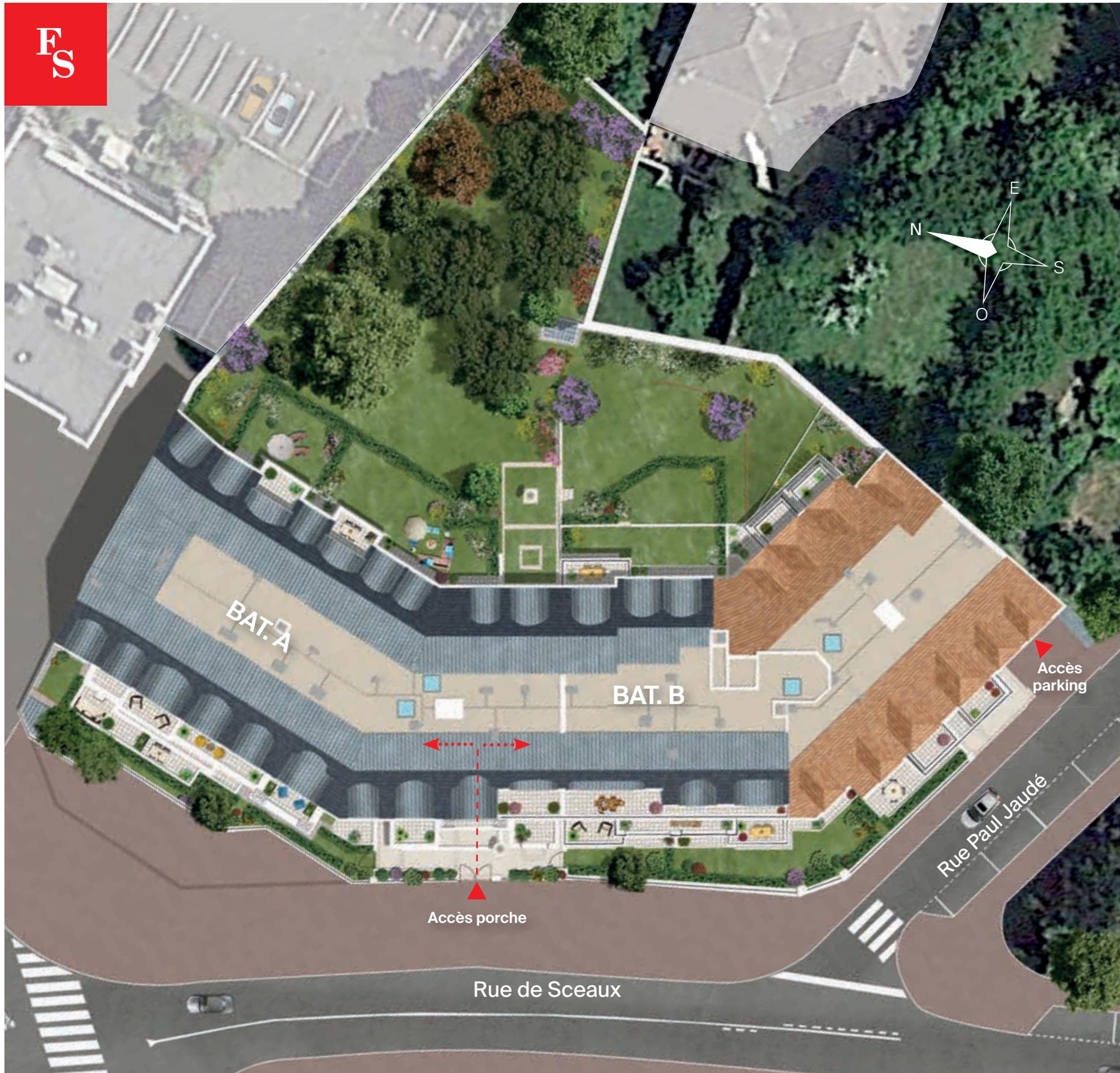
Villa Olympia côté jardin

Un art de vivre paisible au contact de la nature

Afin d'assurer bien-être et agrément à ses résidents, Villa Olympia laisse une place privilégiée à la nature. À l'arrière du bâtiment, un magnifique jardin arboré en cœur d'îlot a été créé par un paysagiste. Des massifs de rosiers et des arbustes fleuris distillent quant à eux leurs senteurs au fil des saisons et colorent les lieux pour le plaisir des yeux.

Le cœur d'îlot accueille également des espaces végétalisés privés. Ces jardins sont clos de haies végétales et de pare-vues assurant une certaine intimité aux résidents.

“ Un havre de bien-être et de verdure
à apprécier au fil des saisons ”



BAT. A

BAT. B

Accès porche

Accès parking

Rue de Sceaux

Rue Paul Jaudé

Le privilège de beaux appartements ouverts sur l'extérieur

Les appartements sont conçus dans une démarche environnementale assurant un contrôle des consommations énergétiques, tout en garantissant un confort optimal.

Les plans étudiés révèlent des intérieurs lumineux et bien agencés. Au rez-de-chaussée, la pièce à vivre est prolongée par une terrasse et un jardin privatif, parfois généreux en cœur d'îlot, propice aux bons moments en famille. En étages, les balcons, loggias et terrasses sont orientés Est et Sud-Est sur l'espace paysager verdoyant ou s'ouvrent, au calme, sur la rue de Sceaux.



Des prestations haut de gamme

■ La sécurité

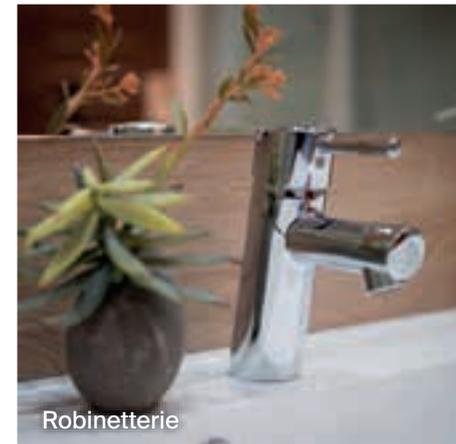
- Vidéosurveillance pour l'accès aux halls, dans la rampe d'accès aux sous-sols et dans les sas ascenseurs du sous-sol
- Halls d'entrée protégés par un sas avec système Vigik ou clef, digicode et vidéophone
- Eclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois
- Ascenseurs avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings et boxes en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

■ Les parties communes

- Parties communes raffinées, réalisées par notre architecte d'intérieur
- Entrées habillées d'un revêtement mural décoratif et de marbre au sol
- Portes d'entrée des halls en serrurerie vitrée
- Façades principales sur rue habillées de pierre de taille
- Murs et sols des parkings et des sous-sols peints

■ Les prestations intérieures

- Carrelage de marque SALONI ⁽¹⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel satin sur rosace
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque moulé blanc, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendus
- Placards avec aménagement intérieur
- Volets roulants électriques ⁽²⁾ sur les baies vitrées et selon plan de façade volets battants en plus, menuiseries PVC blanc
- Pour répondre à la norme RT2012, chauffage individuel et production d'eau chaude à partir de chaudière individuelle à gaz à condensation ⁽³⁾



Robinetterie



Poignée de porte

(1) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (2) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et œils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau.

(3) Studios en chauffage par panneaux radiants électrique et eau chaude par ballon électrique - (4) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis).

Votre appartement connecté

■ Une application facile à utiliser

Avec votre appartement connecté à une tablette ou un smartphone, il vous sera possible de contrôler, programmer et automatiser certains équipements.

■ Vous pourrez ainsi :

- Réguler la température de votre appartement
- Contrôler vos volets roulants
- Etre alerté s'il y a de la fumée (DAAF)
- Vérifier votre consommation d'énergie
- Créer vos scénarios

L'application SOMFY⁽¹⁾⁽³⁾ vous permettra également d'ajouter d'autres équipements connectés.



Parquet



Faïences



Intérieur du show-room

La personnalisation de votre intérieur

Nos Conseillères vous reçoivent dans le Show-room pour vous présenter des collections classiques et dans l'air du temps. Elles vous aident à créer votre décoration.

■ Un large choix de matériaux et de couleurs

- 5 choix de teinte de parquet
- 20 choix de couleur pour le sol des pièces humides
- 6 choix de façade pour le meuble de salle de bains
- 18 choix de faïence pour les murs

■ La qualité des prestations

- Des parquets avec 5 couches de vernis-usine
- Des carrelages au sol en grès cérame ou grès émaillé
- Des faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau posées sur tous les murs à hauteur d'huissières des portes

■ La possibilité d'options pour mieux répondre à vos attentes

Le Plessis-Robinson, un charme résidentiel unique à 6 km* de Paris



1



3



2



4

1 Avenue Charles de Gaulle 2 Hôtel de Ville 3 Maison des Arts 4 Marché 5 Jardin de la Mairie

* Distances : Google Maps





Au Plessis-Robinson, les élégants bâtiments d'inspiration néo-classique s'accordent à la nature abondante qui occupe la moitié du territoire. La promenade de l'étang Colbert, le parc Henri Sellier, le bois de la Garenne et le parc de la Vallée aux Loups composent un écrin verdoyant.

Cette qualité de vie exceptionnelle, plébiscitée par les Robinsonnais, est rythmée par les commerces de proximité, les restaurants, sans oublier l'incontournable marché organisé sous la halle de style Baltard. Le Plessis-Robinson est réputé pour ses nombreux équipements scolaires, sportifs et culturels. La Maison des Arts, pôle culturel du Plessis-Robinson - cinéma, théâtre, expositions, médiathèque - propose une programmation de grande qualité.

Au sein de la communauté d'agglomérations des Hauts-de-Bièvre, Le Plessis-Robinson est une ville dynamique, proche des pôles de Vélizy, Meudon et Clamart. Desservie par le RER B et l'autoroute A86, elle séduit les entreprises de renommée internationale installées au sein du centre d'affaires de la Boursidière, de Noveos Parc ou du Parc technologique.

“ Une ville aux airs de village,
sublimée par la nature ”



1



2

1 Etang Colbert 2 Gare RER Robinson

Un quartier calme, aéré et proche de tout

Le Plessis-Robinson offre un cadre de vie agréable et généreusement fleuri, maintes fois récompensé. Au sein de ses quartiers règne une quiétude rare, si proche de la capitale.

Cette douceur de vivre s'apprécie en toute sérénité grâce à Villa Olympia. Au cœur d'un environnement résidentiel en lisière de la ville de Sceaux, cette adresse recherchée conjugue toutes les facettes de la vie pratique : accompagner les enfants à pied à la crèche ou à l'école, se rendre au cœur de ville sans utiliser la voiture et profiter de son animation commerciale ou encore se promener au fil des allées des parcs alentours...

La gare RER de Robinson et les lignes de bus de l'avenue de la Résistance s'ajoutent aux avantages de cet emplacement privilégié.



GARE À 800 m*

- **Station RER Robinson** - Ligne B, Saint-Michel Notre-Dame en 12 stations et Châtelet-Les Halles en 13 stations



ARRETS D'AUTOBUS

- **À 30 m*** : **Ligne Circulaire 14** - Sceaux / Gare de Robinson
- **À 50 m*** :
 - **Ligne 390** - Hôtel de ville Vélizy / Bourg-la-Reine
 - **Ligne 395** - Le Plessis-Robinson Pavé Blanc / Antony RER
- **À 290 m*** : **Ligne 194** - Porte d'Orléans / Lycée de Châtenay
- **À 400 m*** : **Ligne 179** - Pont de Sèvres / RER Robinson

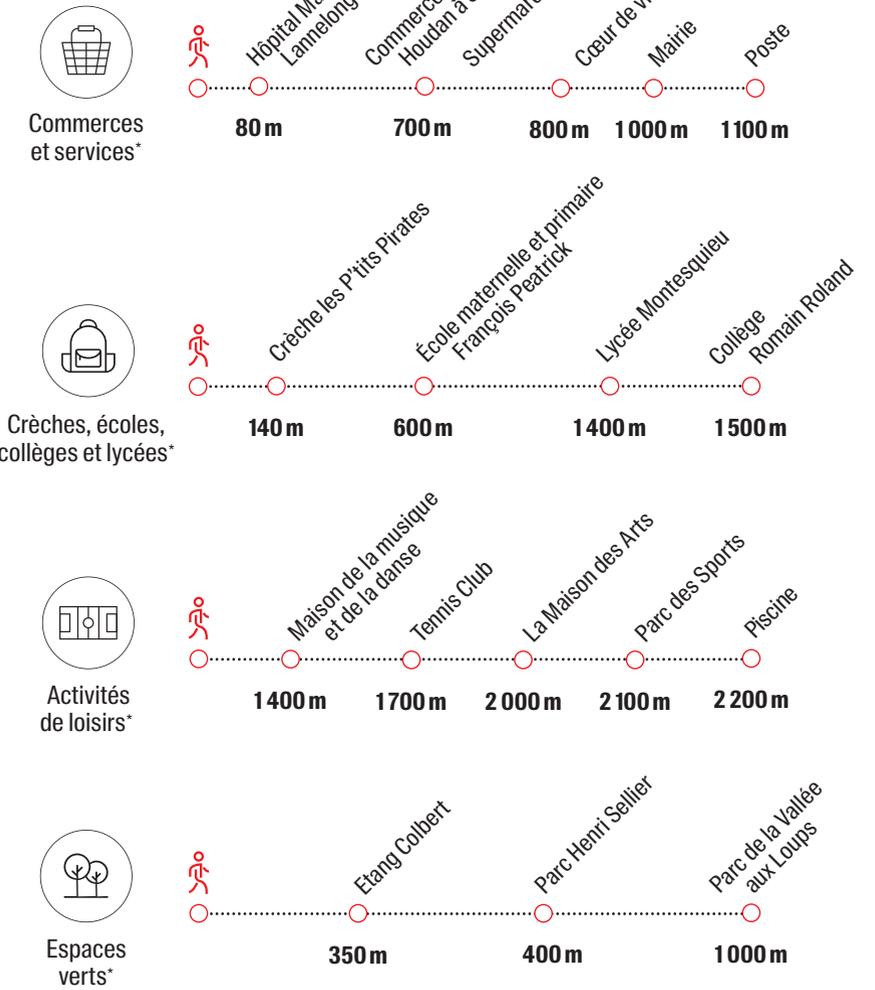


ROUTE

- **À 5,5 km*** : accès au périphérique (Porte de Châtillon)
- **À 3,3 km*** : accès à l'A86

* Distances : Google Maps

Tous les services et équipements à proximité



* Distances : Google Maps



Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un robot tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la traçette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisés par des mains de maîtres. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.

Franco Suisse, mécène
du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.



2



6



8

- 1 Villa Julietta à Puteaux.
- 2 Villa Eliana au Plessis-Robinson.
- 3 Villa Angela à Châtenay-Malabry.
- 4 Villa Aurélia à Suresnes.
- 5 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés.
- 6 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux.
- 7 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 8 Embossage d'une pièce de zinc.
- 9 Exemple d'une coupole de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson.

9



Villa Olympia

1, rue de Sceaux
Le Plessis-Robinson

Espace de vente

148, avenue de la Résistance
Le Plessis-Robinson

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi
de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

01 46 66 50 50
franco-suisse.fr

**FRANCO
SUISSE**



Bâtir l'excellence