

**FRANCO
SUISSE**



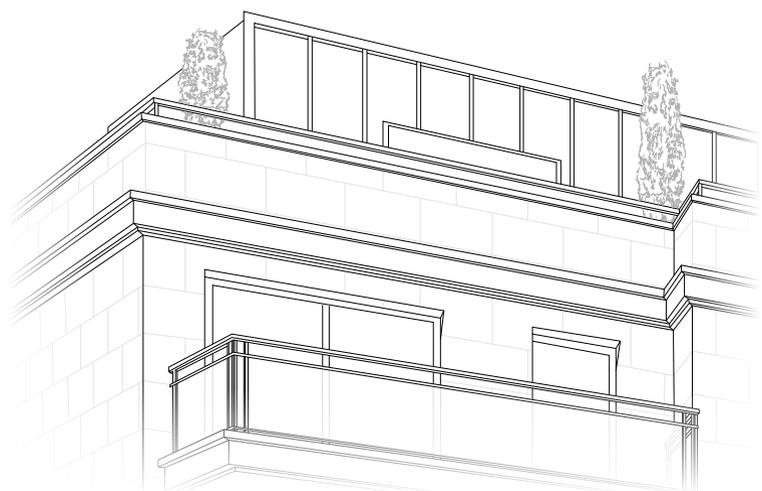
ANTONY

Villa Rébecca



Bâtir l'excellence

La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...



Dès sa création en 1963, Franco Suisse a choisi de privilégier la dimension humaine, la durabilité, le respect de l'environnement. Toutes ces valeurs s'inscrivent désormais au cœur des exigences du XXI^{ème} siècle.

La démarche environnementale de Franco Suisse se traduit, entre autres, par la pierre de taille, matériau naturel et générateur d'une faible empreinte carbone, et par les jardins paysagers qui influent aussi sur la qualité de l'air et le bien-être de chacun. Les appartements connectés et leurs prestations innovantes visent à réduire les dépenses énergétiques.

Les équipes Franco Suisse sont en permanence à la recherche de votre satisfaction, elles coordonnent et contrôlent la bonne exécution de tous les intervenants du chantier et vous accompagnent tout au long de l'acquisition de votre appartement.



Des Villas magnifiées par la pierre de taille

Depuis plus de 55 ans, Franco Suisse construit avec de la pierre des carrières des Hauts-de-France, matériau noble, naturel et local.

Matériau bas carbone, les étapes d'extraction de façonnage, de transport, de mise en œuvre, d'entretien et de recyclage nécessitent une faible consommation d'énergie grise. Incombustible, la pierre est en outre un matériau pérenne entièrement recyclable et nécessitant peu d'entretien. Ancestrale et innovante à la fois, cette pierre de taille offre un confort supplémentaire aussi grâce à sa très bonne performance thermique.

Chaque année, Franco Suisse édifie ses Villas avec environ 9 000 m² de pierre de taille. Cette véritable marque de fabrique fait de Franco Suisse un acteur à part de la promotion immobilière haut de gamme en Ile-de-France.

- 1 Blocs de pierre extraits de la carrière, dans l'attente d'être coupés.
- 2 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux.



1



2



VILLA
REBECCA



La noblesse et le cachet de la pierre de taille

Villa Rébecca charme le regard par son architecture soignée et raffinée, conjuguant lignes modernes et matériaux traditionnels. De 3 étages seulement, elle trouve sa place dans l'avenue Rabelais, composée de maisons individuelles et de petits immeubles (parmi lesquels Villa Loréna, également signée Franco Suisse). Le retrait du 3^{ème} étage réduit encore l'impact visuel du bâtiment, et contribue ainsi à sa bonne insertion dans son environnement.

La résidence doit sa noblesse à sa façade principale en pierre de taille massive dont les joints alignés apportent aux volumes finesse et légèreté. Le dernier étage se distingue par son habillage en zinc prépatiné « brun écorce ». Il accueille des terrasses filantes, dont le recul joue avec les balcons en saillie des étages inférieurs. Terrasses et balcons sont protégés de garde-corps associant lisses métalliques et panneaux en verre sablé, matériau permettant à la lumière de baigner généreusement les espaces intérieurs tout en assurant leur intimité.

De nombreux détails enrichissent cette écriture architecturale qui allie esthétique et fonctionnalité : bandeau couronnant le soubassement, corniche soulignant le dernier étage... Un encadrement en pierre de taille valorise l'entrée, affirmant ainsi la personnalité de l'immeuble.

“ L'élégance
de lignes contemporaines ”

Une résidence intimiste, offrant calme et verdure

Avec 17 appartements seulement, Villa Rébecca offre un cadre de vie paisible. Elle s'inscrit en retrait de l'avenue Rabelais, dont elle est séparée par une grille posée sur un muret. Celle-ci privatise élégamment les lieux tout en soulignant leur caractère résidentiel.

Les aménagements paysagers participent à l'intégration de Villa Rébecca dans ce quartier où les espaces bâtis, immeubles et maisons, s'agrémentent souvent de verdure.

En cœur d'îlot, ces jardins, clos de murs et bordés de haies, accueillent deux charmes et deux noisetiers de Byzance.

L'ambiance paysagère est complétée par un espace commun verdoyant.



“ Un espace de raffinement,
dessiné avec soin par l'architecte paysagiste ”



Des appartements prolongés par des espaces extérieurs

Au rez-de-chaussée les logements s'ouvrent sur une terrasse, que prolonge un jardin privatif planté de gazon et de massifs arbustifs variés.

Aux 1^{ers} et 2^{èmes} étages, le séjour des appartements bénéficie de larges baies donnant sur un balcon, et, au dernier étage, sur une terrasse «plein ciel». Parfois, une ou plusieurs chambres profitent également de ces espaces extérieurs.

Les plans, bien conçus, garantissent une distribution fonctionnelle des pièces. Les expositions – Est côté rue, Ouest ou Sud à l'arrière – assurent un ensoleillement optimal.

Des prestations alliant innovation et démarche environnementale

■ La sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès au hall et dans la rampe d'accès au sous-sol
- Hall d'entrée protégé par un sas avec système Vigik ou clef, digicode et vidéophone
- Eclairage automatique de l'entrée, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage
- Ascenseur avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings en sous-sol avec porte d'accès principale télécommandée

■ Les parties communes

- Parties communes raffinées, réalisées par notre architecte d'intérieur
- Hall d'entrée contemporain et chaleureux, équipé de boîtes aux lettres et miroir cadre bois et métal, sol avec tapis décoratif en marbre au motif géométrique
- Porte d'entrée du hall en verre et acier
- Façade principale sur rue en pierre de taille
- Murs et sols du parking peints

■ Les prestations intérieures

- Menuiseries en aluminium
- Carrelage de marque SALONI⁽¹⁾ dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape iso-phonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel satin sur rosace
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque moulé blanc, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique. WC suspendus
- Placards avec aménagement intérieur et façade en miroir pour l'entrée (selon plans)
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées⁽²⁾
- Pour répondre à la norme RT2012, chauffage individuel et production d'eau chaude à partir de chaudière individuelle à gaz à condensation⁽³⁾, radiateurs en acier avec robinets thermostatiques selon localisation



Parquet et carrelage



Poignée de porte

(1) Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. (2) Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et ceils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau.

(3) Studio en chauffage par panneaux radiants électrique et eau chaude par ballon électrique - (4) Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis).

Votre appartement Connecté

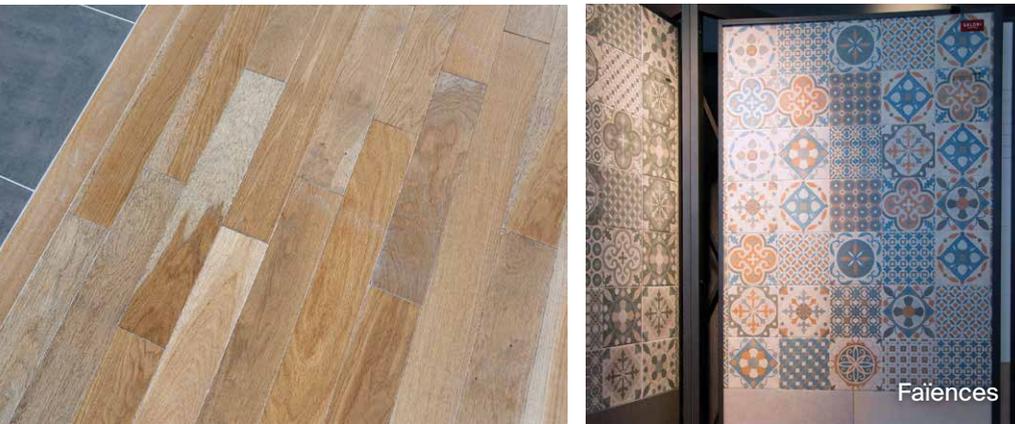
■ Une application facile à utiliser

Avec votre appartement connecté à une tablette ou un smartphone, il vous sera possible de contrôler, programmer et automatiser certains équipements

■ Vous pourrez ainsi :

- Réguler la température de votre appartement
- Contrôler vos volets roulants
- Etre alerté s'il y a de la fumée (DAAF)
- Vérifier votre consommation d'énergie
- Créer vos scénarios

L'application SOMFY[®] (4) vous permettra également d'ajouter d'autres équipements connectés (options SOMFY)



La personnalisation de votre intérieur

Nos Conseillères Décoration vous reçoivent dans le show-room pour vous présenter des collections classiques et dans l'air du temps. Elles vous aident à créer votre décoration.

■ Un large choix de matériaux et de couleurs

- 5 choix de teinte de parquet
- 20 choix de couleur pour le sol des pièces humides
- 6 choix de façade pour le meuble de salle de bains
- 18 choix de faïence pour les murs

■ La qualité des prestations

- Des parquets avec 5 couches de vernis-usine
- Des carrelages au sol en grès cérame ou grès émaillé
- Des faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau posées sur tous les murs à hauteur d'huissieries des portes

■ La possibilité d'options pour mieux répondre à vos attentes

Antony, un cadre agréable et dynamique



1

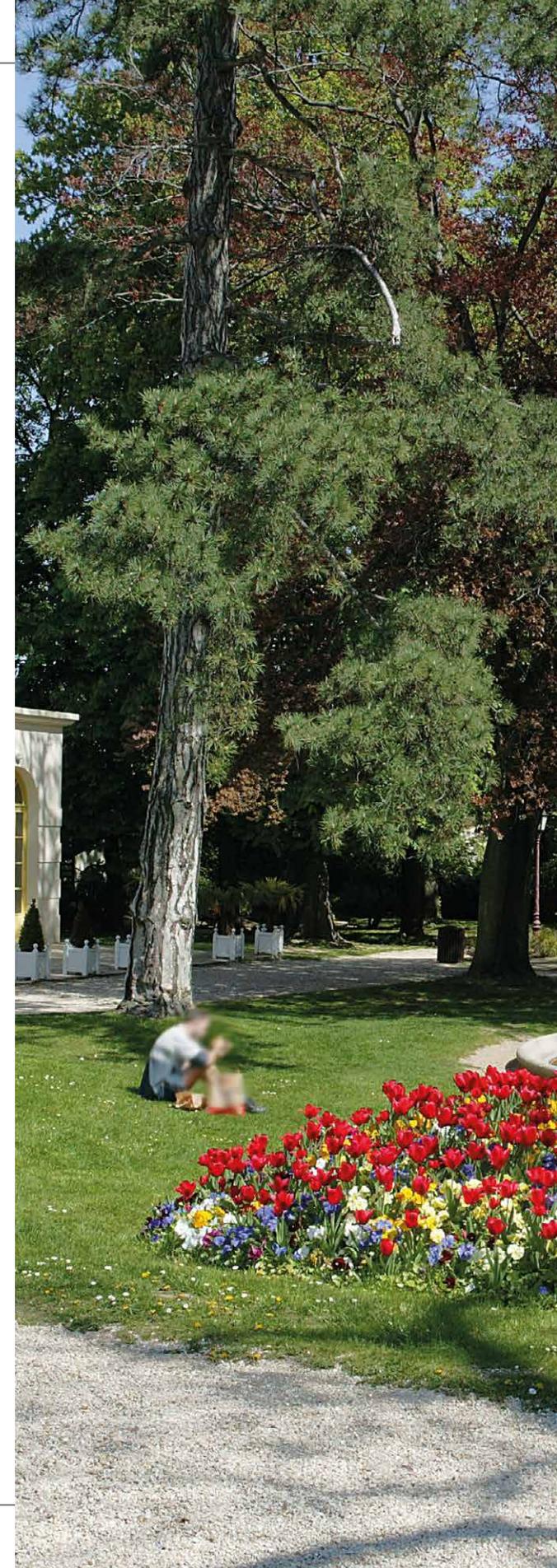


2



3

1 Parc de Sceaux 2 Hôtel de Ville 3 Rue Auguste Mounié 4 Parc Bourdeau





Dans le Sud des Hauts-de-Seine, à seulement 8 km de Paris, Antony offre une belle qualité de vie grâce à son excellent niveau d'équipement, sa vie culturelle et associative riche et variée, ses 142 hectares d'espaces verts...

Proche des principaux bassins d'emplois, la ville fait preuve d'un réel dynamisme économique, attesté par ses nombreuses entreprises et ses deux grands pôles d'activité : la Croix-de-Berny et Antonypole.

Elle bénéficie enfin d'une grande accessibilité par la route ou les transports en commun, qui sera renforcée par l'arrivée du tramway T10 et de la ligne de métro 18 du Grand Paris Express.

“ Une ville aux airs de village,
sublimée par la nature ”



Les avantages pratiques du cœur de ville

Pour bâtir Villa Rébecca, Franco Suisse a sélectionné un emplacement exceptionnel : la résidence se situe dans un quartier aéré et calme, le long d'une rue à sens unique. La vie quotidienne est facilitée par la proximité immédiate des services du centre-ville, rapidement accessibles à pied. Ainsi, à 200 m*, le résident dispose d'une multitude de commerces de détail dont ceux de la rue Auguste-Mounié, un supermarché et le marché le plus important des Hauts-de-Seine, qui se tient trois fois par semaine. A proximité, les groupes scolaires Jules-Ferry et Sainte-Marie, le collège/lycée Descartes assurent la scolarité des enfants. Les lignes B et C du RER, complétées par plusieurs lignes d'autobus, permettent de se déplacer facilement.

Cette situation est tout aussi pratique pour accéder aux loisirs : le cinéma, le théâtre, l'espace culturel Vasarely, la médiathèque, proposent un large choix d'activités. Enfin, pour un moment de détente, Villa Rébecca est également proche d'espaces verts : grand square du 8 mai 1945 à 100 m*, square Marc-Sangnier, parcs Bourdeau et Georges-Heller... sans oublier la Coulée Verte et le somptueux parc de Sceaux.

Habiter au calme tout en profitant d'un quotidien agréable et pratique : telle est la qualité de vie offerte par Villa Rébecca.



GARES

- **Gare d'Antony** à 750 m* :
RER B Saint-Rémy/Roissy et Orlyval
- **Gare chemin d'Antony** à 700 m* :
RER C Pontoise/Massy



ARRETS D'AUTOBUS

- **Bus Paladin ligne 2** à 100 m*
Antony RER/Zac Moulin de Massy
- **Bus n° 197** à 200 m* - Porte d'Orléans/Opéra Massy
- **Bus n° 297** à 200 m* - Porte d'Orléans/Longjumeau
- **Noctilien** à 200 m* - Châtelet/Chilly-Mazarin
- **Bus n° 386** à 400 m* - Croix de Berny/Rungis

1 Cinéma 2 Gare RER Antony 3 Place de l'Hôtel de Ville

* Distances : Google Maps

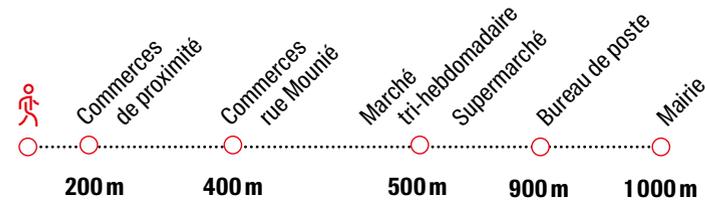




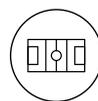
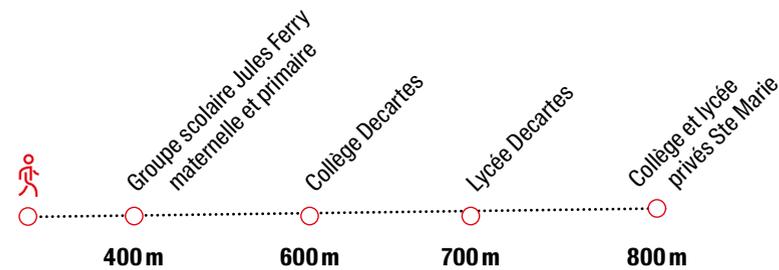
Tous les services et équipements à proximité



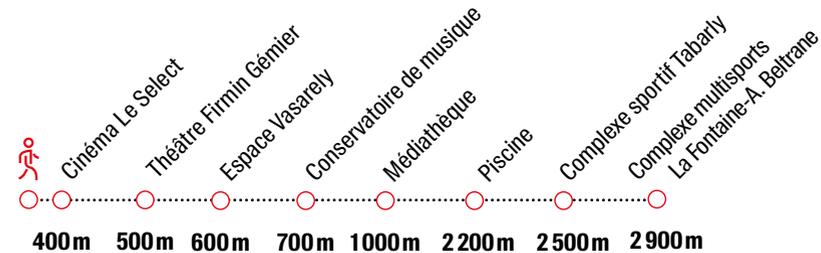
Commerces et services*



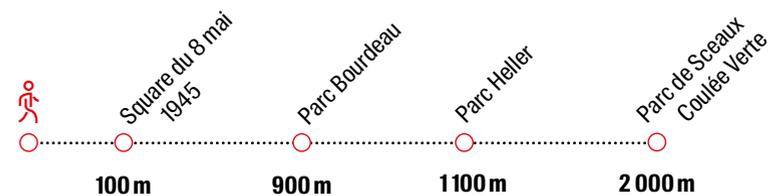
Crèches, écoles, collèges et lycées*



Activités de loisirs*



Espaces verts*



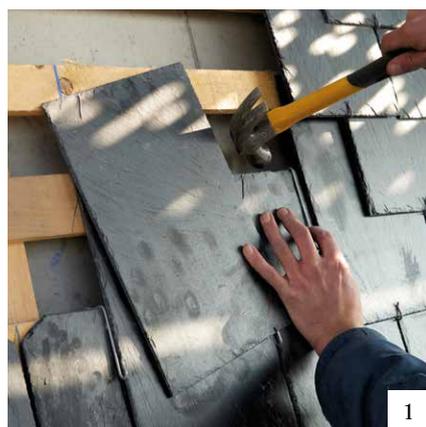
* Distances : Google Maps

Un savoir-faire intemporel toujours en phase avec son temps

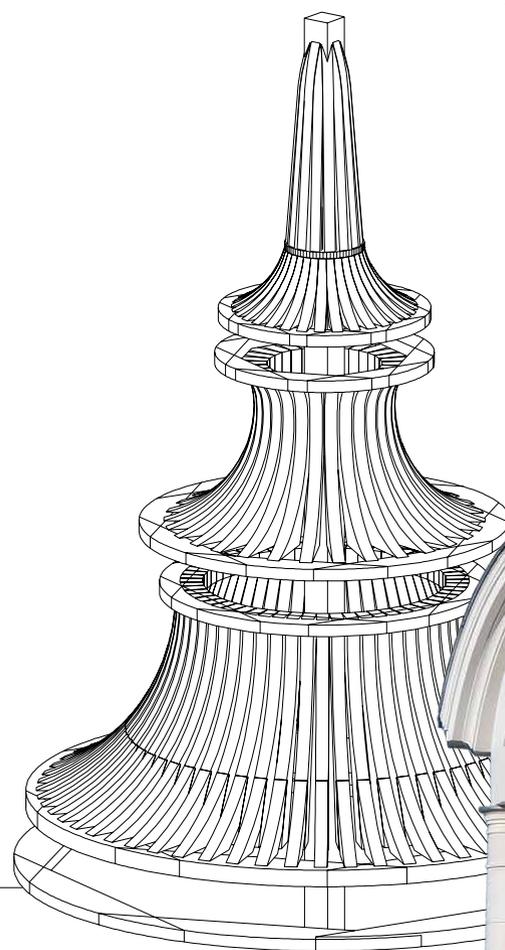
À l'ère de la standardisation et de la répétition industrielle, Franco Suisse marque la différence avec excellence. Chaque Villa est une œuvre architecturale unique, façonnée avec le soin du détail et le respect du geste artisanal.

Les pierres brutes sont ciselées par un artisan dans un geste ancestral ou par un robot tailleur de pierre pour créer des corniches, des balustrades, des linteaux ou des frontons... Le zinc est positionné à la traçette et découpé à la cisaille. Les ardoises sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls sont également réalisés par des mains de maîtres. Les gestes de ces professionnels créent l'esprit et la différence Franco Suisse.

- 1 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 2 Embossage d'une pièce de zinc.
- 3 Exemple d'une coupole de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson.



3



Franco Suisse, mécène
du Petit Château de Sceaux

Par son soutien au Conseil départemental des Hauts-de-Seine dans la réhabilitation du Petit Château de Sceaux, Franco Suisse montre son attachement à ce département et son respect du patrimoine.





1



2



3

1 Antony - Villa Valentina 2 Antony - Villa Adriana 3 Suresnes - Villa Aurélia

Villa Rébecca

7, avenue Rabelais
à Antony

Espace de vente

89, avenue Aristide Briand
à Antony

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi
de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

01 46 66 50 50

franco-suisse.fr

**FRANCO
SUISSE**



Bâtir l'excellence

