

**FRANCO
SUISSE**



Courbevoie
Villa Céline



Bâtir l'excellence

La vraie valeur d'un bien immobilier, c'est l'émotion qu'il fait naître...

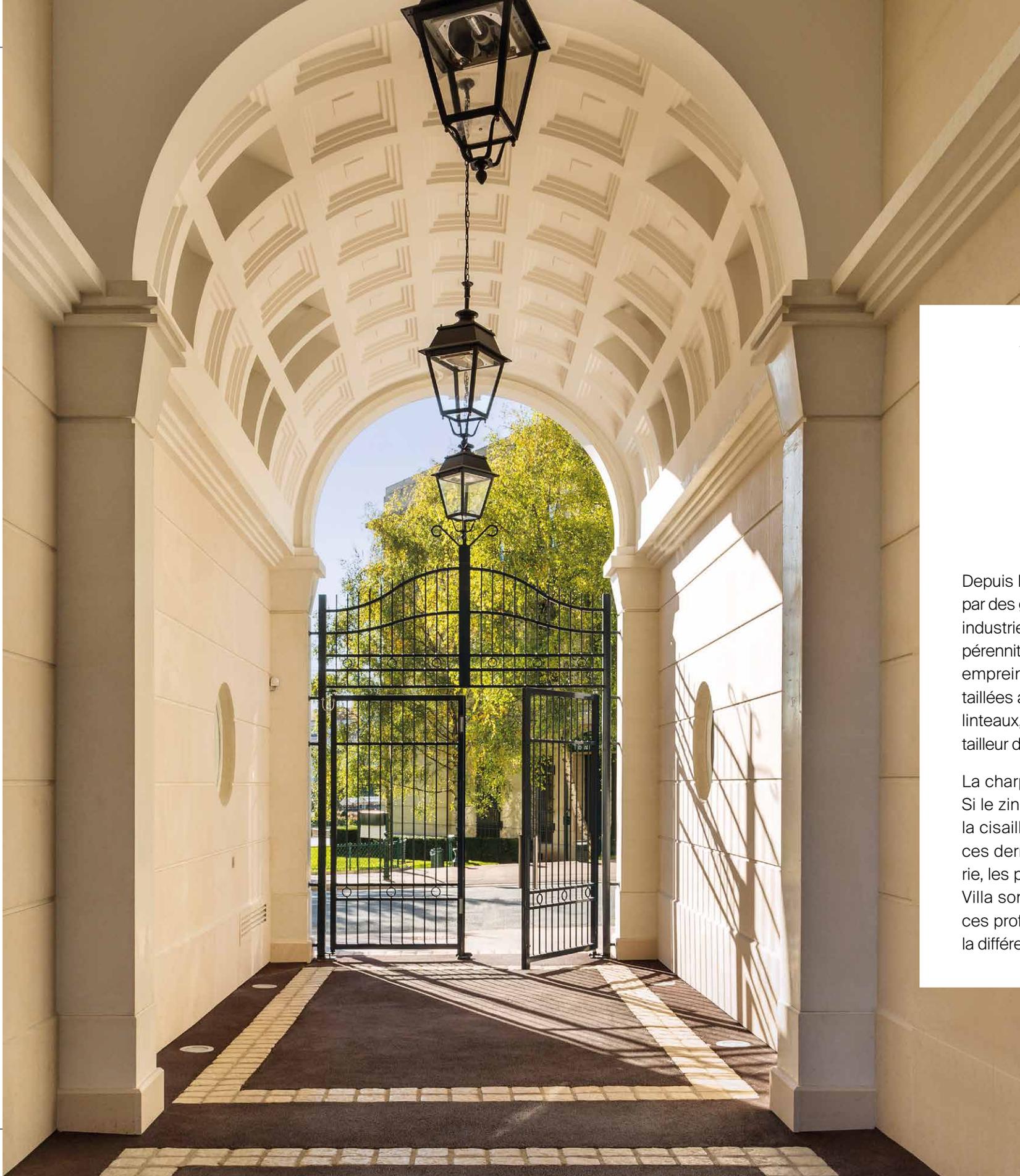
Depuis plus de cinquante ans, les résidences Franco Suisse sont autant de signes d'élégance et de pérennité. Présentes dans le paysage urbain d'Ile-de France, elles participent au développement du Grand Paris qui ouvre de nouveaux horizons et offre de nombreuses opportunités.

Chacune de ces résidences a été personnalisée et pensée en fonction du lieu qui l'accueille et porte une émotion particulière. Toutes, ont cependant en commun, un esprit de classicisme auquel se mêlent des audaces contemporaines. Elles sont agrémentées de pierre de taille, de marbre, de zinc ou d'ardoise. Des corniches, de vastes baies, de larges balcons et des

terrasses... rythment leurs façades. Leurs jardins semés de vasques, de fleurs, d'arbres ou de haies baignent dans une atmosphère douce et sereine.

Habiter dans une résidence Franco Suisse, c'est choisir un art de vivre. Lorsqu'un visiteur franchit les portes de ses halls, il sait immédiatement qu'il pénètre dans un lieu privilégié. Chaque détail des parties communes, chaque élément décoratif, chaque luminaire, et même la circulation de la lumière dans les appartements : tout a été pensé pour viser un certain raffinement.

Porteuses de traditions et d'innovations les villas Franco Suisse procurent, à leurs résidents, le sentiment de vivre un peu hors du temps.



Un savoir-faire intemporel

toujours en phase
avec son temps.

Depuis l'origine, nos Villas sont façonnées, décorées, sublimes par des gestes d'artisans. Dans un monde marqué par la répétition industrielle, elles affirment ainsi un caractère d'authenticité et de pérennité. La pierre des façades principales est génératrice d'une empreinte carbone positive. Certaines des pierres brutes sont taillées avec art pour former des corniches, des balustrades, des linteaux, des frontons originaux par des artisans ou par un robot tailleur de pierre qui autorise des mises en forme millimétrées.

La charpente est ensuite effectuée par un maître charpentier. Si le zinc est choisi, il est positionné à la tracette et découpé à la cisaille. Si le choix se porte sur une couverture en ardoises, ces dernières sont posées au crochet. Les grilles en ferronnerie, les plantations du jardin, les mosaïques des halls de chaque Villa sont également réalisées par les artisans. Les gestes de ces professionnels finissent d'apporter à la résidence l'esprit et la différence Franco Suisse.



1



2



3



4

Des gestes précis pour façonner des lieux raffinés

- 1 Découpe de l'oriel en pierre de la Villa Julietta à Puteaux.
- 2 Tailleur de pierre sur la façade de Villa Julietta à Puteaux.
- 3 Maître couvreur sur le toit de Villa Claudia à Châtenay-Malabry.
- 4 Embossage d'une pièce de zinc.
- 5 Exemple d'une coupole de la conception à la réalisation de Villa Magdalena au Plessis-Robinson.



5





*...hier, aujourd'hui
et encore plus demain.*



Courbevoie,

le dynamisme économique
et la qualité de vie d'un
environnement résidentiel.

En bordure de Seine, Courbevoie est une ville recherchée de l'Ouest parisien pour son art de vivre. Active et entreprenante, son développement économique est favorisé par la proximité de Paris et par La Défense qui occupe une partie de son territoire. Innovante, elle se dote d'équipements toujours mieux adaptés aux nouveaux besoins de la vie citadine. Elle fait preuve de la même ambition en matière d'environnement.

Riche de 41 hectares d'espaces verts répartis en 43 parcs, squares et jardins, Courbevoie s'emploie à mettre en valeur et enrichir ce "patrimoine vert". En témoignent ses berges de Seine, ainsi que l'ancien port reconverti en espace d'agrément. Elle cultive ainsi, l'image d'une ville résidentielle tout en affirmant son attachement à ses traditions et à sa qualité de vie. Les vignes du parc de Bécon et sa sympathique Fête des Vendanges sont emblématiques de l'esprit d'authenticité et de convivialité qui l'anime.



1 Parc de Bécon 2 Espace Carpeaux 3 Université Léonard de Vinci



Un emplacement exceptionnel en centre-ville.

Située dans le quartier cœur de ville, à l'angle de deux rues à sens unique, Villa Céline offre les avantages d'un emplacement résidentiel rare au calme. Il est très agréable à vivre, tous les services étant rapidement accessibles à pied : les commerces de l'avenue Marceau et son marché bihebdomadaire ainsi que les établissements scolaires, de la maternelle au lycée. Les déplacements sont aussi faciles, grâce à la gare SNCF à 300 m, au tramway T2 et aux lignes d'autobus. La Défense est à seulement une station de train et de tramway.

Côté activités et loisirs, le centre sportif et le stade, la piscine, l'espace culturel ou encore la bibliothèque répondent à toutes les attentes. Enfin, les multiples espaces verts (squares du Château du Loir et de la République, jardin des Tournelles...) contribuent à faire de Villa Céline une adresse à la fois prisée, calme et pratique, invitant à un art de vivre harmonieux.



Une architecture majestueuse, ennoblie par la pierre de taille.

Villa Céline s'élève au croisement des rues Barbès et des Vieilles Vignes, séparée de celles-ci par une grille posée sur un muret habillé de pierre meulière et par un espace paysager verdoyant.

La résidence marque l'angle par un magnifique "pan coupé", dont les lignes verticales confèrent élan, dynamisme et finesse à la composition. L'entrée déploie sur une double hauteur, un généreux volume vitré mis en valeur par un encadrement en arc, véritable signature architecturale de la réalisation. L'élégance et le caractère privé des lieux apportent un sentiment de sérénité pour ses habitants.

Avec son architecture classique d'inspiration Art Déco mêlée de références modernes, Villa Céline se distingue d'emblée par la grande qualité de ses matériaux. Les façades principales sont édifiées en pierre de taille, celle-ci faisant l'objet d'un traitement différencié : joints alignés au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage, joints croisés aux étages supérieurs.

Le rythme des volumes confère à l'ensemble élégance et légèreté. Ainsi, un jeu s'instaure entre l'avancée des balcons et le retrait des terrasses des deux derniers étages. Leurs garde-corps en serrurerie présentent deux dessins différents : l'un à barreaudage traditionnel, le second, plus contemporain, à motif végétal. Signes distinctifs des résidences Franco Suisse, de nombreuses modénatures attestent un sens affirmé du détail : baies aux encadrements et aux appuis en pierre ; bandeaux et corniches dont l'horizontalité joue avec les bandes verticales soulignant les balcons... Les façades arrière, qui font appel au même vocabulaire, doivent leur luminosité à un enduit blanc cassé, associé à la teinte "beige clair" appliquée au 1^{er} étage.



Angle de la rue Barbès et de la rue des Vieilles Vignes



Allée centrale entrée

Des espaces paysagers arborés, gage d'un bel art de vivre.

Villa Céline s'inscrit en large recul de l'espace public. Ces importants retraits, qui permettent à l'architecture d'exprimer toute sa noblesse et sa prestance, sont dédiés aux espaces verts. Ils créent un cadre de vie agréable et aéré, tout en assurant une parfaite intégration de la résidence dans ce quartier.

Après avoir franchi le portillon, le résident suit une allée bordée de deux jardins d'agrément conduisant à l'entrée du bâtiment. Chacun d'entre eux est soigneusement aménagé : parmi des carrés de plantes vivaces en acier "corten", s'épanouissent cerisiers du Japon, érables japonais et magnolias de Chine, ainsi que des arbustes. Le jardin paysager s'étendant en cœur d'îlot apporte calme et sérénité aux résidents de la Villa Céline. Enfin, des haies accompagnent les clôtures : haies mixtes le long de la grille côté rue, haies bocagères doublant le grillage à l'arrière.



Le hall d'entrée spacieux de Villa Céline s'élève sur deux niveaux. Généreusement baigné de lumière naturelle diffusée par l'ample verrière, ce vaste volume est magnifié par le dessin du sol en marbre et par son lustre contemporain. Au fond du hall, un monolithe en marbre sculpté de dessins de végétaux renforce le caractère résidentiel et unique.

Décoration d'un architecte d'intérieur, noblesse des matériaux utilisés, élégance des revêtements du sol et des murs : le résident est séduit par l'atmosphère harmonieuse qu'il retrouvera dans l'ensemble des parties communes. Il s'en dégage cet art de vivre si particulier qui fait la réputation des Villas Franco Suisse.

Les appartements sont conçus pour assurer confort, clarté et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, le séjour se prolonge d'une terrasse ouverte sur un jardin privatif clos de haies. Du 2^{ème} au 4^{ème} étage, la pièce à vivre bénéficie d'un balcon ou d'une loggia. Aux deux derniers étages, côté rue, celle-ci donne sur une terrasse en retrait. Ces espaces extérieurs permettent d'apprécier les expositions Ouest, Sud, Est, et Sud-est à l'angle, ainsi que les vues dégagées pour certains appartements.

Un hall d'entrée double hauteur

à la décoration contemporaine.



Hall d'entrée

Des prestations modernes et haut de gamme

pour votre confort
au quotidien.

Les parties communes

- Parties communes raffinées, réalisées par un architecte d'intérieur
- Entrée habillée de boiseries murales et de marbre au sol
- Porte d'entrée du hall en serrurerie vitrée
- Façades principales sur rue habillées de pierre de taille

Les prestations intérieures

- Carrelage de marque SALONI* dans la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau et les toilettes
- Parquet posé sur chape isophonique dans l'entrée, le séjour, les chambres, les dégagements et les placards
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Cloisons Placostil d'épaisseur 7 cm avec isolation en laine de verre
- Portes intérieures laquées de couleur blanche avec quincaillerie en nickel satin sur rosace
- Salle de bains aménagée avec un meuble équipé de tiroirs, d'un plan vasque, un miroir sur panneau décoré, applique, pare-douche, pare-baignoire. Radiateur sèche-serviettes électrique, WC suspendus
- Placards avec aménagement intérieur
- Volets roulants électriques sur les baies vitrées**, menuiseries extérieures en aluminium
- Pour répondre à la réglementation thermique RT2012, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par ballons thermodynamiques, radiateurs connectés à chaleur douce

La sécurité

- Vidéosurveillance pour l'accès au hall et dans la rampe d'accès aux sous-sols
- Hall d'entrée protégé par un sas avec système Vigik ou clef, digicode et vidéophone
- Eclairage automatique des entrées, des paliers d'étages et des parkings par détecteur de présence
- Portes palières blindées, équipées d'une serrure de sûreté 5 points et de paumelles anti-dégondage. Seuil à la Suisse en bois
- Ascenseur avec système par contact Vigik pour l'accès au sous-sol
- Parkings en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

Les appartements connectés avec SOMFY*** :

gestion des volets roulants, lecture des consommations chauffage et eau chaude, détecteur autonome avertisseur de fumée (DAAF)

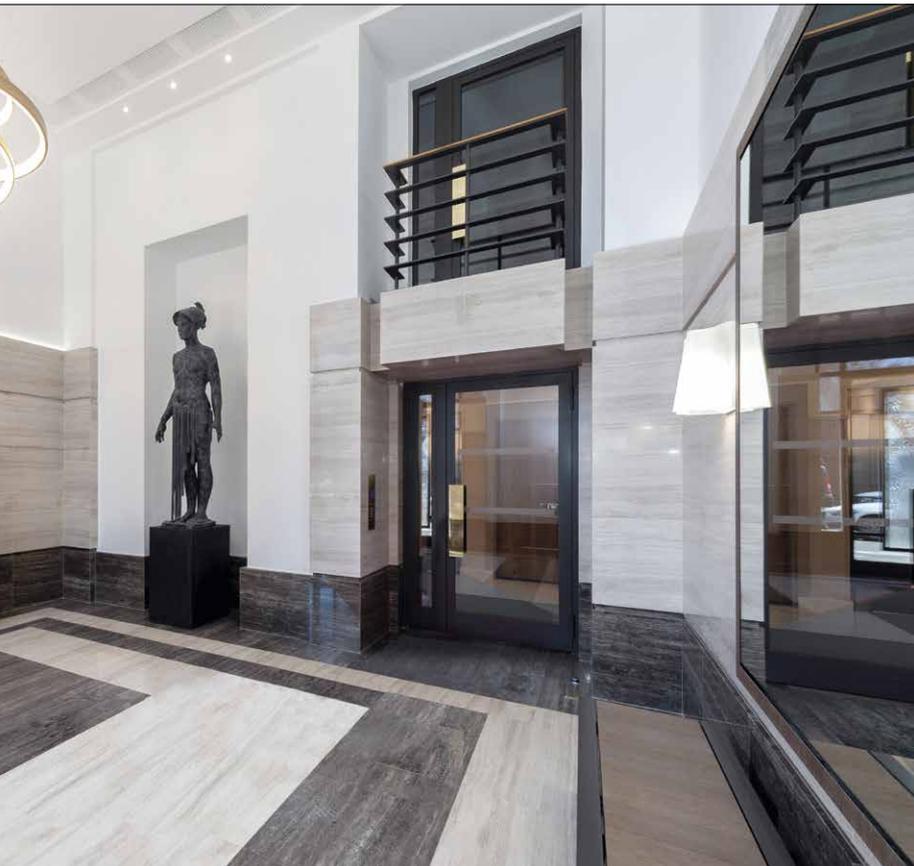
Options possibles : gestion de l'éclairage, alarme...

* Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires.

** Sauf ouverture de formes particulières, compris fenêtres de toit et oeils de bœuf, fenêtres salles de bains et salles d'eau.

*** Après configuration et activation. Nécessite une box avec abonnement internet et un smartphone ou une tablette (non fournis).





Le "show-room", pour personnaliser votre appartement.

Nos Conseillères Décoration vous reçoivent dans cet espace pour vous présenter des collections classiques et dans l'air du temps.

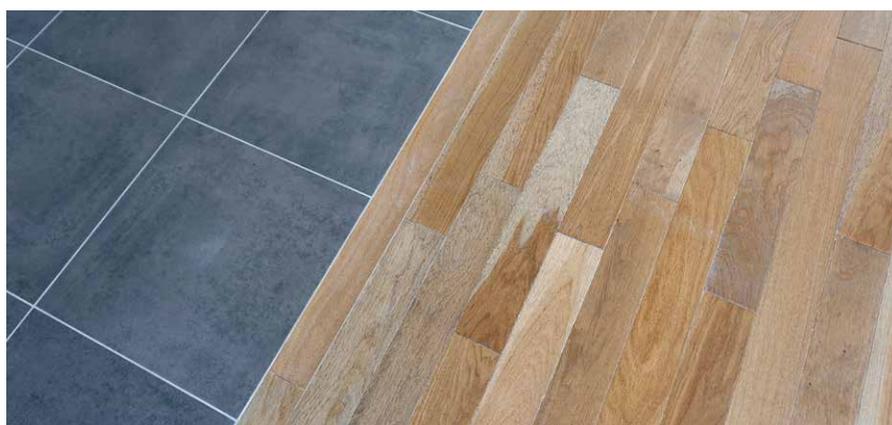
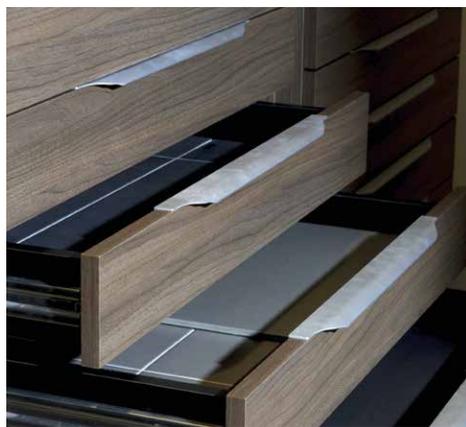
Un large choix de matériaux et de couleurs

- 5 choix de teinte de parquet
- 20 choix de couleur pour le sol des pièces humides
- 6 choix de façade pour le meuble de salle de bains
- 18 choix de faïence pour les murs

La qualité des prestations

- Des parquets avec 5 couches de vernis-usine
- Des carrelages au sol en grès cérame ou grès émaillé
- Des faïences murales dans les salles de bain et salles d'eau posées sur tous les murs jusqu'aux huisseries des portes

La possibilité d'options pour mieux répondre à vos attentes.





55 ans de références prestigieuses

Les 232 programmes Franco Suisse réalisés en 55 ans en Ile-de-France témoignent d'un engagement professionnel créateur de valeurs durables. Chaque villa épouse l'esprit des lieux et du temps où elle est édifée tout en restant parfaitement fidèle à la tradition Franco Suisse.

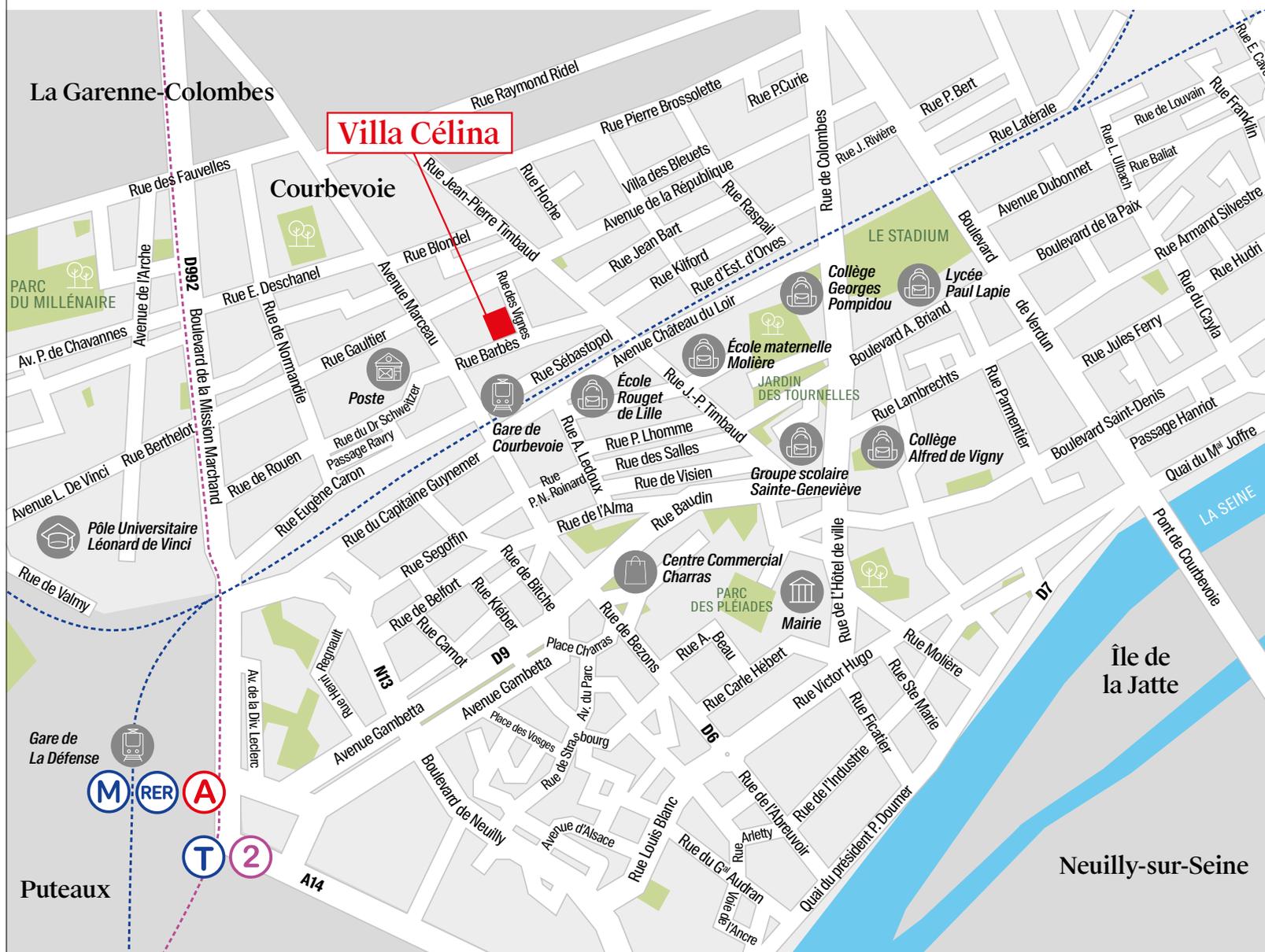


1 Puteaux - Villa Julietta 2 Montrouge - Villa Ariana 3 Issy-les-Moulineaux - Villa Athéna 4 Suresnes - Villa Aurélia 5 Puteaux - Villa Céline 6 Suresnes - Villa Victoria



Une situation idéale

à proximité des transports.



GARES

- **Gare SNCF de Courbevoie** à 300 m*
 - Ligne L Saint-Lazare-Versailles ou Saint-Nom ou la Verrière ou Cergy le Haut (La Défense en 1 station, Saint-Lazare en 5 stations)
- **Tramway T2** à 750 m*
 - Station Faubourg de l'Arche Ligne Pont de Bezons/Porte de Versailles (La Défense en 1 station, RER ligne A et métro ligne 1)

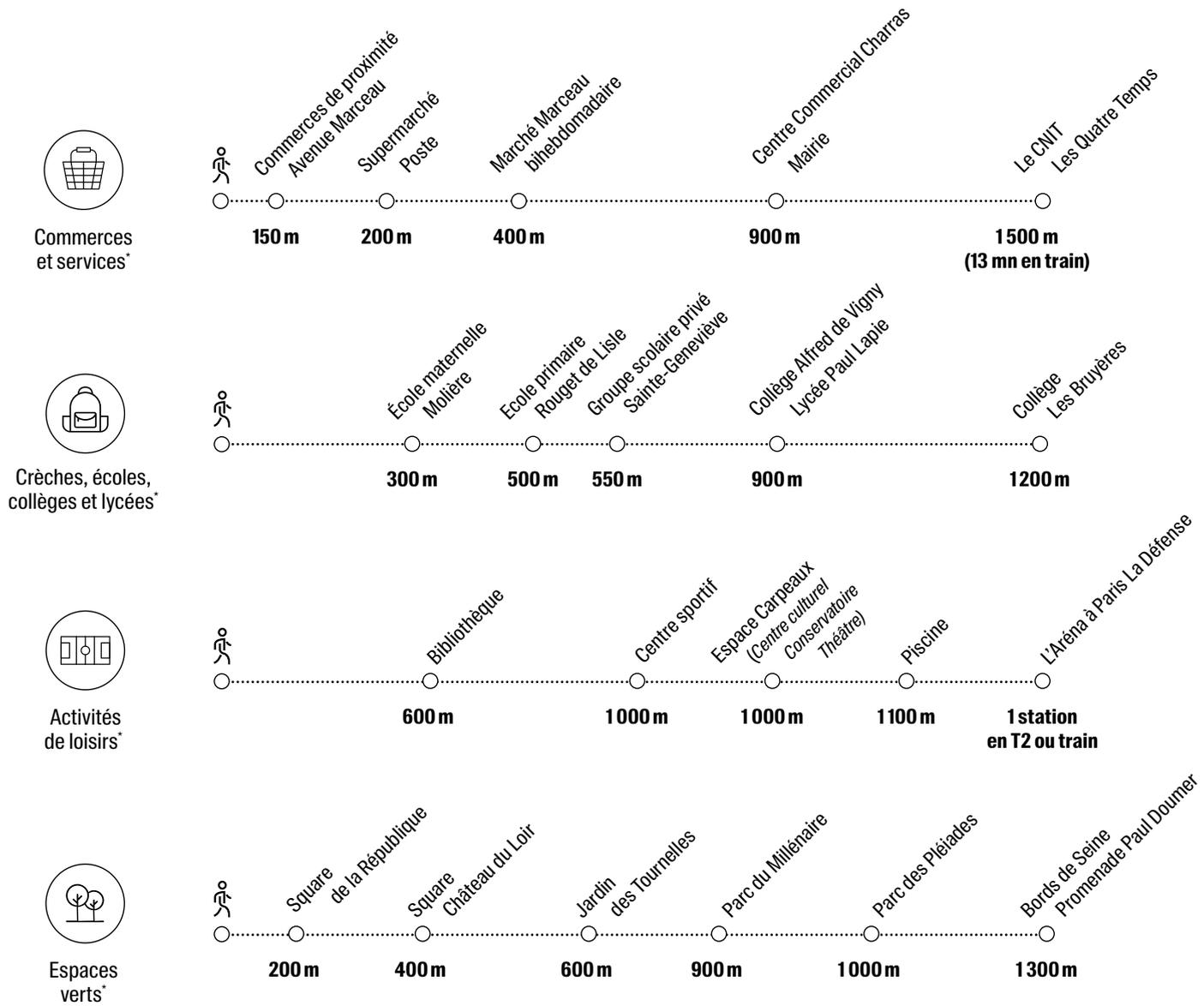


ARRÊT D'AUTOBUS

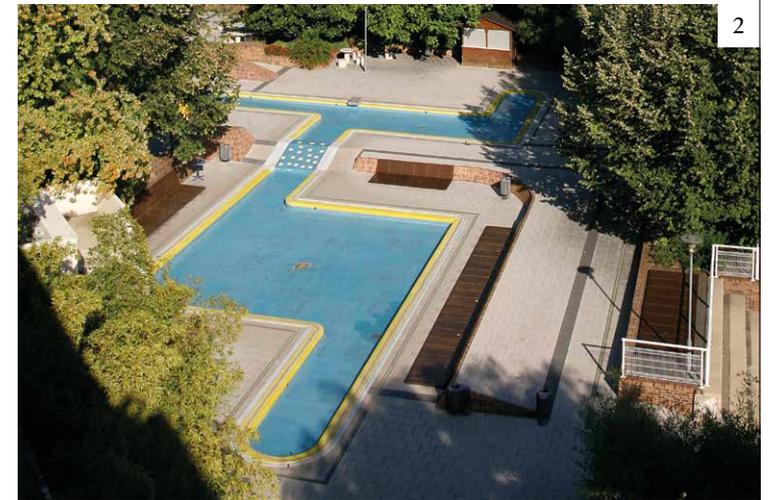
- **Bus N° 178** à 250 m* – Grande Arche de La Défense/Gennevilliers
- **Bus N° 176** à 350 m* – Colombes/Pont de Neuilly

* Source Google Maps

Tous les services et équipements à proximité.



1 Hôtel de ville 2 Piscine municipale



* Source Google Maps

VILLA CÉLINA

1, rue des Vieilles Vignes
à Courbevoie

ESPACE DE VENTE

67, avenue Marceau
à Courbevoie

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30
et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi
de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

01 46 66 50 50
franco-suisse.fr

**FRANCO
SUISSE**



Bâtir l'excellence

